

**Uchwała Nr  
Rady Gminy Górzycza  
z dnia**

**w sprawie zatwierdzenia „Planu odnowy miejscowości Żabice” realizowanych  
w ramach działania "Odnowa i rozwój wsi" objętego Programu Rozwoju  
Obszarów Wiejskich na lata 2007 - 2013**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Górzycza uchwala, co następuje:

**§ 1**

Zatwierdza się „Planu odnowy miejscowości Żabice” o treści jak w załączniku nr 1, który będzie realizowany w ramach działania "Odnowa i rozwój wsi" objętego Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 - 2013

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górzycza.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w Życie z dniem podjęcia

Zgodnie z projektem  
faktus - przynajmniej  
RADA GMINY  
mgr Ryszard Samiec  
Nr 100 301/01

## UZASADNIENIE

W celu rozwoju obszarów wiejskich w ramach nowego finansowania został utworzony Program Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013" w ramach, którego funkcjonuje Działanie 3.4: "Odnowa i rozwój wsi."

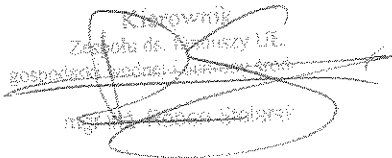
Działanie to ma wpływać na poprawę jakości życia na obszarach wiejskich przez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Działanie ma umożliwić rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynąć na wzrost atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej obszarów wiejskich.

Beneficjentami są gminy wiejskie, miejskie oraz miejsko-wiejskie do 5 tys. mieszkańców, instytucje kultury, dla której organizatorem jest jednostka samorządu terytorialnego, kościół lub inny związek wyznaniowy, organizacja pozarządowa mająca status organizacji pożytku publicznego.

Pomoc finansowa udzielana będzie na budowę, przebudowę, remont lub wyposażenie obiektów pełniących funkcje publiczne, społeczno – kulturalne, rekreacyjne i sportowe. Chodzi także o obiekty służące promocji obszarów wiejskich, w tym propagowanie i zachowanie dziedzictwa historycznego, tradycji, sztuki i kultury oraz obiekty, które kształtują obszar przestrzeni publicznej.

Uchwała Rady Gminy o treści jak w jej sentencji stanowi jeden z niezbędnych załączników do wniosku składanego na zaplanowane zadania ujęte w „Planie odnowy miejscowości Pamięć”. Plan przedstawia zadania które są specyficzne dla danej miejscowości i mają za zadanie realizowanie założeń programu.

  
Andrzej Krawczyk  
Prezydent Gminy

  
Kierownik  
Zespołu ds. Promocyjnych  
gospodarki wiejskiej i turystyki  
mgr inż. Andrzej Wójcik

**Uchwała nr 1/2008**  
**Zebrania Wiejskiego wsi Żabice**  
**z dnia 29 maja 2008r**

w sprawie: przyjęcia „Planu odnowy miejscowości Żabice”

Na podstawie § 6 Statutu Sołectwa wsi Żabice, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Górzycy nr IV/37/03 z dnia 28 lutego 2003r

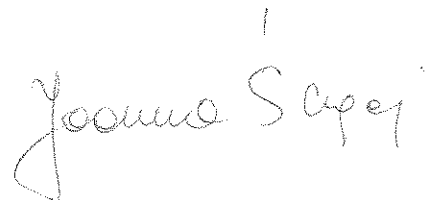
**uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Przyjmuje się opracowany przez Radę Sołecką wsi „Plan odnowy miejscowości Żabice”, stanowiący załącznik nr 1, zawierający opis zadań planowanych do realizacji w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 w ramach działania osi 3 „Odnowa i rozwój wsi”.

**§ 2.** Traci moc Uchwała Zebrania Wiejskiego wsi Żabice nr 1/2005 z dnia 11 maja 2005r.

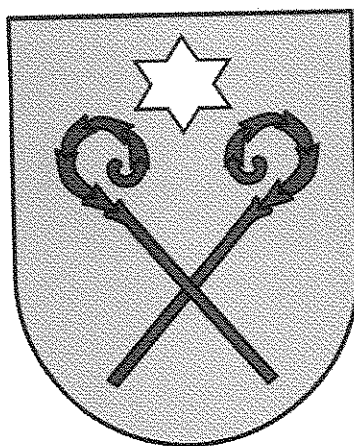
**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Sołtysowi wsi Żabice.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Plan Odnowy Miejscowości Żabice  
Załącznik do  
Uchwały Rady Gminy Górzycy  
Nr //2009 r z dnia 2009r

Gmina Górzycy, Miejscowość Żabice  
[www.gorzycy.pl](http://www.gorzycy.pl)



## ***Plan Odnowy Miejscowości Żabice***

Górzycy, 2008

# **Wieś Żabice**

## **Opis planowanych do realizacji zadań wraz z uzasadnieniem.**

### **1. Opis stanu rzeczywistego wsi.**

#### **1.1. Charakterystyka miejscowości Żabice**

Miejscowość Żabice stanowi jedno z dziewięciu sołectw gminy Górzycy. Położona jest w wschodniej części gminy Górzycy, powiat Słubice województwo lubuskie. Zamieszkała przez 603 osoby. W miejscowości znajduje się szkoła podstawowa im. Gen H. Dąbrowskiego, kościół, trzy sklepy wielobranżowe, cztery bary, warsztaty terapii zajęciowej, sal szkolna. Miejscowość jest w pełni zwodociągowana i został rozpoczęty proces jej skanalizowania obecnie wykonano około 4500 mb sieci w tym ponad 2300 mb rurociągu tłocznego do oczyszczalni ścieków w Czarnowie. Miejscowość położona wzdłuż drogi powiatowej nr 1313F. Dobrze zachowany układ przestrzenny miejscowości, spełniający założenia charakterystycznej osady wiejskiej. Pierwotny układ przestrzenny, najpierw owalnicowy, jest już nieczytelny. Obecnie można zaobserwować układ wielodrożnicowy ruralistyczny. Historyczna zabudowa występuje na obszarze całej wsi. Pochodzi ona z końca XIX wieku i początku XX wieku.

#### **1.2. Inwentaryzacja istniejących zasobów:**

Istniejące zasoby to przede wszystkim środowisko przyrodnicze i położenie wsi Żabice. Miejscowość oddalona jest około 4 km od Górzycy stolicy gminy, 12 km od miasta Kostrzyn nad Odrą i około 15 od miejscowości Słońsk. Położenie Żabice na krawędzi pradoliny Odry pozwala odwiedzającym podziwiać wspaniałe widoki rozlewisk Odry i Warty. W pobliżu znajduje się kanał Racza Struga i siedziba Parku Narodowego „Ujście Warty” gdzie można ujrzyć i podziwiać niezliczoną ilość ptactwa

i różnorodnych roślin wodno - błotnych. Tereny położone przy miejscowości Żabice są objęte kolejną formą ochrony a mianowicie Parkiem Krajobrazowym „Ujście Warty” mówiącym osobą odwiedzającym te okolice o walorach krajobrazu, który jest jedyny w swoim rodzaju. Żabice to również obszar Natura 2000 który nie obejmuje bezpośrednio miejscowości ale cały teren przyległy.

W samej wsi znajduje się średniowieczna świątynia, której legenda sięga XIII wieku, szkoła podstawowa, sala szkolna, warsztaty terapii zajęciowej, wodociąg gminy, kanalizacja oraz 3 sklepy spożywczo-przemysłowe, oprócz tego są rolnicy, którzy poprzez swoją działalność zapewniają miejsca pracy dla mieszkańców Żabicy i okolicznych wiosek.

### 1.2.1. Środowisko przyrodnicze (w tym położenie wsi):

- obiekty i obszary cenne przyrodniczo:

#### a) jezioro Żabiniec (odległość 1,5 km)

Oddalone od miejscowości Żabice około 1,5 km w kierunku południowo-wschodnim. Przy Jeziorze znajduje się Gminny Ośrodek rekreacyjny z częściowo zagospodarowanym terenem. Obecnie ośrodek jest wykorzystywany na różnego rodzaju spotkania okolicznościowe przez mieszkańców wsi Żabice, Gminy Górzycy i Gmin ościennych. W okresie letnim mieszkańcy miejscowości Żabice jak i okolicznych miejscowości licznie przybywają nad wodę pragnąc skorzystać z chwili relaksu i wypoczynku. Brak należytego zagospodarowania plaży, pola biwakowego jak i samego ośrodka rekreacyjnego powoduje dalszą degradację tych terenów jak również uniemożliwia dłuższy pobyt nad wodą. Przyciągnięcie turystów jest dużą szansą dla mieszkańców Żabicy.

