

**POSTANOWIENIE**

GWOŚ.6220.20.14.2021

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021, poz. 735 ze zm.), art. 59 ust. 1, art. 63 ust. 1 i 4, art. 64 ust. 1, art. 65 ust 2 i 3 oraz art. 66 i art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373, zwanej dalej ustawą o ooś), a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp.

**Postanawiam**

I. **Nalożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: *"Budowa elektrowni Fotowoltaicznej o mocy do 10 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą oraz stacjami transformatorowymi, z możliwością podziału na mniejsze, na nieruchomości składającej się z działki ewid. nr 139/6 obręb Górzycy w gminie Górzycy"*.**

II. **Ustalić zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w pełnym wymiarze zgodnie z art. 66 ustawy o ooś, w szczególności należy dokonać analizy zgodności planowanego przedsięwzięcia z zapisami uchwały NR IV/26/11 Rady Gminy Górzycy z 28 stycznia 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy w obrębach Górzycy, Spudłów i Łaski Lubuskie.**

**Uzasadnienie**

Niniejsze postanowienie wydaje się w związku z wszczętym, w dniu 23 grudnia 2021 r. na wniosek Inwestora: **Bilińscy Stacje Paliw Spółka Jawna, ul. Sikorskiego 16, 66-470 Kostrzyn nad Odrą** postępowaniem administracyjnym w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: *"Budowa elektrowni Fotowoltaicznej o mocy do 10 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą oraz stacjami transformatorowymi, z możliwością podziału na mniejsze, na nieruchomości składającej się z działki ewid. nr 139/6 obręb Górzycy w gminie Górzycy"*.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 10 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą oraz stacjami transformatorowymi z możliwością podziału na mniejsze nieruchomości składającej się z działki ewid. nr 139/6 obręb Górzycy w gminie Górzycy. Całkowita powierzchnia ww. działki wynosi 15,1288 ha. Łączna powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia

przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia będzie wynosić do 12,0 ha.

W ramach budowy elektrowni fotowoltaicznej inwestor przewiduje następujące działania:

- konstrukcje wsporcze do montażu paneli fotowoltaicznych, zakotwione w gruncie, – ogniwa fotowoltaiczne o mocy jednostkowej do 300 W do 800 W każdy,
- falowniki (inwertery) z chłodzeniem pasywnym,
- stacje transformatorowe z układem pomiarowo
- rozliczeniowym w celu przekazywania wyprodukowanej energii do sieci,
- kontener techniczny w sąsiedztwie stacji trafo, ,
- sieci i przyłącza umożliwiające wpięcie elektrowni do sieci w celu przekazania wyprodukowanej energii,
- złącza kablowe,
- przyłącze elektroenergetyczne,
- ścieżki technologiczne,
- ogrodzenie,
- inne niezbędne do funkcjonowania przedsięwzięcia urządzenia infrastruktury w tym: urządzenia monitoringu elektrowni, system obrony obiektu, tj. kamery monitoringu wizyjnego, systemy alarmowe oraz kontroli dostępu.

W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o ooś dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Analizowana inwestycja, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy ooś. Obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, uwzględniając łącznie następujące kryteria:

- 1) rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:
  - a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie,
  - b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,
  - c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi,
  - d) emisji i występowania innych uciążliwości,

- e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu,
  - f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie,
  - g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji;
- 2) usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:
- a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek,
  - b) obszary wybrzeży i środowisko morskie,
  - c) obszary górskie lub leśne,
  - d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,
  - e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody,
  - f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia,
  - g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,
  - h) gęstość zaludnienia,
  - i) obszary przylegające do jezior,
  - j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej,
  - k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe;
- 3) rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:
- a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać,
  - b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze,
  - c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania,
  - d) prawdopodobieństwa oddziaływania,
  - e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania,
  - f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,
  - g) możliwości ograniczenia oddziaływania.

Zgodnie z art. 69 ust. 3 ustawy o ooś organ określa zakres raportu w drodze postanowienia.

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w rozpatrywanym przypadku zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy o ooś jest Wójt Gminy Górzycy.

