

ZARZĄDZENIE NR 0050.123.2017
WÓJTA GMINY GÓRZYCA
z dnia 26 stycznia 2017r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży i dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016, poz. 2147 ze zm.) oraz § 4, § 6, § 11 ust. 1 pkt. 4, ust. 2 i 3 uchwały Rady Gminy Górzycy Nr XLII.222.2014 z dnia 26 września 2014r. w sprawie zasad zbycia gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Górzycy (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego z 2014r., poz. 1833)

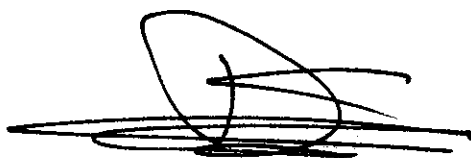
zarządza się, co następuje:

§1. Ustala się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży i dzierżawy szczegółowo opisany w załączniku nr 1 i nr 2.

§2. Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Górzycy, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie ogłoszona w Gazecie Lubuskiej oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibach sołectw: Górzycy, Czarnów, Żabice, Stańsk, Radówek, Laski Lub., Pamięcin oraz BIP.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego i Gospodarki Komunalnej.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



1. Oznaczenie nieruchomości	wg KW	GW1S/0003765/6	GW1S/00017263/8	GW1S/00017263/8	GW1S/00013040/1
	wg katastru nieruchomości	a) dz. nr 721- N	a) dz. nr 260 - Ps	a) dz. nr 258 - Ps	a) 596/132 - R
2. Powierzchnia nieruchomości	nr obrębu	1 - CZARNÓW a) 2,27ha.	4-GÓRZYCA a) 0,1006 ha	1 - GÓRZYCA a) 0,1169 ha	1 - GÓRZYCA a) 0,0510 ha
3. Opis nieruchomości		-działka o nieregularnym kształcie położona w bezpośrednim sąsiedztwie wsi Czarnów. Teren o bardzo zróżnicowanej konfiguracji, porośnięty roślinnością trawiastą, zakrzaczony, występują miejscami zadrzewienia. - dojazd do nieruchomości od strony wsi drogami o nawierzchni trwałej. Od strony północnej działka sąsiaduje z zabudową zagrodową wsi (tereny uzbrojone w sieć wodociagową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną i gazową), od strony południowej oraz wschodniej działka sąsiaduje z gruntami rolnymi a od strony zachodniej sąsiaduje z drogą lokalną.	- nieruchomość położona jest w terenie wiejskim(północny skraj zabudowy), w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej Słubice-Kostrzyn nad Odrą. - w sąsiedztwie działki usytuowane są wszystkie sieci uzbrojenia terenu: sieć wodociagowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna oraz gazowa, - w bezpośrednim sąsiedztwie ustabilizowana droga gruntowa, dojazd drogami o nawierzchni trwałej. - teren płaski, porośnięty roślinnością wskazującą na wysoki poziom wód gruntowych, zaskrzeczeniami oraz pojedynczymi samosiejkami, kształt zbliżony do prostokąta o proporcjonalnych bokach	- nieruchomość położona jest w terenie wiejskim(północny skraj zabudowy), w Słubice-Kostrzyn nad Odrą. - w sąsiedztwie działki linia elektroenergetyczna oraz telefoniczna, pozostałe uzbrojenie wodociągowe oraz gazociąg w odległości ok. 50 m w tej samej ulicy, do kanalizacji odległość wynosi ok 80 m, - teren płaski, porośnięty roślinnością wskazującą na wysoki poziom wód gruntowych, zaskrzeczeniami oraz pojedynczymi samosiejkami, kształt zbliżony do prostokąta o proporcjonalnych bokach, - w bezpośrednim sąsiedztwie ustabilizowana droga gruntowa, dojazd drogami o nawierzchni trwałej,	- nieruchomość położona jest w obrębie osiedla domków jednorodzinnych usytuowanych wzdłuż ulicy Słonecznej. Ulica Różana w obrębie której usytuowana jest działka stanowi jedną z ulic wewnętrznych w/w osiedla. Działka 596/132 oddalona jest o ponad 150m od ulicy Słonecznej. - w sąsiedztwie działki usytuowane są wszystkie sieci uzbrojenia terenu: sieć wodociagowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna oraz kolektor gazowy. - teren płaski, porośnięty roślinnością trawiastą, lekko pochylony w stronę zachodnią. - nieruchomość ta jest przedmiotem dzierżawy zgodnie z umową dzierżawy z dnia 31 marca 2016r.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Zgodnie z ustaleniami studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzycy zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Górzycy Nr XXXI.163.2013 z dnia 30 sierpnia 2013r. położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej o symbolu M.	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzycy przyjętym uchwałą Nr XVI.85.2012 Rady Gminy Górzycy z dnia 2 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy w obrębie	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzycy przyjętym uchwałą Nr XVI.85.2012 Rady Górzycy z dnia 2 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzycy przyjętym uchwałą Nr XVI.85.2012 Rady Górzycy z dnia 2 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego

