

**ZARZĄDZENIE NR 0050.100.2020
WÓJTA GMINY GÓRZYCA
z dnia 15 stycznia 2020r.**

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Górzycza przeznaczonej do zamiany.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r., poz. 506 ze zm.) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018, poz. 2204 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Górzycza Nr XLII.222.2014 z dnia 26 września 2014r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Górzycza (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego z 2014r., poz. 1833)

zarządza się, co następuje:

§1. Ustala się wykaz nieruchomości przeznaczonej do zamiany szczegółowo opisany w załączniku nr 1 .

§2. Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Górzycy oraz na stronie internetowej Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Górzycza a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego i Gospodarki Komunalnej.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

mgr inż. Robert Stolarski

1. Oznaczenie nieruchomości		wg KW	GW1S/00023423/3	
		wg katastru nieruchomości	a)	dz. nr 158/50 - Br R VI-0,0098
2. Powierzchnia nieruchomości		nr obrębu	7 - LASKI LUBUSKIE	
			0,0098 ha	
3. Opis nieruchomości			Działka 158/50 o pow. 0,0098 ha obręb Laski powstała w wyniku podziału dz. nr 158/47 obręb Laski na podstawie decyzji Wójta Gminy Górzycza znak:GG.6831.1.3.2019 z dnia 30 września 2019r. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w centrum wsi na zapleczu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej usytuowanej wzdłuż drogi wylotowej z Lasek Lubuskich w stronę wsi Pamięcin. Do działki nie jest urządzona droga dojazdowa. W otoczeniu działki znajdują się następujące sieci uzbrojenia terenu: wodociąg oraz linia elektroenergetyczna. Kształt działki: nadmiernie wydłużony prostokąt. Działka położona jest w terenie płaskim. Została ona ogrodzona i fizycznie stanowi część posesji składającej się z działek 158/4 i 158/50, które stanowią funkcjonalną całość. Działka nr 158/50 obręb Laski Lubuskie stanowiąca własnością Gminy Górzycza obecnie jest w posiadaniu osoby fizycznej i zostanie zamieniona na nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków pod numerem 158/1 obręb Laski Lubuskie o pow. 0,0063 ha. Działka nr 158/1 położona jest w terenie płaskim, ma kształt prostokąta o proporcjonalnych bokach, zabudowana jest budynkiem gospodarczym o złym stanie technicznym oraz znacznym zużyciu funkcjonalnym. Właścicielem dz. nr 158/4 i 158/1 obręb Laski Lubuskie jest ta sama osoba fizyczna, która po zamianie z Gminą Górzycza, działka nr 158/50 wejdzie w skład jej nieruchomości zabudowanej jednorodzinnej i przyczyni się do lepszego zagospodarowania.	
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania			Działka 158/50 i 158/1 obręb Laski położone są w terenie, dla którego nie obowiązują żaden plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzycza zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Górzycza nr XXXII.184.2017 z dnia 29 grudnia 2017r. położone są ona w terenie zabudowy mieszkaniowej o symbolu M.	

WÓJT
m. in. Krzysztof Stolarski

5. Termin zagospodarowania nieruchomości	Od chwili podpisania aktu notarialnego
6. Cena nieruchomości	Dz. nr 158/50 – 2400,00 zł plus podatek VAT Dz. nr 158/1 – 2400,00 zł
7. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	-
8. Terminy wnoszenia zapłaty	Płatność przed podpisaniem aktu notarialnego
9. Zasady aktualizacji opłat	-
10. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia, do oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie.	Nieruchomość stanowiąca dz. nr 158/50 obręb Laski przeznaczona do zamiany z osobą fizyczną.
11. Lokalizacja nieruchomości	Laski Lubuskie

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018, poz. 2204 ze zm.) tj. termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tyg., licząc od dnia wywieszenia wykazu.
Gmina Górzycza do zamiany nieruchomości doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującą stawką.
Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Gminy w Górzycy od dnia 15 stycznia 2020r. do 05 lutego 2020r.
- publikacja w BIP: 15 stycznia 2019r.
- publikacja informacji o ogłoszeniu wykazu w Gazecie Lubuskiej: 15 stycznia 2020r.

WÓJT
GMINA GÓRZYCA