#### b) Park Narodowy „Ujście Warty”

Parku Narodowego "Ujście Warty" został przyjęty przez Radę Ministrów 19 czerwca 2001r. Park ten jest położony jest w historycznej delcie ujścia Warty do Odry, na terenie województwa lubuskiego. Jego powierzchnia wynosi 8038 ha. Park Narodowy "Ujście Warty" powstał w miejsce istniejącego od 1977r. rezerwatu przyrody Słońsk oraz części Parku Krajobrazowego Ujście Warty. Ze względu na

szczególne znaczenie tego terenu, zwłaszcza dla ptaków wodnych i błotnych rezerwat Słońsk został w 1984r. objęty konwencją Ramsar, której celem jest ochrona terenów podmokłych, ważnych jako siedlisko życiowe ptaków. Obecnie jednym z pierwszych zadań parku będzie wpisanie na listę konwencji całego obszaru parku narodowego. Swoją działalność rozpoczął z dniem 1 lipca 2001 r. najważniejszych terenów lęgowych ptaków wodnych i błotnych w Polsce - stwierdzono tu 245 gatunków ptaków oraz lęgi 160 gatunków - są to między innymi: 4 gatunki perkozów, 7-8 gatunków kaczek, 5 gatunków chruścieli, 9-10 gatunków ptaków siewkowych. Dla wielu gatunków ptaków Park to jedno z ważniejszych miejsc lęgowych w Polsce. Aż 26 gatunków ptaków gniazdujących w Parku należy do zagrożonych wyginięciem według międzynarodowej klasyfikacji BirdLife International jak np.: wodniczka *Acrocephalus paludicola*, derkacz *Crex crex*, rycyk *Limosa limosa*, żuraw *Grus grus*, bąk *Botaurus stellaris*, bączek *Ixobrychus minutus*, czy też występująca tutaj dość pospolicie rybitwa czarna *Chlidonias niger*. Park Narodowy "Ujście Warty" odgrywa ważną rolę dla ptaków również poza sezonem rozrodczym. Bardzo licznie pierzą się na tym terenie kaczki - krzyżówki *Anas platyrhynchos*, cyraneczki *Anas crecca*, a także gęsi gęgawy *Anser anser* i łabędzie nieme *Cygnus olor*, łyski *Fulica atra*. W okresie migracji jesiennej Park jest miejscem koncentracji ptaków wodnych i błotnych - głównie gęsi zbożowej i białoczelnej *Anser fabalis* i *albifrons* - liczba nocujących gęsi dochodzi do 200 tys. osobników. W okresie zimowym Park Narodowy "Ujście Warty" to największe zimowisko w Polsce łabędzia krzykliwego *Cygnus cygnus* - do 2500 osobników, a także ważne zimowisko bielika *Haliaeetus albicilla* - do 50 osobników. Ochronę ptaków utrudnia pojawienie się i szybki rozwój populacji norki amerykańskiej *Mustela vison*, a także coraz częstsze informacje dotyczące pojawiania się szopa pracza *Procyon lotor*, przybywającego z zachodu. Ponadto na terenie Parku Narodowego "Ujście Warty" stwierdzono występowanie 34 gatunków ssaków z 13 rodzin. Spośród tych, które znajdują się w Polskiej Czerwonej Księdze.

c) „Muzeum Łąki” w Owczarach, „Lasek Pokoju”, rzadkie okazy roślinności, Muzeum łąki w Owczarach i Obszar Chroniony Klubu Przyrodników „Owczary” położony 0,2 km na południe od miejscowości Owczary, obejmujący swoją powierzchnią 18 ha. mający na celu ochronę muraw kserotermicznych i lasów

zboczowych. Można tu spotkać 270 gatunków będących przedstawicielami 57 rodzin i tak: ostnica Jana-Stipa jaonnis, ostnica włosowata-Stipa capillata, turzyca niska-Carex humilis, turzyca delikatna -Carexsupina, leniec bezpodkwiatowy- Thesium ebractaetum, zaraza wielka-Orobanche elatior, zaraza czerwona-Orobanche lutea, ostrołódka kosmata-Oxytropis pilosa, mikołajek polny-Eryngium campestre, ożanka nierównoząbkowa -Teuctrium scorodonia, głowienka wielokwiatowa-Prunella grandiflora, driakiew wonna-Scabiosa canescens, dzwonek syberyjski-Campanula sibirica, dzwonek bonoński-Campanula bononiensis, prosienicznik plamisty-Hypochoeris maculata, pajęcznica liliowata-Anthericum liliago, konietlica łąkowa-Trisetum flavescens. Poza unikalnymi gatunkami flory muraw można zobaczyć stadko liczące około 80 szt ginącego gatunku owiec, prymitywnej rasy – wrzosówek. Poza wypasem na murawach, który kształtuje występującą tam roślinność dokonywane są wycinki nadmiernie rozrastającej się robini akacyjowej i tarniny.

#### d) Park Krajobrazowy „Ujście Warty”

Park Krajobrazowy „Ujście Warty” uznany w roku 1996 rozporządzeniem Wojewody gorzowskiego nr 7 dnia 18 grudnia 1996r. Park obejmuje powierzchnię 28.488,32 ha z czego około 6.500 ha należy do gminy Górzycy. Celem Parku jest zachowanie walorów przyrodniczo-krajobrazowych, typowych dla doliny dużych rzek wraz z otaczającymi jej krawędziami wysoczyzn, to jest zachowanie w typowym środowisku charakterystycznej bioróżnorodności, na zasadach równoważenia celów gospodarczych i ochrony środowiska. Forma ta pozwala zakładać potencjalnemu turyście rozkosz zmysłów spowodowaną przez piękno otaczającego nas świata i tak jest z całą pewnością w okolicach Żabicy.

#### 1.2.2. Walory historyczne:

- obiekty i obszary cenne kulturowo:

a) Kościół wraz z placem kościelnym w miejscowości Żabice XIX Kościół filialny p.w. najświętszego Serca Pana Jezusa z okresu średniowiecza, przebudowany od podstaw latach 1765 – 70 i na początku XIX w, góra wieży datowana jest na rok 1829. Wpisany do rejestru zabytków 09.03.1964 r pod pozycją 1003. Kościół



posadowiony w centralnej części miejscowości w otoczeniu licznej zieleni stanowi perłę miejscowości. Przy niewielkich nakładach finansowych może stanowić magnes miejscowości dla osób odwiedzających miejscowość.

#### b) Fort Żabice

Fort Żabice wzniesiony w latach 1887-90 w założeniu miał być stałą baterią artyleryjską, która wraz z budowanym równolegle i o podobnej konstrukcji Fortem Czarnów miała ubezpieczać od południa węzeł komunikacyjny i przeprawy rzeczne w Kostrzynie nad Odrą. Umieszczona w obu dziełach artyleria miała panować nad ich otwartym otoczeniem w promieniu kilku kilometrów, by przeszkodzić nieprzyjacielowi w nagłym wtargnięciu do twierdzy oraz zajęciu dogodnych stanowisk obserwacyjnych i ogniowych na dominującym nad okolicą płaskowyżu (obszar na południowy wschód od jeziora Żabiniec w trójkącie Żabice – Spudłów – Stańsk). Położony około 1,5 km na południowy-zachód od miejscowości Żabice fort jest niezłą gratką turystyczną, a tym samym stanowi dużą szansę dla mieszkańców wsi a przede wszystkim jej rozwoju. Zachowany w dość dobrym stanie przy niewielkich nakładach finansowych może stanowić znaczącą atrakcję turystyczną o takim charakterze.

#### c) Historyczna zabudowa

Niezaprzeczalnym walorem kulturowym na terenie wsi Żabice jest dobrze zachowany układ przestrzenny, spełniający założenia charakterystycznej osady wiejskiej. Pierwotny układ przestrzenny, najpierw owalnicowy, jest już nieczytelny. Obecnie można zaobserwować układ wielodrożnicowy ruralistyczny. Historyczna zabudowa występuje na obszarze całej wsi. Pochodzi ona z końca XIX wieku i początku XX wieku.

#### d) Liczne ostrogi forteczne

Liczne ostrogi forteczne służące wczesnemu rozpoznaniu wroga na przedpolu i kierowaniu ogniem z terenu samego fortu. Ostrogi stanowią bunkry różnej wielkości i różnym stanie technicznym posadowione w okolicy Żabic, Spudłowa i Czarnowa.

## 2. Analiza SWOT miejscowości Żabice

Poprzez analizę SWOT postarano się przeanalizować mocne i słabe strony wsi Żabice oraz jej szanse i zagrożenia stworzone przez otoczenie. Pozwala to na określenie obecnej sytuacji w tej miejscowości oraz przyszłych kierunków jej rozwoju. SWOT – pochodzi od pierwszych liter angielskich słów: Strengths (mocne strony), weaknesses (słabe strony), opportunities (szanse), threats (zagrożenia)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Mocną stroną wsi:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- przede wszystkim ukształtowanie terenu,</li><li>- gospodarstwa rolne,</li><li>- jezioro znajdujące się w pobliżu wsi Żabice,</li><li>- znajdują się również działki budowlane,</li><li>- dostępność komunikacyjna oraz telekomunikacja,</li><li>- ważną rzeczą jest też spójność społeczeństwa, organizowane różne zabawy i festyny rekreacyjne,</li><li>- położenie przygraniczne,</li><li>- bliskość dużej aglomeracji jaką jest Berlin,</li><li>- wysokie walory przyrodnicze.</li></ul> | <b>Słabe strony wsi:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- złe wyposażenie sal: gimnastycznej i wiejskiej,</li><li>- brak parków zieleni oraz placów zabaw dla dzieci,</li><li>- bezrobocie i brak spójności społeczeństwa ,</li><li>- zły stan dróg wewnętrznych we wsi,</li><li>- stosunkowo niewielkie zaangażowanie społeczności lokalnej,</li></ul> |
| <b>Szanse:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- rozwój turystyki,</li><li>- dopłaty bezpośrednie dla rolnictwa,</li><li>- rozwój rolnictwa,</li><li>- fundusze unijne w tym przygotowanie wsi do „odnowy wsi”,</li><li>- rozwój edukacyjny,</li><li>- rozwój gospodarczy gminy, powiatu i województwa,</li><li>- duży potencjał pod względem rozwoju agroturystyki,</li><li>- potencjał przestrzeni wsi,</li><li>- położenie w regionie Lidera.</li></ul>                                                                                             | <b>Zagrożenia:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- rozwarstwienie się społeczeństwa,</li><li>- zmienność prawna,</li><li>- emigracja młodych ludzi,</li><li>- rozwój patologii,</li><li>- niski poziom świadomości mieszkańców w zakresie ochrony środowiska.</li></ul>                                                                                |

### 3 Prezentacja koncepcji rozwojowej wsi

Proces Odnowy Wsi zakłada rozłożenie w czasie i poprawę struktury wsi. Określenie celu jaki ma przyświecać działaniom w następnych 7-10 latach jest niezwykle istotnym etapem odnowy wsi.