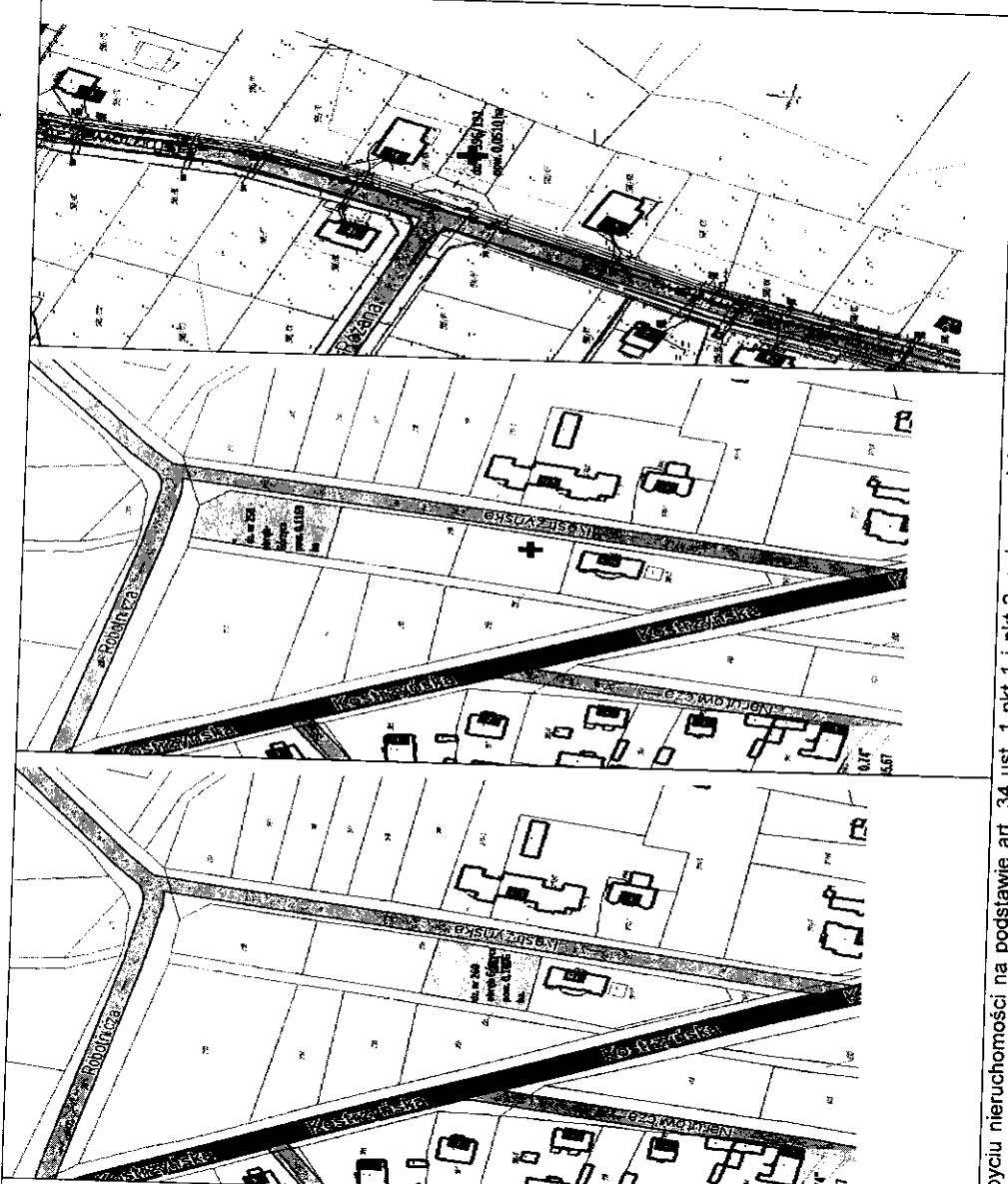
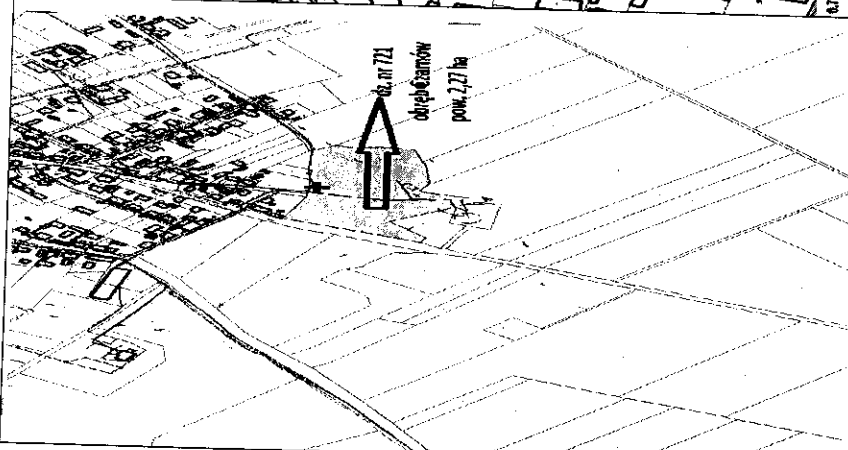
do Zarządzenia Nr 0050, 123.2017 Wójta Gminy Górzycy z dnia 26 stycznia 2017r.
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy

