



Gorzów Wlkp., 22 września 2021 r.

S. Gępiński
Wójt

WZŚ.410.263.2021.EK

Wójt Gminy Górzycy
ul. 1 Maja 1
69-113 Górzycy

W odpowiedzi na wniosek Wójta Gminy Górzycy z 25 sierpnia 2021 r. (data otrzymania pisma: 30 sierpnia 2021 r.), znak: GP.6721.1.2021, o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy, w rejonie miejscowości Radówek i Laski Lubuskie, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, na podstawie art. 24 ust. 1, w związku z art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, ze zmianami), a także na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2, w związku z art. 54 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zwanej dalej ustawą ooś (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247, ze zmianami)

o p i n i u j e n e g a t y w n i e

przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy, w rejonie miejscowości Radówek i Laski Lubuskie, sporządzany na podstawie uchwały nr XIX.110.2020 Rady Gminy Górzycy z dnia 25 września 2020 r., którego granice zostały określone w załączniku graficznym do tej uchwały.

U Z A S A D N I E N I E

Pismem z 25 sierpnia 2021 r. (data otrzymania pisma: 30 sierpnia 2021 r.), znak: GP.6721.1.2021, Wójt Gminy Górzycy zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy, w rejonie miejscowości Radówek i Laski Lubuskie. Projekt planu miejscowego stanowi tekst uchwały Rady Gminy Górzycy wraz z rysunkiem planu. Obszar planistyczny podzielony został na dwie części:

- załącznik graficzny nr 1: obszar oznaczony literą A, obejmujący miejscowość Laski Lubuskie;
- załącznik graficzny nr 2: obszar oznaczony literą B, obejmujący miejscowość Radówek.

Do wymienionych dokumentów dołączono prognozę oddziaływania na środowisko.

Po przeanalizowaniu przedłożonej dokumentacji planistycznej, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim informuje, że podczas sporządzania projektu

planu miejscowego nie zostały w pełni uwzględnione wymagania wynikające z obowiązujących przepisów prawnych dotyczących przede wszystkim sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w sposób pośredni, dotyczących ochrony środowiska i przyrody, szczególnie w zakresie ochrony form ochrony przyrody.

W projekcie rysunku planu miejscowego brak jest informacji o kodzie obszaru Natura 2000 Ujście Warty PLC080001, który to kod jest nieodłącznym elementem nazwy. Wynika to z przepisu prawnego wyznaczającego ten obszar Natura 2000, a także stanowiska Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, który określił jednolity sposób podawania nazw obszarów Natura 2000, w celu nadania każdemu obszarowi niepowtarzalnej nazwy. W związku z tym, że ten konkretny obszar ma podwójny status ochrony - jest to jednocześnie obszar specjalnej ochrony ptaków i specjalny obszar ochrony siedlisk - w projekcie tekstu i rysunku planu miejscowego należy zastosować nazwę: obszar Natura 2000 Ujście Warty PLC080001.

W odróżnieniu od dotychczas sporządzonych dokumentów planistycznych na terenie gminy Górzycy, projekt rysunku planu miejscowego wykonano, praktycznie techniką jednobarwną. Jednak, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r., w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1578), przede wszystkim powinna być stosowana technika barwna, ponieważ jak wynika z § 9 ust. 1 tego rozporządzenia: „Podstawowe barwne oznaczenia graficzne i literowe dotyczące przeznaczenia terenów, które należy stosować na projekcie rysunku planu miejscowego, określa załącznik nr 1 do rozporządzenia”. Załącznik ten zawiera m.in. graficznie przedstawione barwy oznaczeń na rysunku planu oraz opis słowny tych barw.

