

Przewodniczący Rady Gminy p. Krzysztof Bańka o godzinie 15⁰⁰ otworzył sesję i po powitaniu radnych oświadczył, że na sesji obecnych jest 13 radnych, co pozwala na podejmowanie prawomocnych uchwał.

Stwierdził, że odnotowano nieobecność następujących radnych:

- Dariusz Chwiałkowski;
- Anna Kwiek.

Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Przewodniczący powitał zaproszonych gości, przedstawicieli jednostek organizacyjnych gminy oraz pracowników Urzędu Gminy. Poinformował, że na dzisiejszej sesji obecny jest Pan Paweł Niemiec z Dolnośląskiego Biura Projektowania Urbanistycznego we Wrocławiu i powitał go.

Przewodniczący Rady zapytał radnych: czy zgłaszają propozycje do porządku obrad sesji?

Radni nie zgłosili żadnych propozycji.

Przewodniczący Rady przedstawił porządek obrad.

Porządek obrad:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przedstawienie porządku obrad sesji.
3. Informacja Wójta Gminy z działalności Wójta w okresie międzysesyjnym.
4. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Górzycy.
5. Przyjęcie protokołu XXXII sesji Rady Gminy.
6. Interpelacje radnych Rady Gminy.
7. Wolne wnioski i informacje.
8. Zakończenie obrad XXXIII sesji Rady Gminy.

Realizacja porządku obrad:

Ad. 1 i 2

Zrealizowano na wstępie.

Ad. 3

Informacja Wójta Gminy z działalności Wójta w okresie międzysesyjnym.

Informacje z okresu od dnia 22 grudnia 2017 r. do dzisiaj przedstawił Wójt Gminy Robert Stolarski.

Ad. 4

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Górzycy.

Projekt uchwały przedstawił i omówił jeden z autorów studium, wykorzystując również formę multimedialną Pan Paweł Niemiec z Dolnośląskiego Biura Projektowania Urbanistycznego we Wrocławiu. Poinformował, że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Górzycy opracowano:

- zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) wraz z aktualnie obowiązującymi przepisami odrębnymi;

- na podstawie uchwały nr XII.77.2016 Rady Gminy Górzycy z dnia 26 lutego 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Górzycy.

Istniejącą strukturę funkcjonalno-przestrzenną obszaru gminy Górzycy można ocenić jako zadowalającą oraz zgodną z generalnymi uwarunkowaniami (predyspozycjami) przyrodniczymi tj. racjonalnie wykorzystującą walory i zasoby przyrodnicze. W określeniu kierunków zagospodarowania przestrzennego dążono do utrzymania pozytywnych cech dotychczasowego zagospodarowania, ich usprawnieniu oraz stworzeniu warunków dla zrównoważonego rozwoju gminy, mając na uwadze ochronę ładu przestrzennego. W rozwiązaniach rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej przyjęto zasadę nie rozpraszania zabudowy poza ukształtowane istniejące zespoły osadnicze. Rozwój osadnictwa powinien polegać na uzupełnianiu istniejącej struktury osadniczej oraz jej rozbudowę poprzez dołączanie nowych terenów przylegających do niej. Przy wyznaczaniu terenów pod zainwestowanie uwzględniono wyniki analizy potrzeb i możliwości rozwoju gminy, w tym bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę. W strukturze docelowych jednostek terenowych wyróżniono następujące ich typy funkcjonalne (przeważające przeznaczenie):

- **M** – obszary zabudowy mieszkaniowej,
- **Mo** - obszary zabudowy mieszkaniowej z ograniczeniami w zabudowie,
- **U** – obszary zabudowy usługowej,
- **UP** – obszary usług publicznych,
- **UT** – obszary usług turystyki,
- **US** – obszary usług sportu i rekreacji,
- **PU, PU.1** – obszary aktywności gospodarczej (obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług),
- **PE** – obszary eksploatacji powierzchniowej złóż,

- **R** – obszary rolnicze,
- **RZL** – obszary dolesień,
- **Ref** – obszary rolnicze z dopuszczeniem elektrowni fotowoltaicznych,
- **RU** – obszary obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich oraz gospodarstwach leśnych i rybackich,
- **ZP** – obszary zieleni urządzonej,
- **ZL** – lasy,
- **ZL/UT** – obszary lasów i rozwoju usług turystyki,
- **ZD** – ogrody działkowe,
- **ZC** – cmentarze,
- **WS** – wody powierzchniowe śródlądowe,
- **IT-W** – obszary infrastruktury technicznej – wodociągi,
- **IT-K** – obszary infrastruktury technicznej – kanalizacja,
- **IT-E** – obszary infrastruktury technicznej – elektroenergetyka,
- **IT-C** – obszary infrastruktury technicznej – ciepłownictwo,
- **IT-G** – obszary infrastruktury technicznej – gazownictwo,
- **IT-GN** – obszary infrastruktury technicznej – górnictwo gazowe i naftowe,
- **IT-T** – obszary infrastruktury technicznej – telekomunikacja,
- **KD-GP** – droga klasy głównej ruchu przyspieszonego,
- **KD-G** – droga klasy głównej,
- **KD-L** – droga klasy lokalnej,
- **KK** – obszary kolei.