Kierunkiem rozwoju wsi jest wykorzystanie potencjału przyrodniczo-historycznego przy położeniu przygranicznym dla rozwoju turystyki, drobnej przedsiębiorczości i nowoczesnych form rolnictwa. Celami do osiągnięcia postawionego kierunku będą między innymi: zagospodarowanie zagród wiejskich, likwidację dzikich wysypisk, poprawienie wizerunku wsi poprzez budowę szlaków pieszo-rowerowych, placów zieleni oraz placów zabaw dla dzieci- byłoby to centrum wsi gdzie można by było odczuć spójność społeczeństwa, wspólne gry i organizowanie czasu wolnego dla najmłodszych.

Program działań kształtuje się następująco: w pierwszej kolejności należy zagospodarować jezioro Żabiniec tj. plaża, pole biwakowe i teren ośrodka. Spowoduje to przyciągnięcie turystów w okresie wiosenno-jesiennym pragnącym spędzić czas nad wodą w zaciszu od zgiełku cywilizacji. Kolejnym krokiem do zatrzymania turysty na dłuższą chwilę będzie stworzenie mu odpowiedniej oferty w samej miejscowości i do tego posłużą inwestycje polegające na: modernizacji ulicy Mickiewicza i 1 Maja wraz ze szlakami pieszo rowerowymi, wykonanie dwóch placów zabaw dla dzieci wraz z infrastrukturą rekreacyjną (ławeczki, stoliki dla rodziców) skwer przy ul. Października i Bohaterów Radzieckich. Następnie remont ulic, które wymagają takich prac, urządzenie terenu zielonego tzw. parku skwer przy ul. Bohaterów Radzieckich i mini plac przy ul. Października (okolice warsztatów terapii zajęciowej).

Przyszłościowe kierunki działań to też remont świetlicy szkolnej- urządzenie zaplecza kuchennego, doposażenie świetlicy gimnastycznej oraz instalacja punktów świetlnych. Wykonanie podświetlenia bryły kościoła podkreślającego jego unikatowość. Dokonanie nasadzeń zieleni na terenie miejscowości. Ustawienie koszy ulicznych na terenie miejscowości w szczególności w okolicy miejsc spotkań, skwery, place zabaw, mini parki. Wykonanie i posadowienie tablic informacyjnych o atrakcjach w Żabicach

wraz z miejscowościami sąsiednimi w celu zapewnienia pełniej informacji turyście o tym, co ciekawego może napotkać na drodze swojej wędrówki.

## Planowane inwestycje.

Planowane inwestycje mają na celu przede wszystkim podniesienie atrakcyjności turystycznej Żabicy, stworzenie warunków do rozwoju mikroprzedsiębiorstw jak również poprawę warunków życia mieszkańców. Wszystkie działania w połączeniu z sąsiedztwem jeziora i walorów przyrodniczych mogą w przyszłości przyczynić się do wzrostu liczby przejeżdżających turystów, a tym samym do rozwoju turystyki w naszej miejscowości.

### Przedsięwzięcia przewidywane do realizacji w ramach Planu Odnowy Miejscowości Żabice w latach 2009-2015

| Lp | Nazwa zadania                                                | Cel                                                                                               | Przeznaczenie                                                                    | Czas realizacji | Planowana wartość zadania [tys. zł] | Planowane Źródła dofinansowania                                                               | Uwagi |
|----|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 1  | 2                                                            | 3                                                                                                 | 4                                                                                | 5               | 6                                   | 8                                                                                             | 9     |
| 1. | Zagospodarowanie terenu przy jeziorze Żabice                 | Stworzenie miejsca rekreacji w celu poprawy konkurencyjności turystycznej                         | Mieszkańcy : - wsi Żabice<br>- mieszkańcy gminy Górzycy<br>- turyści<br>zewnątrz | 2009            | 143,0                               | - Odnowa i rozwój wsi<br>- Budżet Gminy Górzycy<br>- Mieszkańcy miejscowości Żabice i Spudłów | -     |
| 2. | Zagospodarowanie centrum miejscowości (zieleni i plac zabaw) | - poprawa wizerunku wsi,<br>- poprawa warunków życia i pracy,<br>- poprawa estetyki miejscowości, | Mieszkańcy : - wsi Żabice<br>- mieszkańcy gminy Górzycy<br>- turyści<br>zewnątrz | 2009-2011       | 250,0                               | - Odnowa i rozwój wsi<br>- Budżet Gminy Górzycy<br>- Mieszkańcy miejscowości Żabice           | -     |

|    |                                                                            |                                                                                                                                                                                                    |                                                                                     |           |          |                                                                                                                                   |   |  |  |
|----|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|--|
|    |                                                                            |                                                                                                                                                                                                    |                                                                                     |           |          |                                                                                                                                   |   |  |  |
| 3. | Modernizacja ulicy Mickiewicza i 1 Maja wraz ze szlakami pieszo-rowerowymi | - przyciągnięcie turystów<br><br>- poprawa warunków życia i pracy,<br>- poprawa estetyki miejscowości,<br>- poprawa warunków komunikacji,<br>- poprawa bezpieczeństwa<br>- przyciągnięcie turystów | Mieszkańcy : -<br>wis Żabice<br>- mieszkańcy gminy Górzycy<br>- turyści<br>zewnątrz | 2010-2012 | 1 586,00 | - Odnowa i rozwój wsi<br>- Budżet Gminy Górzycy<br>- Mieszkańcy miejscowości Żabice,<br>- PROW os. 3 dz. 3.3.<br>- LEADER dz. 4.1 | - |  |  |
| 4. | Poprawa oświetlenia wraz z wizualizacją świetlną Kościoła                  | - poprawa estetyki miejscowości,<br>- poprawa warunków życia,<br>- przyciągnięcie turystów                                                                                                         | Mieszkańcy : -<br>wis Żabice<br>- mieszkańcy gminy Górzycy<br>- turyści<br>zewnątrz | 2009-2010 | 30,00    | - Budżet Gminy Górzycy<br>- Mieszkańcy miejscowości Żabice,<br>- LEADER dz. 4.1                                                   |   |  |  |
| 5. | Budowa kanalizacji sanitarnej etap IV i V                                  | - poprawa warunków życia,<br>- ochrona środowiska,<br>- poprawa estetyki miejscowości,                                                                                                             | Mieszkańcy : -<br>wis Żabice<br>- mieszkańcy gminy Górzycy<br>- turyści<br>zewnątrz | 2009-2015 | 1 500,00 | - Budżet Gminy Górzycy<br>- Mieszkańcy miejscowości Żabice,<br>- PROW os. 3 dz. 3.3.                                              |   |  |  |

|    |                                       |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                        |           |          |                                                                                                                                                                                                             |  |
|----|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 6. | Budowa szlaków pieszo-rowerowych      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- poprawa warunków życia i pracy,</li> <li>- poprawa estetyki miejscowości,</li> <li>- poprawa warunków komunikacji</li> <li>- przyciągnięcie turystów</li> </ul>      | Mieszkańcy : -<br>wś Zabice<br>- mieszkańcy gminy Górzycy<br>- turyści zewnątrz                        | 2010-2015 | 1 600,00 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Odnowa i rozwój wsi</li> <li>- Budżet Gminy Górzycy</li> <li>- Mieszkańcy miejscowości Zabice,</li> <li>- PROW os. 3 dz. 3.3.</li> <li>- LEADER dz. 4.1</li> </ul> |  |
| 7. | Zagospodarowanie terenu przyszkolnego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- poprawa warunków edukacyjno-rozwojowych dzieci i młodzieży,</li> <li>- poprawa estetyki miejscowości,</li> <li>- poprawa warunków sportowo-rekreacyjnych,</li> </ul> | Mieszkańcy :<br>- uczniowie i mieszkańcy wś Zabice<br>- mieszkańcy gminy Górzycy<br>- turyści zewnątrz | 2010-2014 | 600,00   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Odnowa i rozwój wsi</li> <li>- Budżet Gminy Górzycy</li> <li>- Mieszkańcy miejscowości Zabice,</li> <li>- PROW os. 3 dz. 3.3.</li> <li>- LEADER dz. 4.1</li> </ul> |  |





## 4. Opis Planowanego przedsięwzięcia

### 4.1. Tytuł: "Zagospodarowanie terenu przy jeziorze Żabiniec w Gminie Górzycza"

#### 4.1.2. Opis przedsięwzięcia

Projekt zakłada zagospodarowanie terenu plaży przy jeziorze Żabiniec w Gminie Górzycza. Zagospodarowanie plaży będzie polegało na posadowieniu grili, wykonaniu placów zabaw dla dzieci i młodzieży, wykonanie boiska piłki siatkowej-plażowej, postawienie wieży ratownika, wyznaczenie parkingów dla osób korzystających z plaży. Na terenie ośrodka turystycznego zamierza się poprawę terenów istniejących, budowę placu zabaw, zagospodarowanie terenu przy już istniejącym wigwamie. W ramach boisk do piłki siatkowej-plażowej zostaną zakupione demontowane słupki siatkowe, siatki, linie wytyczające pole gry, piłki do gry siatkowej, kometki do badmintonu w celu wykorzystania boiska siatkowego jako boiska do kometki, stół zewnętrzny do tenisa stołowego z raketkami do tenisa. Zagospodarowanie terenu plaży będzie wykonywane w oparciu o koncepcję zagospodarowania terenu przy jeziorze Żabiniec.

