

ZARZĄDZENIE NR 0050.68.2019
WÓJTA GMINY GÓRZYCA
z dnia 09 sierpnia 2019r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r., poz. 506 ze zm.) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018, poz. 2204 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Górzycyca Nr XLII.222.2014 z dnia 26 września 2014r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Górzycyca (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego z 2014r., poz. 1833)

zarządza się, co następuje:

§1. Ustala się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy szczegółowo opisany w załączniku nr 1 i nr 2.

§2. Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Górzycy oraz na stronie internetowej Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Górzycyca a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego i Gospodarki Komunalnej.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WÓJT
mgr inż. Robert Stolarski

1.	Oznaczenie nieruchomości	wg KW	GW1S/00017263/8	GW1S/00003764/9
		wg katastru nieruchomości	a) dz. nr 657/15 - RIVb-0,0729 ha, N- 0,0276 ha; b) dz. nr 657/16 - RIVb-0,0875 ha, N-0,0148, c) dz. nr 657/17 - RIVb-0,1023 ha, d) dz. nr 657/18 - RIVb- 0,1005 ha.	a) dz. nr 40 - N- 0,40ha ;
2.	Powierzchnia nieruchomości	nr obrębu	1 - GÓRZYCA	4- STAŃSK
3.	Opis nieruchomości		a) 0,1005 ha; b) 0,1023 ha; c) 0,1023 ha; d) 0,1005 ha; - w bliskim sąsiedztwie działek usytuowana jest komercyjna nieruchomość dz. nr 657/8 o pow. 4893 m ² , w obrębie której prowadzona jest budowa sklepu samoobsługowego - możliwość podłączenia się do sieci wodno-kanalizacyjnej i elektrycznej znajdującej się w działce nr 638/53 - dr - korzystny układ komunikacyjny - dojazd do drogi krajowej nr 31 poprzez drogę gminną (dz. nr 638/53 i dz. nr 657/23) - ochroną prawną objęty jest zespół stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków pod numerem L-88/C z dnia 11 września 2012 roku	- działka zlokalizowana jest na obrzeżach wsi Stańsk, - działka bezpośrednio przylega do skrajnych zabudowań wsi od strony północnej, - w bliskim zasięgu w odległości ok. 50 m od południowo-wschodniego wierzchołka działki przebiegają następujące sieci uzbrojenia terenu: wodociąg, sieć kanalizacji sanitarnej oraz sieć energetyczna, - dojazd do działki: droga dojazdowa: dr 49/4 (ustabilizowana droga gruntowa), - zadrzewienie porasta w całości areal działki: rabina akacyjowa - 38 szt., topola - 45 szt, wiąz i pozostałe - 16 szt.,
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzycza przyjętym uchwałą Nr XVI.85.2012 Rady Gminy Górzycza z dnia 2 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycza w obrębie miejscowości Górzycza (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 9 października 2014r. poz. 1828), działki nr 657/15, 657/16, 657/17, 657/18 obręb Górzycza położone są w terenie zabudowy	Zgodnie z ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą rady Gminy Górzycza Nr XXXII.184.2017 Rady Gminy Górzycza z dnia 29 grudnia 2017r., działka nr 40 obręb Stańsk położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej o symbolu M.

WÓJT
mgr inż. KOŁBERT SIWIAŃSKI

		mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu 31aMN,.	
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Od momentu wykupu nieruchomości	Od momentu wykupu nieruchomości
6.	Cena wywoławcza nieruchomości	a) 38 000,00 zł, b) 38 000,00 zł, c) 38 000,00 zł, d) 38 000,00 zł,	a) 45 000,00 zł,
7.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	-	-
8.	Terminy wnoszenia zapłaty	w całości przed podpisaniem aktu notarialnego	w całości przed podpisaniem aktu notarialnego
9.	Zasady aktualizacji opłat	-	-
10.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
11.	Lokalizacja nieruchomości	Górzycy ul. Dębowa	Stańsk

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018, poz. 2204 ze zm.) tj. termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tyg., licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Do cen osiągniętych w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującą stawką.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Gminy w Górzycy od dnia 09 sierpnia 2019r. do 30 sierpnia 2019r.

- publikacja w BIP: 09 sierpnia 2019r.

- publikacja informacji o ogłoszeniu wykazu w Gazecie Lubuskiej: 09 sierpnia 2019r.

WÓJT
mgr inż. Robert Stojanowski

1. Oznaczenie nieruchomości	wg KW	GW1S/00017263/8
	wg katastru nieruchomości	
	nr obrębu	
2. Powierzchnia nieruchomości		a) dz. nr 93/4 - R V-0,5083
3. Opis nieruchomości		6 – PAMIĘCIN a) 0,5083 ha, - nieruchomość nie zabudowana przeznaczona pod uprawę rolną
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		- pod uprawę rolną
5. Termin zagospodarowania nieruchomości		Od chwili podpisania umowy dzierżawy
6. Cena wywoławcza nieruchomości		0,08 zł/m ²
7. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy		Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego zostanie określona w przetargu
8. Terminy wnoszenia zapłaty		Płatność czynszu rocznie do 31 marca każdego roku
9. Zasady aktualizacji opłat		czynsz dzierżawny podlega waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni opublikowany przez prezesa GUS
10. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę		nieruchomość stanowiąca dz. nr 93/4 obręb Pamięcin przeznaczona do dzierżawy w trybie przetargowym

WÓJT
mgr inż. Robert Szlachetka

11. Lokalizacja nieruchomości	Pamięć
-------------------------------	--------

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018, poz. 2204 ze zm.) tj. termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tyg., licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Do cen osiągniętych w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującą stawką.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Gminy w Górzyczy od dnia 09 sierpnia 2019r. do 30 sierpnia 2019r.

- publikacja w BIP: 09 sierpnia 2019r.

- publikacja informacji o ogłoszeniu wykazu w Gazecie Lubuskiej: 09 sierpnia 2019r.

WÓJT
mgr inż. Robert Siochowski