Organ na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy o ooś, wystąpił o opinię w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pismami z dnia 14 stycznia 2022 roku do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słubicach pismem z dnia 25.02.2022 r. (data wpływu: 28.02.2022 r.), znak: NZ.454.1.68.2021, nie wniósł o przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Gorzowie Wielkopolskim pismem z dnia 10.01.2022 r. (data wpływu: 12.01.2022 r.) znak: PO.ZZŚ.1.435.477m.2021.EM nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Swoją opinię potrzymał również w piśmie z dnia 22.02. 2022 r. (data wpływu: 23.02.2022 r.) znak: PO.ZZŚ.1.435.477m.2021.EM

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim pismem z dnia 17.01.2022 r. (data wpływu: 18.01.2022 r.), znak: WZŚ.4220.947.2021PT, po zapoznaniu się z załączoną dokumentacją wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ustalił zakres raportu **o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w pełnym wymiarze zgodnie z art. 66 ustawy ooś, w szczególności należy dokonać analizy zgodności planowanego przedsięwzięcia z zapisami uchwały NR IV/26/11 Rady Gminy Górzycy z 28 stycznia 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy w obrębach Górzycy, Spudłów i Laski lubuskie.**

Przedmiotem niniejszego przedsięwzięcia jest budowa elektrowni fotowoltaicznej składającej się z 8 instalacji fotowoltaicznych o mocy do 1 MW każda wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą oraz stacjami transformatorowymi z możliwością podziału na mniejsze nieruchomości składającej się z działki nr ewid. 139/6 obręb Górzycy, w gminie Górzycy.

Analizowana inwestycja, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać

na środowisko (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy o ooś.

W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o ooś, dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed wydaniem decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 lub dokonaniem zgłoszenia określonego w art. 72 ust. 1a ustawy o ooś.

Dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy o ooś, organem właściwym w sprawie wydania opinii, zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy o ooś, jest regionalny dyrektor ochrony środowiska.

Zgodnie z uchwałą Nr IV/26/11 Rady Gminy Górzycy z 28 stycznia 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy w obrębach Górzycy, Spudłów i Laski Lubuskie, część działki nr ewid. 139/6 obręb Górzycy położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2R, dla którego ustalono dotychczasowe użytkowanie terenów jako uprawy rolnicze, a także dopuszczono:

- prowadzenie infrastruktury technicznej,
- korektę dróg gminnych oznaczonych symbolami: 1KDG, 2 KDG,
- remont, przebudowę, rozbudowę napowietrznej linii telekomunikacyjnej,
- likwidację linii napowietrznej telekomunikacyjnej,
- remont, przebudowę, rozbudowę napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV wraz z ustaleniem nowych stref technicznych ochronnych,
- podział geodezyjny.

Ponadto, należy zauważyć, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki o symbolu 2R nie przewidują obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii.

Zatem lokalizacja przedsięwzięcia na części działki nr ewid. 139/6 obręb Górzycy oznaczonej na rysunku planu symbolem 2R – tereny rolne, nie jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z tego względu koniecznym jest, przeanalizowanie przez Wójta Gminy Górzycy, zgodności zamierzenia inwestycyjnego z ustaleniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy o ooś, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach może być wydana po stwierdzeniu zgodności lokalizacji planowanego przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przeciwnym przypadku, organ prowadzący postępowanie zobligowany jest do odmowy wydania decyzji.

W dniu 22 lutego 2022 r. wpłynęło pismo znak: WZŚ. 4220.108.2022. PT od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, którym to podtrzymuje swoje stanowisko wyrażone w opinii z 17 stycznia 2022 r. znak: WZŚ.4220.947.2021.PT.

Dopiero analiza szczegółowych informacji dotyczących poszczególnych komponentów środowiska, które zostaną zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, pozwoli ocenić: bezpośredni i pośredni wpływ przedsięwzięcia na środowisko oraz zdrowie i warunki życia ludzi, a także możliwości oraz sposoby zapobiegania i zmniejszania negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Po przeanalizowaniu przedmiotowego wniosku, informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględnieniu opinii organów wskazanych w art. 64 ust. 1 ustawy o ooś, w tym dzieląc stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, biorąc pod uwagę łączne uwarunkowania wskazane w art. 63 ust. 1 ustawy o ooś, bezpośrednie i pośrednie skutki działań, jakie przewidziane są w przedmiotowym projekcie, a także biorąc pod uwagę uwarunkowania realizacji planowanej inwestycji, zważywszy na lokalizację planowanego przedsięwzięcia oraz skalę i charakter inwestycji, Wójt Gminy Górzycy nakłada **obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia.**

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji niniejszego postanowienia.

### **Pouczenie**

Na niniejsze postanowienie stronom przysługuje prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp., za pośrednictwem tut. urzędu w terminie 7 dni od dnia dostarczenia postanowienia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna

(-) Wójt Gminy Górzycy  
Robert Stolarski

Otrzymują:

1. Strony postępowania zgodnie z a.a.
2. A/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słubicach.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gorzowie Wielkopolskim.