#### 4.1.3. Szacunkowy kosztorys planowanego przedsięwzięcia

| zakres prac                                                                | wartość prac          |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>a) zagospodarowanie plaży i pola biwakowego</b>                         | 3 636 PLN             |
| - budowa piaskownicy                                                       | 34 000 PLN            |
| - zakup placów zabaw i montaż                                              | 14 462 PLN            |
| - wykonanie boiska do piłki siatkowej                                      | 16 626 PLN            |
| - zakup wieży ratowniczej i montaż                                         |                       |
| <b>b) zagospodarowanie plaży pola biwakowego i terenu ośrodka</b>          | 3 500 PLN             |
| - zakup stołu do tenisa                                                    | 28 300 PLN            |
| - zakup i montaż elementów małej architektury                              | 16 421 PLN            |
| - zagos. terenu przy wigwamie i wyznaczenie placów parkingowych przy plaży |                       |
| Koszt łączny przedsięwzięcia netto                                         | 116 945,00 PLN        |
| Podatek VAT 22 %                                                           | 25 727,90 PLN         |
| <b>Wartość całkowita przedsięwzięcia brutto</b>                            | <b>142 672,90 PLN</b> |

#### 4.1.4. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia

| zakres prac                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | termin wykonania prac                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>a) zagospodarowanie plaży i pola biwakowego</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- budowa piaskownicy</li> <li>- zakup placów zabaw i montaż</li> <li>- wykonanie boiska do piłki siatkowej</li> <li>- zakup wieży ratowniczej i montaż</li> </ul> <p><b>b) zagospodarowanie plaży pola biwakowego i terenu ośrodka</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zakup stołu do tenisa</li> <li>- zakup i montaż elementów małej architektury</li> <li>- zagos. terenu przy wigwamie i wyznaczenie placów parkingowych przy plaży</li> </ul> | <p>kwiecień 2009</p> <p>kwiecień – maj 2009</p> <p>kwiecień- maj 2009</p> <p>maj 2009</p><br><p>kwiecień – maj 2009</p> <p>kwiecień - maj 2009</p> <p>maj 2009</p> |
| <b>Zakończenie przedsięwzięcia</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>czerwiec 2009</b>                                                                                                                                               |

## 4.2. Tytuł: " Zagospodarowanie centrum miejscowości (zieleni i plac zabaw)"

### 4.2.1. Opis przedsięwzięcia

Projekt zakłada zagospodarowanie terenów zielonych – skwerów położonych w miejscowości Żabice gmina Górzycza. Zagospodarowanie centrum miejscowości będzie polegało na posadowieniu obiektów małej architektury (np. ławeczki, grile, stoliki, altany, itp.) wykonaniu placów zabaw dla dzieci i młodzieży, zakup i nasadzenia zieleni wysokiej i niskiej, stworzenie mini parku (nasadzenie zieleni wysokiej wytyczeni i wykonanie szlaków pieszo-rowerowych posadowienie ławeczek), dokonanie wizualizacji świetlnej kościoła.

### 4.2.2. Szacunkowy kosztorys planowanego przedsięwzięcia

| zakres prac                                            | wartość prac          |
|--------------------------------------------------------|-----------------------|
| - zakup placów zabaw i montaż                          | 54 000 PLN            |
| - zakup i montaż elementów małej architektury          | 41 000 PLN            |
| - zakup zieleni wysokiej i niskiej wraz z nasadzeniami | 30 000 PLN            |
| - wykonanie szlaków pieszo - rowerowych                | 70 000 PLN            |
| - wykonanie tablic informacyjno-turystycznych          | 10 000 PLN            |
| Koszt łączny przedsięwzięcia netto                     | 195 000,00 PLN        |
| Podatek VAT 22 %                                       | 55 000,00 PLN         |
| <b>Wartość całkowita przedsięwzięcia brutto</b>        | <b>250 000,00 PLN</b> |

### 4.2.3. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia

| zakres prac                                            | termin wykonania prac |
|--------------------------------------------------------|-----------------------|
| - zakup placów zabaw i ich montaż                      | 2009                  |
| - zakup i montaż elementów małej architektury          | 2009-2011             |
| - zakup zieleni wysokiej i niskiej wraz z nasadzeniami | 2009-2011             |
| - wykonanie szlaków pieszo - rowerowych                | 2009-2011             |
| - wykonanie tablic informacyjno-turystycznych          | 2009-2011             |
| <b>Zakończenie przedsięwzięcia</b>                     | <b>2011</b>           |

#### 4.3. Tytuł: " Modernizacja ulicy Mickiewicza i 1 Maja wraz ze szlakami pieszo-rowerowymi"

##### 4.3.1. Opis przedsięwzięcia

Projekt zakłada modernizację dwóch uli Mickiewicza i 1 Maja poprzez wymianę nawierzchni wraz z podbudową. Projekt zakłada wykonanie nawierzchni drogi z płyt betonowych typu jumba na podbudowie cementowo-piaskowej. Zaproponowana technologi nie zniszczy charakteru drogi wiejskiej a charakter płyt pozwoli na leprze pochłanianie wody podczas opadów. Wzdłuż ulic jednostroonie zajkłada się wykonanie szlaków pieszo – rowerowych które pozwolą połączyć dwa place zioieleni w miejscowości z uniknięciem bezpośredniego poruszania się w obszarze ruchliwych dróg powiatowych .

##### 4.3.2. Szacunkowy kosztorys planowanego przedsięwzięcia

| zakres prac                                     | wartość prac            |
|-------------------------------------------------|-------------------------|
| - wykonanie korytowania                         | 36 371,00 PLN           |
| - wykonanie podbudowy ulic                      | 325 639,00 PLN          |
| - wykonanie okrawężnikowania                    | 224 376,00 PLN          |
| - wykonanie nawierzchni ulic                    | 507 785,00 PLN          |
| - wykonanie szlaków pieszo - rowerowych         | 205 829,00 PLN          |
| Koszt łączny przedsięwzięcia netto              | 1 300 000,00 PLN        |
| Podatek VAT 22 %                                | 286 000,00 PLN          |
| <b>Wartość całkowita przedsięwzięcia brutto</b> | <b>1 586 000,00 PLN</b> |

##### 4.3.3. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia

| zakres prac                             | termin wykonania prac |
|-----------------------------------------|-----------------------|
| - wykonanie korytowania                 | 2011                  |
| - wykonanie podbudowy ulic              | 2011                  |
| - wykonanie okrawężnikowania            | 2011                  |
| - wykonanie nawierzchni ulic            | 2011-2012             |
| - wykonanie szlaków pieszo - rowerowych | 2010                  |
| <b>Zakończenie przedsięwzięcia</b>      | <b>2012</b>           |

#### 4.5. Tytuł: "Budowa kanalizacji sanitarnej etap IV i V"

##### 4.5.1. Opis przedsięwzięcia

Projekt zakłada budowę sieci kanalizacyjnej tłocznej i grawitacyjnej wraz z przyłączami na terenie miejscowości Zabice. Kanalizacja sanitarna grawitacyjna zostanie wykonana z rur PCV Ø 220 mm, kanalizacja sanitarna tłoczna z rur PE Ø 90 mm, przyłącza z rur PCV Ø 160. W ramach realizacji inwestycji zostaną również posadowione dwie przepompownie ścieków w celu doprowadzenia ścieków z dolnej części miejscowości do przepompowni głównej.

##### 4.5.2. Szacunkowy kosztorys planowanego przedsięwzięcia

| zakres prac                                     | wartość prac            |
|-------------------------------------------------|-------------------------|
| - kanalizacja sanitarna grawitacyjna            | 543 978,00 PLN          |
| - kanalizacja sanitarna tłoczna                 | 166 699,00 PLN          |
| - przyłącza kanalizacyjne                       | 378 831,00 PLN          |
| - przepompownie                                 | 140 000,00 PLN          |
| Koszt łączny przedsięwzięcia netto              | 1 229 508,00 PLN        |
| Podatek VAT 22 %                                | 270 492,00 PLN          |
| <b>Wartość całkowita przedsięwzięcia brutto</b> | <b>1 500 000,00 PLN</b> |

##### 4.5.3. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia

| zakres prac                          | termin wykonania prac |
|--------------------------------------|-----------------------|
| - kanalizacja sanitarna grawitacyjna | 2009-2015             |
| - kanalizacja sanitarna tłoczna      | 2009-2015             |
| - przyłącza kanalizacyjne            | 2010-2015             |
| - przepompownie                      | 2009                  |
| <b>Zakończenie przedsięwzięcia</b>   | <b>2015</b>           |

#### 4.6. Tytuł: "Budowa szlaków pieszo-rowerowych"

##### 4.6.1. Opis przedsięwzięcia

Projekt zakłada budowę szlaków pieszo-rowerowych z miejscowości Żabice do miejscowości Górzycza i z miejscowości Żabice do miejscowości Czarnów. Szlaki zostaną wykonane wzdłuż drogi powiatowej w technologii masy bitumicznej pomiędzy miejscowościami a wsamych miejscowościach z kostki betonowej. Budowa szlaków pozwoli mieszkańcom miejscowości Żabice na poprawę warunków podróży do takich instytucji jak Ośrodek Zdrowia, Szkoła gimnazjalna, Urząd Gminy, Sklepy wielobranżowe. Szlaki poza samą poprawą komfortu poruszania się pomiędzy miejscowościami poprawią bezpieczeństwo osób muszających poruszać się pieszo czy rowerem, podniosą atrakcyjność turystyczną miejscowości, wpłyną na rozwój gospodarczy miejscowości.

##### 4.6.2. Szacunkowy kosztorys planowanego przedsięwzięcia

| zakres prac                                     | wartość prac            |
|-------------------------------------------------|-------------------------|
| - budowa szlaków pieszo-rowerowych              | 1 311 475,00 PLN        |
| Koszt łączny przedsięwzięcia netto              | 1 311 475,00 PLN        |
| Podatek VAT 22 %                                | 288 525,00 PLN          |
| <b>Wartość całkowita przedsięwzięcia brutto</b> | <b>1 600 000,00 PLN</b> |

##### 4.6.3. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia

| zakres prac                        | termin wykonania prac |
|------------------------------------|-----------------------|
| - budowa szlaków pieszo-rowerowych | 2010-2015             |
| <b>Zakończenie przedsięwzięcia</b> | <b>2015</b>           |

#### 4.7. Tytuł: "Zagospodarowanie terenu przyszkolnego"

##### 4.7.1. Opis przedsięwzięcia

Projekt zakłada zagospodarowanie terenu przyszkolnego znajdującego się w granicach ogrodzenia szkoły podstawowej. W ramach przedsięwzięcia planuje się wykonanie boiska uniwersalnego ze sztucznej trawy z możliwością gry w piłkę nożną, siatkową i koszykową, wykonanie rzutni kulą i skoku w dal, budowę miejsca spotkań uczniów i rodziców na organizowanych przez szkołę piknikach szkolnych i imprezach okolicznościowych w postaci: zadaszonej wiaty z ławkami i stołami miejsce grillowe, ognisko, dokonanie nasadzeń zieleni wysokiej i niskiej, zrobienie ścieżki edukacyjnej.