Poinformował, że dla ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków wskazano istniejące oraz postulowane do objęcia ochroną i rewitalizacją obiekty i tereny o wysokich walorach kulturowych. Działania takie mają na celu zachowanie tożsamości kulturowej gminy, jak również dają możliwość wykreowania nowych miejsc atrakcji turystycznych. Dla zachowania walorów przyrodniczych, Studium zakłada utrzymanie wszelkich terenów o wysokich walorach przyrodniczych, jak również proponuje wyznaczenie obszarów wyłączonych spod zainwestowania, w celu utrzymania i ciągłego polepszania warunków przyrodniczych na terenie gminy. Dla poprawy bezpieczeństwa ruchu samochodowego oraz usprawnienia powiązań komunikacyjnych gminy, określono odpowiednie klasy techniczne ważniejszych dróg. W celu zapewnienia lepszych warunków bytowych dla mieszkańców gminy oraz przygotowania dogodnych warunków rozwojowych na terenach inwestycyjnych, określono warunki dalszego rozwoju systemów infrastruktury technicznej, jak również modernizację istniejących. Wszelkie ustalenia Studium stanowią podstawę do sporządzania i uszczegółowienia zamierzeń planistycznych na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Dokument Studium pozwoli władzom gminy na wyznaczenie strategicznych celów rozwojowych jak również uregulowanie i możliwość prowadzenia odpowiedniej do potrzeb gminy gospodarki przestrzennej. W związku z pismem Dyrektora Parku Narodowego "Ujście Warty"

nr O.0702.9.2016 z dnia 4 sierpnia 2017 r. z projektu wykreślono projektowane obszary lokalizacji elektrowni wiatrowych w obrębie Radówek, które nie spełniały warunku lokalizacji w odległości nie mniejszej niż 10 km od granicy Parku. Jednocześnie w związku z uwagami zawartymi w ww. piśmie na terenie gminy wprowadzono zakaz lokalizacji ferm zwierząt futerkowych na terenie gminy oraz zakaz budowy sztucznych zbiorników wodnych na terenie otuliny Parku. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny pismem nr NZ.7712-6-2/17 z dnia 16.08.2017 r. negatywnie zaopiniował projekt studium wskazując jako powód brak szczegółowych zapisów dotyczących m.in. parametrów urządzeń ciepłowniczych mających zaopatrywać w ciepło mieszkańców Gminy Górzycy (w tym pomp ciepła, które mogą przyczyniać się do zanieczyszczenia gleby czy ujęć wód podziemnych), brak zapisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, zdrowia i życia ludzi w przypadku lokalizowania w obrębie gminy inwestycji związanych z odnawialnymi źródłami energii, oraz brak szczegółowych zapisów dotyczących infrastruktury kanalizacyjnej i deszczowej na obszarze terenów utwardzonych. Art. 9 ust. 1 i art. 10 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazują jednoznacznie, że Studium jest dokumentem kierunkowym, w którym określa się politykę przestrzenną gminy. Znajduje to odzwierciedlenie w orzecznictwie zgodnie, z którym treść studium powinna być formułowana w sposób bardziej ogólny. Studium z założenia ma być aktem elastycznym, który jednak zawiera nieprzekraczalne ramy dla swobody planowania przestrzennego (Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Komentarz, pod red. Z. Niewiadomskiego, Wydawnictwo C.H. Beck, Warszawa 2008, s. 78 i nast.). (wyrok nr II OSK 1014/13 Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 19 listopada 2014 r.). Podnoszony w piśmie brak parametrów urządzeń ciepłowniczych czy szczegółowych zapisów dotyczących infrastruktury technicznej wykracza poza ustawowo określoną materię dokumentu, jakim jest Studium gminy.

Godz. 13²⁵ – obrady sesji opuściła radna Maria Syktus – obecnych jest 12 radnych.

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że opinia Komisji Rozwoju Gospodarczego i Gospodarki Komunalnej na posiedzeniu w dniu dzisiejszym przed sesją była pozytywna i otworzył dyskusję.

Projektant Paweł Niemiec w uzupełnieniu dodał, że Studium uwarunkowań jest dostosowane do obecnie obowiązujących przepisów. Wcześniejsze projekty dotyczące budowy farm wiatrowych do roku 2019 obowiązują.

Z uwagi na brak dalszej dyskusji Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie jawne podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Górzycy.

Ww. uchwała Nr XXXIII.184.2017 została podjęta 12 głosami „za” przy 0 głosów „przeciw” i 0 głosów „wstrzymujących” /kopia uchwały stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 5

Przyjęcie protokołu XXXII sesji Rady Gminy Górzycy.

Przewodniczący Rady zwrócił się z zapytaniem czy radni zgłaszają uwagi do protokołu z obrad XXXII sesji Rady Gminy.

Radni nie zgłosili uwag do protokołu i w wyniku głosowania jawnego protokół Nr XXXII.2017 został przyjęty jednogłośnie 12 głosami „za”.

Ad. 6

Interpelacje radnych Rady Gminy.

Radni nie zgłosili żadnych interpelacji.

Ad. 7

Wolne wnioski i informacje.

Wójt złożył wszystkim obecnym życzenia z okazji zbliżającego się Nowego Roku 2018.

Ad. 8

Zakończenie obrad XXXIII sesji Rady Gminy.

Z uwagi na wyczerpanie porządku obrad sesji Rady Gminy i brak dalszej dyskusji Przewodniczący Rady Gminy zakończył XXXIII sesję Rady Gminy.
/godz. 13⁴⁵

Na tym protokół zakończono.
Protokołowała Grażyna Markowska.



PRZEWODNICZĄCY RADY

Krzysztof Bańka