

ZARZĄDZENIE NR 0050.127.2020
WÓJTA GMINY GÓRZYCA
z dnia 19 czerwca 2020r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Górzycza przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz. 713) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020, poz. 65 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Górzycza Nr XLII.222.2014 z dnia 26 września 2014r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Górzycza (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego z 2014r., poz. 1833)

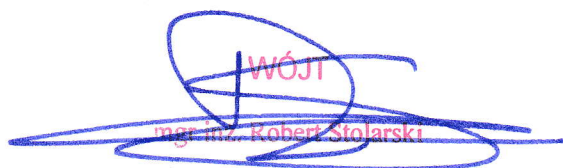
zarządza się, co następuje:

§1. Ustala się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży szczegółowo opisany w załączniku nr 1 .

§2. Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Górzycy oraz na stronie internetowej Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Górzycza a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego i Gospodarki Komunalnej.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WÓJT
mgr inż. Robert Stolarski

1.	Oznaczenie nieruchomości	wg KW	GW1S/00017263/8	GW1S/00034705/4
		wg katastru nieruchomości	a) dz. nr 657/33 - RIVb-0,1412 ha, b) dz. nr 657/35 - RIVb-0,1245 ha, c) dz. nr 657/36 - RIVb-0,1062 ha, d) dz. nr 657/34 - RIVb-0,1178 ha, e) dz. nr 657/43 - RIVb-0,0753 ha, RV - 0,0701 ha, f) dz. nr 657/42 - RIVb-0,0723 ha, RV - 0,0731 ha,	a) dz. nr 599/23 - RIIIb-0,0436ha ; RIVb-0,1033 ha, PsiV - 0,0028 ha b) dz. nr 599/40 - RIIIb-0,0633HA, RIVb-0,0490 ha
		nr obrębu	1 - GÓRZYCA	1-GÓRZYCA
2.	Powierzchnia nieruchomości		a) 0,1412 ha; b) 0,1245 ha; c) 0,1062 ha; d) 0,1178 ha; e) 0,1454 ha; f) 0,1454 ha	a) 0,1497 ha; b) 0,1123 ha.
3.	Opis nieruchomości		- działki usytuowane są w południowej części wsi Górzycza w obrębie nowopowstałego osiedla domków jednorodzinnych nieopodal terenu usługowo-handlowego zabudowanego sklepem sieci „Biedronka” oraz wieżą telefonii komórkowej - korzystne warunki uzbrojenia terenu. W ulicy Lipowej znajdują się media- sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna oraz gazowa. Sukcesywnie prowadzona jest rozbudowa sieci wodnej i kanalizacyjnej przez Gminę Górzycza. - korzystny układ komunikacyjny – dojazd do drogi krajowej nr 31 poprzez drogę gminną, - ochroną prawną objęty jest zespół stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków pod numerem L-88/C z dnia 11 września 2012 roku	Działka nr 599/23 i dz. nr 599/40 usytuowane są w południowo-wschodniej części wsi Górzycza w obrębie nowopowstałego osiedla domków jednorodzinnych przy ulicach: Tulipanowa i Makowa. Od strony zachodniej do dz. nr 599/23 przylega dz. nr 596/103 zabudowana domem jednorodzinnym, od strony północnej przylega do skarpy powstałej po nieczynnym wyrobisku a od strony wschodniej przylega niezabudowana działka nr 599/24. Natomiast do działki nr 599/40 przylega dzi. Nr 599/39, która poprzez dalej usytuowaną działkę 599/37 stanowi dostęp do drogi publicznej, od północy do działki przylega dz. budowlana nr 599/23 oraz ulica Tulipanowa, od strony wschodniej do działki przylega działka 599/21 a od strony południowej duża działka o funkcji usług i oświaty.

Wójt
mgr inż. Robert Stolarski

		Dojazd do działek drogą wewnętrzną tj. dz. nr 599/39 i 599/37 obręb Górzycza oraz drogami stanowiącymi współwłasność nabywców prywatnych działek 599/33;599/34 i 600/25 obręb Górzycza.. W sąsiedztwie dz. nr 599/23 i 599/40 przebiegają wodociąg, sieć kanalizacyjna. W sąsiedztwie południowo –wschodniego narożnika działki usytuowany jest słup energetyczny. Kształt działki- lekko nieregularny, zbliżony do kwadratu, - dz. nr 599/23, natomiast dz. nr 599/40 zbliżony jest do litery L Konfiguracja terenu - działka 599/23 i 599/40 położone są na wyniesieniu terenu. Na północ od działek usytuowane jest nieczynne wyrobisko żwiru, Działki nie są zagospodarowane, ani ogrodzone. Jest porośnięta roślinnością trawiastą.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzycza przyjętym uchwałą Nr XVI.85.2012 Rady Gminy Górzycza z dnia 2 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycza w obrębie miejscowości Górzycza (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 9 października 2014r. poz. 1828) oraz XVI.95.2020 Rady Gminy Górzycza z dnia 24 kwietnia 2020r. w sprawie zmiany uchwały Nr XVI.85.2012 Rady Gminy Górzycza z dnia 2 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycza (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 6 maja 2020r.. poz. 1268) działki numer 657/33;657/34;657/35 i 657/36 obręb Górzycza położone są w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu 31a MN natomiast działki 657/42 i 657/43 obręb Górzycza położone są w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu 32 MN. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzycza przyjętym uchwałą Nr XIV.74.2019 Rady Gminy Górzycza z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie przyjęcia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki numer 599/23 i 599/40 obręb Górzycza położone są w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu 27MN. Na tym terenie dopuszcza się inwestycje, po przeprowadzeniu przed opracowaniem projektu budowlanego dokumentacji geologiczno –inżynierskiej, określającej warunki posadowienia i realizacji obiektów budowlanych oraz zabezpieczenia terenu przez osuwaniem.

WÓJT
mgr inż. Robert Stolarski

5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Od momentu wykupu nieruchomości	Od momentu wykupu nieruchomości
6.	Cena wywoławcza nieruchomości	a) dz. nr 657/33 - 58 000,00 zł, b) dz. nr 657/35 - 52 000,00 zł, c) dz. nr 657/36 - 47 000,00 zł, d) dz. nr 657/34 - 50 000,00 zł, e) dz. nr 657/43 - 52 000,00 zł, f) dz. nr 657/42 - 52 000,00 zł	a) 599/23 - 49 000,00 zł, b) nr 599/40 - 45 000,00 zł.
7.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	-	-
8.	Terminy wnoszenia zapłaty	w całości przed podpisaniem aktu notarialnego	w całości przed podpisaniem aktu notarialnego
9.	Zasady aktualizacji opłat	-	-
10.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
11.	Lokalizacja nieruchomości	Górzycy	Górzycy

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługują pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018, poz. 2204 ze zm.) tj. termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tyg., licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Do cen osiągniętych w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującą stawką.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Gminy w Górzycy od dnia 19 czerwca 2020r. do 10 lipca 2020r.

- publikacja w BIP: 19 czerwca 2020r.

- publikacja informacji o ogłoszeniu wykazu w Gazecie Lubuskiej: 19 czerwca 2020r.

mgr inż. Robert Stolarski