##### 4.7.2. Szacunkowy kosztorys planowanego przedsięwzięcia

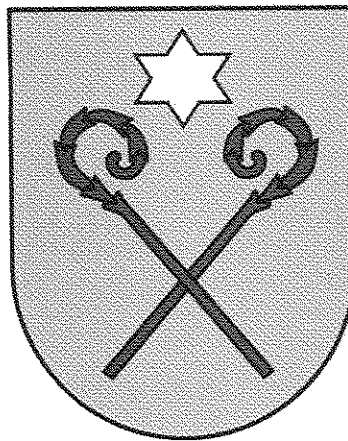
| zakres prac                                                 | wartość prac          |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------|
| - budowa boiska wielofunkcyjnego wraz ze sprzętem sportowym | 505 000,00 PLN        |
| - budowa rzutni kulą wraz ze sprzętem sportowym             | 20 000,00 PLN         |
| - budowa skoczni w dal wraz ze sprzętem sportowym           | 25 000,00 PLN         |
| - budowa miejsca spotkań                                    | 42 000,00 PLN         |
| - budowa ścieżki edukacyjnej                                | 8 000,00 PLN          |
| Koszt łączny przedsięwzięcia netto                          | 491 803,27 PLN        |
| Podatek VAT 22 %                                            | 108 196,73 PLN        |
| <b>Wartość całkowita przedsięwzięcia brutto</b>             | <b>600 000,00 PLN</b> |

##### 4.7.3. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia

| zakres prac                                                 | termin wykonania prac |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------|
| - budowa boiska wielofunkcyjnego wraz ze sprzętem sportowym | 2011-2012             |
| - budowa rzutni kulą wraz ze sprzętem sportowym             | 2011                  |
| - budowa skoczni w dal wraz ze sprzętem sportowym           | 2011                  |
| - budowa miejsca spotkań                                    | 2012-2013             |
| - budowa ścieżki edukacyjnej                                | 2014                  |
| <b>Zakończenie przedsięwzięcia</b>                          | <b>2014</b>           |

Plan Odnowy Miejscowości Żabice  
Załącznik do  
Uchwały Rady Gminy Górzycy  
Nr //2009 r z dnia 2009r

Gmina Górzycy, Miejscowość Żabice  
[www.gorzycy.pl](http://www.gorzycy.pl)



## ***Plan Odnowy Miejscowości Żabice***

Górzycy, 2008



# **Wieś Żabice**

**Opis planowanych do realizacji zadań wraz z uzasadnieniem.**

## ***1. Opis stanu rzeczywistego wsi.***

### **1.1. Charakterystyka miejscowości Żabice**

Miejscowość Żabice stanowi jedno z dziewięciu sołectw gminy Górzycy. Położona jest w wschodniej części gminy Górzycy, powiat Słubice województwo lubuskie. Zamieszkała przez 603 osoby. W miejscowości znajduje się szkoła podstawowa im. Gen H. Dąbrowskiego, kościół, trzy sklepy wielobranżowe, cztery bary, warsztaty terapii zajęciowej, sal szkolna. Miejscowość jest w pełni zwodociągowana i został rozpoczęty proces jej skanalizowania obecnie wykonano około 4500 mb sieci w tym ponad 2300 mb rurociągu tłocznego do oczyszczalni ścieków w Czarnowie. Miejscowość położona wzdłuż drogi powiatowej nr 1313F. Dobrze zachowany układ przestrzenny miejscowości, spełniający założenia charakterystycznej osady wiejskiej. Pierwotny układ przestrzenny, najpierw owalnicowy, jest już nieczytelny. Obecnie można zaobserwować układ wielodrożnicowy ruralistyczny. Historyczna zabudowa występuje na obszarze całej wsi. Pochodzi ona z końca XIX wieku i początku XX wieku.

### **1.2. Inwentaryzacja istniejących zasobów:**

Istniejące zasoby to przede wszystkim środowisko przyrodnicze i położenie wsi Żabice. Miejscowość oddalona jest około 4 km od Górzycy stolicy gminy, 12 km od miasta Kostrzyn nad Odrą i około 15 od miejscowości Słońsk. Położenie Żabice na krawędzi pradoliny Odry pozwala odwiedzającym podziwiać wspaniałe widoki rozlewisk Odry i Warty. W pobliżu znajduje się kanał Racza Struga i siedziba Parku Narodowego „Ujście Warty” gdzie można ujrzeć i podziwiać niezliczoną ilość ptactwa

i różnorodnych roślin wodno - błotnych. Tereny położone przy miejscowości Żabice są objęte kolejną formą ochrony a mianowicie Parkiem Krajobrazowym „Ujście Warty” mówiącym osobą odwiedzającym te okolice o walorach krajobrazu, który jest jedyny w swoim rodzaju. Żabice to również obszar Natura 2000 który nie obejmuje bezpośrednio miejscowości ale cały teren przyległy.

W samej wsi znajduje się średniowieczna świątynia, której legenda sięga XIII wieku, szkoła podstawowa, sala szkolna, warsztaty terapii zajęciowej, wodociąg gminy, kanalizacja oraz 3 sklepy spożywczo-przemysłowe, oprócz tego są rolnicy, którzy poprzez swoją działalność zapewniają miejsca pracy dla mieszkańców Żabice i okolicznych wiosek.

### 1.2.1. Środowisko przyrodnicze (w tym położenie wsi):

- obiekty i obszary cenne przyrodniczo:

a) jezioro Żabiniec ( odległość 1,5 km)

Oddalone od miejscowości Żabice około 1,5 km w kierunku południowo-wschodnim. Przy Jeziorze znajduje się Gminny Ośrodek rekreacyjny z częściowo zagospodarowanym terenem. Obecnie ośrodek jest wykorzystywany na różnego rodzaju spotkania okolicznościowe przez mieszkańców wsi Żabice, Gminy Górzycy i Gmin ościennych. W okresie letnim mieszkańcy miejscowości Żabice jak i okolicznych miejscowości licznie przybywają nad wodę pragnąc skorzystać z chwili relaksu i wypoczynku. Brak należytego zagospodarowania plaży, pola biwakowego jak i samego ośrodka rekreacyjnego powoduje dalszą degradację tych terenów jak również uniemożliwia dłuższy pobyt nad wodą. Przyciągnięcie turystów jest dużą szansą dla mieszkańców Żabice.

b) Park Narodowy „ Ujście Warty”

Parku Narodowego "Ujście Warty" został przyjęty przez Radę Ministrów 19 czerwca 2001r. Park ten jest położony jest w historycznej delcie ujścia Warty do Odry, na terenie województwa lubuskiego. Jego powierzchnia wynosi 8038 ha. Park Narodowy "Ujście Warty" powstał w miejsce istniejącego od 1977r. rezerwatu przyrody Słońsk oraz części Parku Krajobrazowego Ujście Warty. Ze względu na

szczególne znaczenie tego terenu, zwłaszcza dla ptaków wodnych i błotnych rezerwat Słońsk został w 1984r. objęty konwencją Ramsar, której celem jest ochrona terenów podmokłych, ważnych jako siedlisko życiowe ptaków. Obecnie jednym z pierwszych zadań parku będzie wpisanie na listę konwencji całego obszaru parku narodowego. Swoją działalność rozpoczął z dniem 1 lipca 2001 r. najważniejszych terenów lęgowych ptaków wodnych i błotnych w Polsce - stwierdzono tu 245 gatunków ptaków oraz lęgi 160 gatunków - są to między innymi: 4 gatunki perkozów, 7-8 gatunków kaczek, 5 gatunków chruścieli, 9-10 gatunków ptaków siewkowych. Dla wielu gatunków ptaków Park to jedno z ważniejszych miejsc lęgowych w Polsce. Aż 26 gatunków ptaków gniazdujących w Parku należy do zagrożonych wyginięciem według międzynarodowej klasyfikacji BirdLife International jak np.: wodniczka *Acrocephalus paludicola*, derkacz *Crex crex*, rycyk *Limosa limosa*, żuraw *Grus grus*, bąk *Botaurus stellaris*, bączek *Ixobrychus minutus*, czy też występująca tutaj dość pospolicie rybitwa czarna *Chlidonias niger*. Park Narodowy "Ujście Warty" odgrywa ważną rolę dla ptaków również poza sezonem rozrodczym. Bardzo licznie pierzą się na tym terenie kaczki - krzyżówki *Anas platyrhynchos*, cyraneczki *Anas crecca*, a także gęsi gęgawy *Anser anser* i łabędzie nieme *Cygnus olor*, łyski *Fulica atra*. W okresie migracji jesiennej Park jest miejscem koncentracji ptaków wodnych i błotnych - głównie gęsi zbożowej i białoczelnej *Anser fabalis* i *albifrons* - liczba nocujących gęsi dochodzi do 200 tys. osobników. W okresie zimowym Park Narodowy "Ujście Warty" to największe zimowisko w Polsce łabędzia krzykliwego *Cygnus cygnus* - do 2500 osobników, a także ważne zimowisko bielika *Haliaeetus albicilla* - do 50 osobników. Ochronę ptaków utrudnia pojawienie się i szybki rozwój populacji norki amerykańskiej *Mustela vison*, a także coraz częstsze informacje dotyczące pojawiania się szopa pracza *Procyon lotor*, przybywającego z zachodu. Ponadto na terenie Parku Narodowego "Ujście Warty" stwierdzono występowanie 34 gatunków ssaków z 13 rodzin. Spośród tych, które znajdują się w Polskiej Czerwonej Księdze.

