

ZARZĄDZENIE NR 0050.101.2020
WÓJTA GMINY GÓRZYCA
z dnia 24 stycznia 2020r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Górzycy przeznaczonej do sprzedaży i użyczenia.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r., poz. 506 ze zm.) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020, poz. 65 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Górzycy Nr XLII.222.2014 z dnia 26 września 2014r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Górzycy (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego z 2014r., poz. 1833)

zarządza się, co następuje:

§1. Ustala się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży i użyczenia szczegółowo opisany w załączniku nr 1 .

§2. Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Górzycy oraz na stronie internetowej Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Górzycy a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego i Gospodarki Komunalnej.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


mgr inż. Robert Stolarski

1. Oznaczenie nieruchomości		wg KW	GW1S/00026378/3	GW1S/00003702/7
1.		wg katastru nieruchomości	dz. nr 1/5 - Bp-0,0192 ha	a) 149/3 – Lz R V -0,30 ha, Lz R VI – 1,05 ha N – 0,14 ha b) 149/4 – Lz R V -1,19 ha, Lz R VI -3,83 ha
		nr obrębu	2 – Żabice	1- Górzycy
	2.	Powierzchnia nieruchomości		0,0192 ha
3.	Opis nieruchomości		Działka 1/5 o pow. 0,0192 ha obręb Żabice powstała w wyniku podziału dz. nr 1/4 obręb Żabice na podstawie decyzji Wójta Gminy Górzycy znak:GG.6831.1.7.2019 z dnia 14 listopada 2019r. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w centrum wsi Żabice w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej w bezpośrednim sąsiedztwie drogi głównej nieopodal skrzyżowania drogi powiatowej 1313F (dz. nr 800/4) – ul. Lipowej z ul. Kostrzyńską. W bezpośrednim sąsiedztwie działki przebiegają wszystkie podstawowe sieci uzbrojenia terenu: wodociąg, kolektor sanitarny, linia elektroenergetyczna, sieć gazowa i telefoniczna. W obrębie południowej cz. Działki 1/5 przebiegają linia gazowa oznaczona „g225” oraz linia telefoniczna oznaczona „t”. Działka nie jest zabudowana, nie jest ogrodzona, stanowi uporządkowany teren w sąsiedztwie głównych ulic w obrębie wsi. Kształt działki – prostokąt o proporcjonalnych bokach, ukształtowanie terenu – teren płaski. Nieruchomość niezabudowana przeznaczona wyłącznie w celu uzyskania niezbędnych zezwoleń i zgód wymaganych do otrzymania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia realizacji inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej wraz niezbędną infrastrukturą.	

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka 1/5 obręb Żabice położona jest w terenie, dla którego nie obowiązują żaden plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzycy zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Górzycy nr XXXII.184.2017 z dnia 29 grudnia 2017r. położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej o symbolu M.	Działki nr 149/3 i 149/4 obręb Górzycy położone są w terenie, dla którego nie obowiązują żaden plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzycy zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Górzycy nr XXXII.184.2017 z dnia 29 grudnia 2017r. położone są w terenie obszarów rolniczych o symbolu R
5. Termin zagospodarowania nieruchomości	Od chwili podpisania aktu notarialnego	-
6. Cena nieruchomości	8000,00 plus podatek VAT	-
7. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	-	-
8. Terminy wnoszenia zapłaty	Płatność przed podpisaniem aktu notarialnego	-
9. Zasady aktualizacji opłat	-	-
10. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia, do oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie.	Nieruchomość stanowiąca dz. nr 1/5 obręb Żabice przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	Nieruchomość stanowiąca dz. nr 149/3 i 149/4 obręb Górzycy przeznaczona do użyczenia na okres 2 lat
11. Lokalizacja nieruchomości	Żabice	Górzycy

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługują pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018, poz. 2204 ze zm.) tj. termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tyg., licząc od dnia wywieszenia wykazu. Gmina Górzycy do zamiany nieruchomości doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującą stawką.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Gminy w Górzycy od dnia 24 stycznia 2020r. do 14 lutego 2020r.

- publikacja w BIP: 24 stycznia 2019r.

- publikacja informacji o ogłoszeniu wykazu w Gazecie Lubuskiej: 24 stycznia 2020r.

mgr inż. Piotr Skowron