**WÓJT GMINY GÓRZYCA**

**ogłasza I ustny przetarg nieograniczony**

na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działka:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie** | **Nr działki** | **Pow. działki i oznaczenie użytków** | **Nr KW** | **Cena wywoławcza**  **(zł)** | **Wadium**  **(zł)** |
| 1 | Górzyca | 623/10 | 0,2470 - Bz | GW1S/0003702/7 | 92 000,00 | 17 000,00 |

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką. Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów, ciężarów i hipotek oraz nie jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym.

Nieruchomość gruntowa usytuowana w południowej części wsi Górzyca na wysokości posesji nr 42 przy ul. Wolności. W bliskim sąsiedztwie usytuowane są: czynna kopalnia żwiru, stacja paliw płynnych oraz kompleks sportowo-rekreacyjny. Po przeciwnej stronie ulicy zlokalizowane jest nowoprojektowane osiedle domów mieszkalnych jednorodzinnych oraz sklep sieci „Biedronka”.

Przedmiotowa nieruchomość będzie miała dostęp do drogi publicznej poprzez cz. działki nr 623/9 i działkę 623/7 obręb Górzyca będące własnością Gminy Górzyca (po zmianie użytków i wydzieleniu części działki stanowić będą one drogę gminną)

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzyca przyjętym uchwałą Nr XX.119.2020 Rady Gminy Górzyca z dnia 30 października 2020r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzyca w obrębie miejscowości Górzyca (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 6 listopada 2020r. poz. 2547) działka numer 623/10 obręb Górzyca położona jest w terenie zabudowy jednorodzinnej o symbolu MN 2.13.

**Przetarg odbędzie się 10 listopada 2021r. o godz. 1000** w siedzibie Urzędu Gminy w Górzycy ul. 1 Maja 1, 69-113 Górzyca. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu, które należy wpłacić do dnia  **04 listopada 2021r. godz. 1500** w kasie Urzędu Gminy w Górzycy lub na konto Bank Spółdzielczy Ośno Lub. Oddział Górzyca nr konta **60 8369 0008 0060 2826 2000 0080.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy. **W tytule wpłaty należy podać dane uczestnika przetargu oraz nr działki ewidencyjnej, na którą wnosi się wadium.**

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości a w przypadku osób reprezentujących podmioty gospodarcze dodatkowo dokumenty niezbędne do ich reprezentowania, wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu razem bądź osobiście za okazaniem notarialnej umowy wyłączającą wspólność ustawową małżeńską lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającego zgodę na nabycie nieruchomości gminnej.

Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości. O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Gmina Górzyca może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi Organizator zastrzega prawo odwołania przetargu z ważnych powodów z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 2 lub telefonicznie pod nr 095 7591211 wew. 28.

Sporządzono, dn. 08 października 2021r.

**Wójt**

**(-) Robert Stolarski**