c) „Muzeum Łąki” w Owczarach, „Lasek Pokoju”, rzadkie okazy roślinności, Muzeum łąki w Owczarach i Obszar Chroniony Klubu Przyrodników „Owczary” położony 0,2 km na południe od miejscowości Owczary, obejmujący swoją powierzchnią 18 ha. mający na celu ochronę muraw kserotermicznych i lasów

zboczowych. Można tu spotkać 270 gatunków będących przedstawicielami 57 rodzin i tak: ostnica Jana-Stipa jaonnis, ostnica włosowata-Stipa capillata, turzyca niska-Carex humilis, turzyca delikatna –Carexsupina, leniec bezpodkwiatowy- Thesium ebractaetum, zaraza wielka-Orobanche elatior, zaraza czerwona-Orobanche lutea, ostrołódka kosmata-Oxytropis pilosa, mikołajek polny-Eryngium campestre, ożanka nierównoząbkowa -Teuctrium scorodonia, główienka wielokwiatowa-Prunella grandiflora, driakiew wonna-Scabiosa canescens, dzwonek syberyjski-Campanula sibirica, dzwonek bonoński-Campanula bononiensis, prosienicznik plamisty-Hypochoeris maculata, pajęcznica liliowata-Anthericum liliago, konietlica łąkowa-Trisetum flavescens. Poza unikalnymi gatunkami flory muraw można zobaczyć stadko liczące około 80 szt ginącego gatunku owiec, prymitywnej rasy – wrzosówek. Poza wypasem na murawach, który kształtuje występującą tam roślinność dokonywane są wycinki nadmiernie rozrastającej się robini akacyjowej i tarniny.

#### d) Park Krajobrazowy „Ujście Warty”

Park Krajobrazowy „Ujście Warty” uznany w roku 1996 rozporządzeniem Wojewody gorzowskiego nr 7 dnia 18 grudnia 1996r. Park obejmuje powierzchnię 28.488,32 ha z czego około 6.500 ha należy do gminy Górzycy. Celem Parku jest zachowanie walorów przyrodniczo-krajobrazowych, typowych dla doliny dużych rzek wraz z otaczającymi jej krawędziami wysoczyzn, to jest zachowanie w typowym środowisku charakterystycznej bioróżnorodności, na zasadach równoważenia celów gospodarczych i ochrony środowiska. Forma ta pozwala zakładać potencjalnemu turysty rozkosz zmysłów spowodowaną przez piękno otaczającego nas świata i tak jest z całą pewnością w okolicach Żabicy.

#### 1.2.2. Walory historyczne:

- obiekty i obszary cenne kulturowo:

##### a) Kościół wraz z placem kościelnym w miejscowości Żabice XIX

Kościół filialny p.w. najświętszego Serca Pana Jezusa z okresu średniowiecza, przebudowany od podstaw latach 1765 – 70 i na początku XIX w, góra wieży datowana jest na rok 1829. Wpisany do rejestru zabytków 09.03.1964 r pod pozycją 1003. Kościół

posadowiony w centralnej części miejscowości w otoczeniu licznej zieleni stanowi perłę miejscowości. Przy niewielkich nakładach finansowych może stanowić magnes miejscowości dla osób odwiedzających miejscowość.

#### b) Fort Żabice

Fort Żabice wzniesiony w latach 1887-90 w założeniu miał być stałą baterią artyleryjską, która wraz z budowanym równolegle i o podobnej konstrukcji Fortem Czarnów miała ubezpieczać od południa węzeł komunikacyjny i przeprawy rzeczne w Kostrzynie nad Odrą. Umieszczona w obu dziełach artyleria miała panować nad ich otwartym otoczeniem w promieniu kilku kilometrów, by przeszkodzić nieprzyjacielowi w nagłym wtargnięciu do twierdzy oraz zajęciu dogodnych stanowisk obserwacyjnych i ogniowych na dominującym nad okolicą płaskowyżu (obszar na południowy wschód od jeziora Żabiniec w trójkącie Żabice – Spudłów – Stańsk). Położony około 1,5 km na południowy-zachód od miejscowości Żabice fort jest niezłą gratką turystyczną, a tym samym stanowi dużą szansę dla mieszkańców wsi a przede wszystkim jej rozwoju. Zachowany w dość dobrym stanie przy niewielkich nakładach finansowych może stanowić znaczącą atrakcję turystyczną o takim charakterze.

#### c) Historyczna zabudowa

Niezaprzeczalnym walorem kulturowym na terenie wsi Żabice jest dobrze zachowany układ przestrzenny, spełniający założenia charakterystycznej osady wiejskiej. Pierwotny układ przestrzenny, najpierw owalnicowy, jest już nieczytelny. Obecnie można zaobserwować układ wielodrożnicowy ruralistyczny. Historyczna zabudowa występuje na obszarze całej wsi. Pochodzi ona z końca XIX wieku i początku XX wieku.

#### d) Liczne ostrogi forteczne

Liczne ostrogi forteczne służące wczesnemu rozpoznaniu wroga na przedpolu i kierowaniu ogniem z terenu samego fortu. Ostrogi stanowią bunkry różnej wielkości i różnym stanie technicznym posadowione w okolicy Żabic, Spudłowa i Czarnowa.

## 2. Analiza SWOT miejscowości Żabice

Poprzez analizę SWOT postarano się przeanalizować mocne i słabe strony wsi Żabice oraz jej szanse i zagrożenia stworzone przez otoczenie. Pozwala to na określenie obecnej sytuacji w tej miejscowości oraz przyszłych kierunków jej rozwoju. SWOT – pochodzi od pierwszych liter angielskich słów: Strengths (mocne strony), weaknesses (słabe strony), opportunities (szanse), threats (zagrożenia)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Mocną stroną wsi:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- przede wszystkim ukształtowanie terenu,</li><li>- gospodarstwa rolne,</li><li>- jezioro znajdujące się w pobliżu wsi Żabice,</li><li>- znajdują się również działki budowlane,</li><li>- dostępność komunikacyjna oraz telekomunikacja,</li><li>- ważną rzeczą jest też spójność społeczeństwa, organizowane różne zabawy i festyny rekreacyjne,</li><li>- położenie przygraniczne,</li><li>- bliskość dużej aglomeracji jaką jest Berlin,</li><li>- wysokie walory przyrodnicze.</li></ul> | <b>Słabe strony wsi:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- złe wyposażenie sal: gimnastycznej i wiejskiej,</li><li>- brak parków zieleni oraz placów zabaw dla dzieci,</li><li>- bezrobocie i brak spójności społeczeństwa ,</li><li>- zły stan dróg wewnętrznych we wsi,</li><li>- stosunkowo niewielkie zaangażowanie społeczności lokalnej,</li></ul> |
| <b>Szanse:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- rozwój turystyki,</li><li>- dopłaty bezpośrednie dla rolnictwa,</li><li>- rozwój rolnictwa,</li><li>- fundusze unijne w tym przygotowanie wsi do „odnowy wsi”,</li><li>- rozwój edukacyjny,</li><li>- rozwój gospodarczy gminy, powiatu i województwa,</li><li>- duży potencjał pod względem rozwoju agroturystyki,</li><li>- potencjał przestrzeni wsi,</li><li>- położenie w regionie Lidera.</li></ul>                                                                                             | <b>Zagrożenia:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- rozwarstwienie się społeczeństwa,</li><li>- zmienność prawna,</li><li>- emigracja młodych ludzi,</li><li>- rozwój patologii,</li><li>- niski poziom świadomości mieszkańców w zakresie ochrony środowiska.</li></ul>                                                                                |

### **3 Prezentacja koncepcji rozwojowej wsi**

Proces Odnowy Wsi zakłada rozłożenie w czasie i poprawę struktury wsi. Określenie celu jaki ma przyświecać działaniom w następnych 7-10 latach jest niezwykle istotnym etapem odnowy wsi.

Kierunkiem rozwoju wsi jest wykorzystanie potencjału przyrodniczo-historycznego przy położeniu przygranicznym dla rozwoju turystyki, drobnej przedsiębiorczości i nowoczesnych form rolnictwa. Celami do osiągnięcia postawionego kierunku będą między innymi: zagospodarowanie zagród wiejskich, likwidację dzikich wysypisk, poprawienie wizerunku wsi poprzez budowę szlaków pieszo-rowerowych, placów zieleni oraz placów zabaw dla dzieci- byłoby to centrum wsi gdzie można by było odczuć spójność społeczeństwa, wspólne gry i organizowanie czasu wolnego dla najmłodszych.

Program działań kształtuje się następująco: w pierwszej kolejności należy zagospodarować jezioro Żabiniec tj. plaża, pole biwakowe i teren ośrodka. Spowoduje to przyciągnięcie turystów w okresie wiosenno-jesiennym pragnącym spędzić czas nad wodą w zaciszu od zgiełku cywilizacji. Kolejnym krokiem do zatrzymania turysty na dłuższą chwilę będzie stworzenie mu odpowiedniej oferty w samej miejscowości i do tego posłużą inwestycje polegające na: modernizacji ulicy Mickiewicza i 1 Maja wraz ze szlakami pieszo rowerowymi, wykonanie dwóch placów zabaw dla dzieci wraz z infrastrukturą rekreacyjną (ławeczki, stoliki dla rodziców) skwer przy ul. Października i Bohaterów Radzieckich. Następnie remont ulic, które wymagają takich prac, urządzenie terenu zielonego tzw. parku skwer przy ul. Bohaterów Radzieckich i mini plac przy ul. Października (okolice warsztatów terapii zajęciowej).