Co prawda, w § 9 ust. 5 ww. rozporządzenia przewidziano możliwość nie stosowania barwnych oznaczeń, ale wyłącznie: „W przypadku gdy projekt rysunku planu miejscowego sporządzony w jednobarwnej technice graficznej wyjaśnia wystarczająco ustalenia projektu planu miejscowego”, co w praktyce oznacza mało skomplikowane plany miejscowe, np. dotyczące jednej funkcji. Natomiast, zgodnie z ustaleniami przedłożonego do zaopiniowania planu miejscowego, na obszarze dwóch miejscowości wraz z ich bezpośrednim sąsiedztwem – Radówek (powierzchnia ok. 35,4 ha) i Laski Lubuskie (powierzchnia ok. 46,4 ha), przewidziano szereg różnych form zagospodarowania terenu, przez co projekt rysunku planu staje się mało czytelny.

Ponadto, zgodnie z § 7 pkt 6 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury: „Projekt rysunku planu miejscowego powinien zawierać granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych...”. Fragment obszaru planistycznego wskazanego na załączniku nr 1 do uchwały (miejscowość Laski Lubuskie) zlokalizowany jest w granicach obszaru Natura 2000 Ujście Warty PLC080001, a także w granicach Parku Krajobrazowego Ujście Warty. Natomiast, ze względu na zastosowanie jednobarwnej techniki graficznej, Organ nie jest w stanie ocenić czy granice te zostały poprawnie wrysowane.

Przy sporządzaniu projektu rysunku planu miejscowego konieczne jest także uwzględnienie § 8 ust.1 wyżej cytowanego rozporządzenia, z którego wynika, że: „Projekt rysunku planu miejscowego sporządza się w czytelnej technice graficznej zapewniającej możliwość wyłożenia go do publicznego wglądu...”. Należy mieć na uwadze, że z projektem planu zapoznają się osoby nie mające doświadczenia w czytaniu tego rodzaju dokumentów, w związku z czym sporządzenie projektu rysunku planu miejscowego w technice jednobarwnej utrudni zapoznanie się społeczeństwu z jego treściami zarówno na etapie wyłożenia projektu planu miejscowego w trakcie procedury planistycznej, jak również udziału społeczeństwa w opracowywaniu

dokumentów w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Dlatego też, w ocenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim w projekcie rysunku planu miejscowego należałoby wprowadzić barwne oznaczenia graficzne dotyczące przeznaczenia terenów.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim informuje, że zgodnie z art. 24 ust. 2 w związku z art. 25 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zaopiniowanie dokumentu planistycznego może nastąpić po uwzględnieniu w projekcie miejscowego planu obowiązujących przepisów prawnych oraz standardów dotyczących sporządzania rysunku planu miejscowego.

Mając na uwadze powyższe, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim zaopiniował negatywnie przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy, w rejonie miejscowości Radówek i Laski Lubuskie, sporządzany na podstawie uchwały nr XIX.110.2020 Rady Gminy Górzycy z dnia 25 września 2020 r., którego granice zostały określone w załączniku graficznym do tej uchwały.

podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym kwalifikowanym certyfikatem

Otrzymują:

1. adresat;
2. aa.

Do wiadomości:

1. Wojewoda Lubuski, Wydział Infrastruktury, ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wielkopolski

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gorzowie
Wielkopolskim
66-400 Gorzów Wielkopolski
Gorzów Wielkopolski
ul. Kazimierza Jagiellończyka 13

Gorzów Wielkopolski, 2021-09-22

Urząd Gminy Górzycza
69-113 Górzycza
Górzycza
ul.1 Maja 1

PISMO

Korespondencja elektroniczna z systemu eDok

Pismo:WZŚ.410.263.2021.EK. Treść pisma w załączniku.

Korespondencję w tej sprawie proszę kierować do mnie za pomocą środków komunikacji elektronicznej zgodnie z art. 39¹ ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 j.t.).

Załączniki:

1. KW_58817_RDO_S_plik1.DOCX
2. KW_58817_RDO_S_plik1.2308425277.DOCX.XAdES

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy
użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu
Data złożenia podpisu: 2021-09-22T11:42:28Z
Podpis elektroniczny