Przyszłościowe kierunki działań to też remont świetlicy szkolnej- urządzenie zaplecza kuchennego, doposażenie świetlicy gimnastycznej oraz instalacja punktów świetlnych. Wykonanie podświetlenia bryły kościoła podkreślającego jego unikatowość. Dokonanie nasadzeń zieleni na terenie miejscowości. Ustawienie koszy ulicznych na terenie miejscowości w szczególności w okolicy miejsc spotkań, skwery, place zabaw, mini parki. Wykonanie i posadowienie tablic informacyjnych o atrakcjach w Żabicach

wraz z miejscowościami sąsiednimi w celu zapewnienia pełniej informacji turyście o tym, co ciekawego może napotkać na drodze swojej wędrówki.



## Planowane inwestycje.

Planowane inwestycje mają na celu przede wszystkim podniesienie atrakcyjności turystycznej Żabicy, stworzenie warunków do rozwoju mikroprzedsiębiorstw jak również poprawę warunków życia mieszkańców. Wszystkie działania w połączeniu z sąsiedztwem jeziora i walorów przyrodniczych mogą w przyszłości przyczynić się do wzrostu liczby przejeżdżających turystów, a tym samym do rozwoju turystyki w naszej miejscowości.

### Przedsięwzięcia przewidywane do realizacji w ramach Planu Odnowy Miejscowości Żabicy w latach 2009-2015

| Lp | Nazwa zadania                                                | Cel                                                                                               | Przeznaczenie                                                                 | Czas realizacji | Planowana wartość zadania [tys. zł] | Planowane Źródła dofinansowania                                                               | Uwagi |
|----|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 1  | 2                                                            | 3                                                                                                 | 4                                                                             | 5               | 6                                   | 8                                                                                             | 9     |
| 1. | Zagospodarowanie terenu przy jeziorze Żabice                 | Stworzenie miejsca rekreacji w celu poprawy konkurencyjności turystycznej                         | Mieszkańcy : - wsi Żabice<br>- mieszkańcy gminy Górzycy<br>- turyści zewnątrz | 2009            | 143,0                               | - Odnowa i rozwój wsi<br>- Budżet Gminy Górzycy<br>- Mieszkańcy miejscowości Żabice i Spudłów | -     |
| 2. | Zagospodarowanie centrum miejscowości (zieleni i plac zabaw) | - poprawa wizerunku wsi,<br>- poprawa warunków życia i pracy,<br>- poprawa estetyki miejscowości, | Mieszkańcy : - wsi Żabice<br>- mieszkańcy gminy Górzycy<br>- turyści zewnątrz | 2009-2011       | 250,0                               | - Odnowa i rozwój wsi<br>- Budżet Gminy Górzycy<br>- Mieszkańcy miejscowości Żabice           | -     |

|    |                                                                            |                                                                                                                                                                   |                                                                                        |           |          |                                                                                                                                   |   |
|----|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|    |                                                                            | - przyciągnięcie turystów                                                                                                                                         | Mieszkańcy : -<br>wis Żabice<br>- mieszkańcy<br>gminy Górzycy<br>- turyści<br>zewnątrz | 2010-2012 | 1 586,00 | - Odnowa i rozwój wsi<br>- Budżet Gminy Górzycy<br>- Mieszkańcy miejscowości Żabice,<br>- PROW os. 3 dz. 3.3.<br>- LEADER dz. 4.1 | - |
| 3. | Modernizacja ulicy Mickiewicza i 1 Maja wraz ze szlakami pieszo-rowerowymi | - poprawa warunków życia i pracy,<br>- poprawa estetyki miejscowości,<br>- poprawa warunków komunikacji,<br>- poprawa bezpieczeństwa<br>- przyciągnięcie turystów |                                                                                        |           |          |                                                                                                                                   |   |
| 4. | Poprawa oświetlenia wraz z wizualizacją świetlną Kościoła                  | - poprawa estetyki miejscowości,<br>- poprawa warunków życia,<br>- przyciągnięcie turystów                                                                        | Mieszkańcy : -<br>wis Żabice<br>- mieszkańcy<br>gminy Górzycy<br>- turyści<br>zewnątrz | 2009-2010 | 30,00    | - Budżet Gminy Górzycy<br>- Mieszkańcy miejscowości Żabice,<br>- LEADER dz. 4.1                                                   |   |
| 5. | Budowa kanalizacji sanitarnej etap IV i V                                  | - poprawa warunków życia,<br>- ochrona środowiska,<br>- poprawa estetyki miejscowości,                                                                            | Mieszkańcy : -<br>wis Żabice<br>- mieszkańcy<br>gminy Górzycy<br>- turyści<br>zewnątrz | 2009-2015 | 1 500,00 | - Budżet Gminy Górzycy<br>- Mieszkańcy miejscowości Żabice,<br>- PROW os. 3 dz. 3.3.                                              |   |

|    |                                       |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                             |           |          |                                                                                                                                    |  |
|----|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 6. | Budowa szlaków pieszo-rowerowych      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- poprawa warunków życia i pracy,</li> <li>- poprawa estetyki miejscowości,</li> <li>- poprawa warunków komunikacji</li> <li>- przyciągnięcie turystów</li> </ul>      | Mieszkańcy : -<br>wis Żabice<br>- mieszkańcy gminy Górzycza<br>- turyści zewnątrz                           | 2010-2015 | 1 600,00 | - Odnowa i rozwój wsi<br>- Budżet Gminy Górzycza<br>- Mieszkańcy miejscowości Żabice,<br>- PROW os. 3 dz. 3.3.<br>- LEADER dz. 4.1 |  |
| 7. | Zagospodarowanie terenu przyszkolnego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- poprawa warunków edukacyjno-rozwojowych dzieci i młodzieży,</li> <li>- poprawa estetyki miejscowości,</li> <li>- poprawa warunków sportowo-rekreacyjnych,</li> </ul> | Mieszkańcy :<br>- uczniowie i mieszkańcy<br>wis Żabice<br>- mieszkańcy gminy Górzycza<br>- turyści zewnątrz | 2010-2014 | 600,00   | - Odnowa i rozwój wsi<br>- Budżet Gminy Górzycza<br>- Mieszkańcy miejscowości Żabice,<br>- PROW os. 3 dz. 3.3.<br>- LEADER dz. 4.1 |  |



## 4. Opis Planowanego przedsięwzięcia

### 4.1. Tytuł: "Zagospodarowanie terenu przy jeziorze Żabiniec w Gminie Górzycza"

#### 4.1.2. Opis przedsięwzięcia

Projekt zakłada zagospodarowanie terenu plaży przy jeziorze Żabiniec w Gminie Górzycza. Zagospodarowanie plaży będzie polegało na posadowieniu grili, wykonaniu placów zabaw dla dzieci i młodzieży, wykonanie boiska piłki siatkowej-plażowej, postawienie wieży ratownika, wyznaczenie parkingów dla osób korzystających z plaży. Na terenie ośrodka turystycznego zamierza się poprawę terenów istniejących, budowę placu zabaw, zagospodarowanie terenu przy już istniejącym wigwamie. W ramach boisk do piłki siatkowej-plażowej zostaną zakupione demontowane słupki siatkowe, siatki, linie wytyczające pole gry, piłki do gry siatkowej, kometki do badmintonu w celu wykorzystania boiska siatkowego jako boiska do kometki, stół zewnętrzny do tenisa stołowego z raketkami do tenisa. Zagospodarowanie terenu plaży będzie wykonywane w oparciu o koncepcję zagospodarowania terenu przy jeziorze Żabiniec.

#### 4.1.3. Szacunkowy kosztorys planowanego przedsięwzięcia

| zakres prac                                                                | wartość prac          |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>a) zagospodarowanie plaży i pola biwakowego</b>                         |                       |
| - budowa piaskownicy                                                       | 3 636 PLN             |
| - zakup placów zabaw i montaż                                              | 34 000 PLN            |
| - wykonanie boiska do piłki siatkowej                                      | 14 462 PLN            |
| - zakup wieży ratowniczej i montaż                                         | 16 626 PLN            |
| <b>b) zagospodarowanie plaży pola biwakowego i terenu ośrodka</b>          |                       |
| - zakup stołu do tenisa                                                    | 3 500 PLN             |
| - zakup i montaż elementów małej architektury                              | 28 300 PLN            |
| - zagos. terenu przy wigwamie i wyznaczenie placów parkingowych przy plaży | 16 421 PLN            |
| Koszt łączny przedsięwzięcia netto                                         | 116 945,00 PLN        |
| Podatek VAT 22 %                                                           | 25 727,90 PLN         |
| <b>Wartość całkowita przedsięwzięcia brutto</b>                            | <b>142 672,90 PLN</b> |

#### 4.1.4. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia

| zakres prac                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | termin wykonania prac                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>a) zagospodarowanie plaży i pola biwakowego</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- budowa piaskownicy</li><li>- zakup placów zabaw i montaż</li><li>- wykonanie boiska do piłki siatkowej</li><li>- zakup wieży ratowniczej i montaż</li></ul> <b>b) zagospodarowanie plaży pola biwakowego i terenu ośrodka</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- zakup stołu do tenisa</li><li>- zakup i montaż elementów małej architektury</li><li>- zagosp. terenu przy wlgwamie i wyznaczenie placów parkingowych przy plaży</li></ul> | kwiecień 2009<br>kwiecień – maj 2009<br>kwiecień- maj 2009<br>maj 2009<br><br>kwiecień – maj 2009<br>kwiecień - maj 2009<br>maj 2009 |
| <b>Zakończenie przedsięwzięcia</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>czerwiec 2009</b>                                                                                                                 |

#### 4.2. Tytuł: " Zagospodarowanie centrum miejscowości (zieleni i plac zabaw)"

##### 4.2.1. Opis przedsięwzięcia

Projekt zakłada zagospodarowanie terenów zielonych – skwerów położonych w miejscowości Żabice gmina Górzycza. Zagospodarowanie centrum miejscowości będzie polegało na posadowieniu obiektów małej architektury (np. ławeczki, grile, stoliki, altany, itp.) wykonaniu placów zabaw dla dzieci i młodzieży, zakup i nasadzenia zieleni wysokiej i niskiej, stworzenie mini parku (nasadzenie zieleni wysokiej wytyczeni i wykonanie szlaków pieszo-rowerowych posadowienie ławeczek), dokonanie wizualizacji świetlnej kościoła.

##### 4.2.2. Szacunkowy kosztorys planowanego przedsięwzięcia

| zakres prac                                            | wartość prac          |
|--------------------------------------------------------|-----------------------|
| - zakup placów zabaw i montaż                          | 54 000 PLN            |
| - zakup i montaż elementów małej architektury          | 41 000 PLN            |
| - zakup zieleni wysokiej i niskiej wraz z nasadzeniami | 30 000 PLN            |
| - wykonanie szlaków pieszo - rowerowych                | 70 000 PLN            |
| - wykonanie tablic informacyjno-turystycznych          | 10 000 PLN            |
| Koszt łączny przedsięwzięcia netto                     | 195 000,00 PLN        |
| Podatek VAT 22 %                                       | 55 000,00 PLN         |
| <b>Wartość całkowita przedsięwzięcia brutto</b>        | <b>250 000,00 PLN</b> |

##### 4.2.3. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia

| zakres prac                                            | termin wykonania prac |
|--------------------------------------------------------|-----------------------|
| - zakup placów zabaw i ich montaż                      | 2009                  |
| - zakup i montaż elementów małej architektury          | 2009-2011             |
| - zakup zieleni wysokiej i niskiej wraz z nasadzeniami | 2009-2011             |
| - wykonanie szlaków pieszo - rowerowych                | 2009-2011             |
| - wykonanie tablic informacyjno-turystycznych          | 2009-2011             |
| <b>Zakończenie przedsięwzięcia</b>                     | <b>2011</b>           |

#### **4.3. Tytuł: " Modernizacja ulicy Mickiewicza i 1 Maja wraz ze szlakami pieszo-rowerowymi"**

##### **4.3.1. Opis przedsięwzięcia**

Projekt zakłada modernizację dwóch uli Mickiewicza i 1 Maja poprzez wymianę nawierzchni wraz z podbudową. Projekt zakłada wykonanie nawierzchni drogi z płyt betonowych typu jumba na podbudowie cementowo-piaskowej. Zaproponowana technologia nie zniszczy charakteru drogi wiejskiej a charakter płyt pozwoli na leprze pochłanianie wody podczas opadów. Wzdłuż ulic jednostroonnie zakłada się wykonanie szlaków pieszo – rowerowych które pozwolą połączyć dwa place zioeleni w miejscowości z uniknięciem bezpośredniego poruszania się w obszarze ruchliwych dróg powiatowych .

##### **4.3.2. Szacunkowy kosztorys planowanego przedsięwzięcia**

| <b>zakres prac</b>                              | <b>wartość prac</b>     |
|-------------------------------------------------|-------------------------|
| - wykonanie korytowania                         | 36 371,00 PLN           |
| - wykonanie podbudowy ulic                      | 325 639,00 PLN          |
| - wykonanie okrawężnikowania                    | 224 376,00 PLN          |
| - wykonanie nawierzchni ulic                    | 507 785,00 PLN          |
| - wykonanie szlaków pieszo - rowerowych         | 205 829,00 PLN          |
| Koszt łączny przedsięwzięcia netto              | 1 300 000,00 PLN        |
| Podatek VAT 22 %                                | 286 000,00 PLN          |
| <b>Wartość całkowita przedsięwzięcia brutto</b> | <b>1 586 000,00 PLN</b> |

##### **4.3.3. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia**

| <b>zakres prac</b>                      | <b>termin wykonania prac</b> |
|-----------------------------------------|------------------------------|
| - wykonanie korytowania                 | 2011                         |
| - wykonanie podbudowy ulic              | 2011                         |
| - wykonanie okrawężnikowania            | 2011                         |
| - wykonanie nawierzchni ulic            | 2011-2012                    |
| - wykonanie szlaków pieszo - rowerowych | 2010                         |
| <b>Zakończenie przedsięwzięcia</b>      | <b>2012</b>                  |



#### **4.4. Tytuł: " Poprawa oświetlenia wraz z wizualizacją świetlną kościoła"**

##### **4.4.1. Opis przedsięwzięcia**

Projekt zakłada modernizację oświetlenia na terenie miejscowości Żabice poprzez wyminę istniejących opraw na oprawy o większej wydajności świetlnej przy równoczesnym zmniejszeniu zużycia energii elektrycznej. Dołożenie dodatkowych punktów świetlnych w celu stworzenia pełnej infrastruktury oświetleniowej miejscowości. Wizualizacją świetlną kościoła mającą na celu wyeksponowanie cennego elementu architektonicznego Żabice.

##### **4.4.2. Szacunkowy kosztorys planowanego przedsięwzięcia**

| <b>zakres prac</b>                              | <b>wartość prac</b>  |
|-------------------------------------------------|----------------------|
| - wymiana i uzupełnienie punktów świetlnych     | 20 000,00 PLN        |
| - wizualizacją świetlną kościoła                | 10 000,00 PLN        |
| Koszt łączny przedsięwzięcia netto              | 30 000,00 PLN        |
| Podatek VAT 22 %                                | 6 600,00 PLN         |
| <b>Wartość całkowita przedsięwzięcia brutto</b> | <b>36 600,00 PLN</b> |

##### **4.4.3. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia**

| <b>zakres prac</b>                          | <b>termin wykonania prac</b> |
|---------------------------------------------|------------------------------|
| - wymiana i uzupełnienie punktów świetlnych | 2009- 2010                   |
| - wykonanie szlaków pieszo - rowerowych     | 2010                         |
| <b>Zakończenie przedsięwzięcia</b>          | <b>2010</b>                  |

#### 4.5. Tytuł: "Budowa kanalizacji sanitarnej etap IV i V"

##### 4.5.1. Opis przedsięwzięcia

Projekt zakłada budowę sieci kanalizacyjnej tłocznej i grawitacyjnej wraz z przyłączami na terenie miejscowości Zabice. Kanalizacja sanitarna grawitacyjna zostanie wykonana z rur PCV Ø 220 mm, kanalizacja sanitarna tłoczna z rur PE Ø 90 mm, przyłącza z rur PCV Ø 160. W ramach realizacji inwestycji zostaną również posadowione dwie przepompownie ścieków w celu doprowadzenia ścieków z dolnej części miejscowości do przepompowni głównej.

##### 4.5.2. Szacunkowy kosztorys planowanego przedsięwzięcia

| zakres prac                                     | wartość prac            |
|-------------------------------------------------|-------------------------|
| - kanalizacja sanitarna grawitacyjna            | 543 978,00 PLN          |
| - kanalizacja sanitarna tłoczna                 | 166 699,00 PLN          |
| - przyłącza kanalizacyjne                       | 378 831,00 PLN          |
| - przepompownie                                 | 140 000,00 PLN          |
| Koszt łączny przedsięwzięcia netto              | 1 229 508,00 PLN        |
| Podatek VAT 22 %                                | 270 492,00 PLN          |
| <b>Wartość całkowita przedsięwzięcia brutto</b> | <b>1 500 000,00 PLN</b> |

##### 4.5.3. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia

| zakres prac                          | termin wykonania prac |
|--------------------------------------|-----------------------|
| - kanalizacja sanitarna grawitacyjna | 2009-2015             |
| - kanalizacja sanitarna tłoczna      | 2009-2015             |
| - przyłącza kanalizacyjne            | 2010-2015             |
| - przepompownie                      | 2009                  |
| <b>Zakończenie przedsięwzięcia</b>   | <b>2015</b>           |

#### 4.6. Tytuł: "Budowa szlaków pieszo-rowerowych"

##### 4.6.1. Opis przedsięwzięcia

Projekt zakłada budowę szlaków pieszo-rowerowych z miejscowości Żabice do miejscowości Górzycza i z miejscowości Żabice do miejscowości Czarnów. Szlaki zostaną wykonane wzdłuż drogi powiatowej w technologii masy bitumicznej pomiędzy miejscowościami a wsamych miejscowościach z kostki betonowej. Budowa szlaków pozwoli mieszkańcom miejscowości Żabice na poprawę warunków podróży do takich instytucji jak Ośrodek Zdrowia, Szkoła gimnazjalna, Urząd Gminy, Sklepy wielobranżowe. Szlaki poza samą poprawą komfortu poruszania się pomiędzy miejscowościami poprawią bezpieczeństwo osób muszących poruszać się pieszo czy rowerem, podniosą atrakcyjność turystyczną miejscowości, wpłyną na rozwój gospodarczy miejscowości.

##### 4.6.2. Szacunkowy kosztorys planowanego przedsięwzięcia

| zakres prac                                     | wartość prac            |
|-------------------------------------------------|-------------------------|
| - budowa szlaków pieszo-rowerowych              | 1 311 475,00 PLN        |
| Koszt łączny przedsięwzięcia netto              | 1 311 475,00 PLN        |
| Podatek VAT 22 %                                | 288 525,00 PLN          |
| <b>Wartość całkowita przedsięwzięcia brutto</b> | <b>1 600 000,00 PLN</b> |

##### 4.6.3. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia

| zakres prac                        | termin wykonania prac |
|------------------------------------|-----------------------|
| - budowa szlaków pieszo-rowerowych | 2010-2015             |
| <b>Zakończenie przedsięwzięcia</b> | <b>2015</b>           |

- g) teologia,
- h) historia,
- i) pedagogika wczesnoszkolna.

§4. Plan dofinansowania form doskonalenia zawodowego nauczycieli, o których mowa w § 2 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia, na rok 2009 r. ustala się następująco:

- |                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| 1) Zespół Szkół w Górzycy         | - 11849 zł, |
| 2) Szkoła Podstawowa w Czarnowie  | - 3464 zł,  |
| 3) Szkoła Podstawowa w Pamięcinie | - 2872 zł,  |
| 4) Szkoła Podstawowa w Żabicach   | - 2942 zł.  |

§5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górzycy.

§6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym.