Załącznik nr 1

			gminy Górzycy w obrębie miejscowości Górzycy (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 9 października 2014r. poz. 1828), działka nr 260 obręb Górzycy położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowe jednorodzinnej o symbolu 6MN.	planu zagospodarowania przestronnego gminy Górzycy w obrębie miejscowości Górzycy (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 9 października 2014r. poz. 1828), działka nr 258 obręb Górzycy położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowe jednorodzinnej o symbolu 6MN.	planu zagospodarowania przestronnego gminy Górzycy w obrębie miejscowości Górzycy (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 9 października 2014r. poz. 1828), działka nr 258 obręb Górzycy położona jest w terenie zabudowy publicznych klasy dojazdowej o symbolu 49 KD-D, 51 KD-D.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Od momentu wykupu nieruchomości	Od momentu wykupu nieruchomości	Od momentu wykupu nieruchomości	Od momentu wykupu nieruchomości
6.	Cena wywoławcza nieruchomości	a) 146 000,00 zł.	a) 28 000,00 zł.	a) 31 000,00 zł	a) 18 000,00 zł.
7.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy				
8.	Terminy wnoszenia zapłaty	w całości przed podpisaniem aktu notarialnego	w całości przed podpisaniem aktu notarialnego	w całości przed podpisaniem aktu notarialnego	w całości przed podpisaniem aktu notarialnego
9.	Zasady aktualizacji opłat				
10.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego ograniczonego	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego



11. Lokalizacja nieruchomości



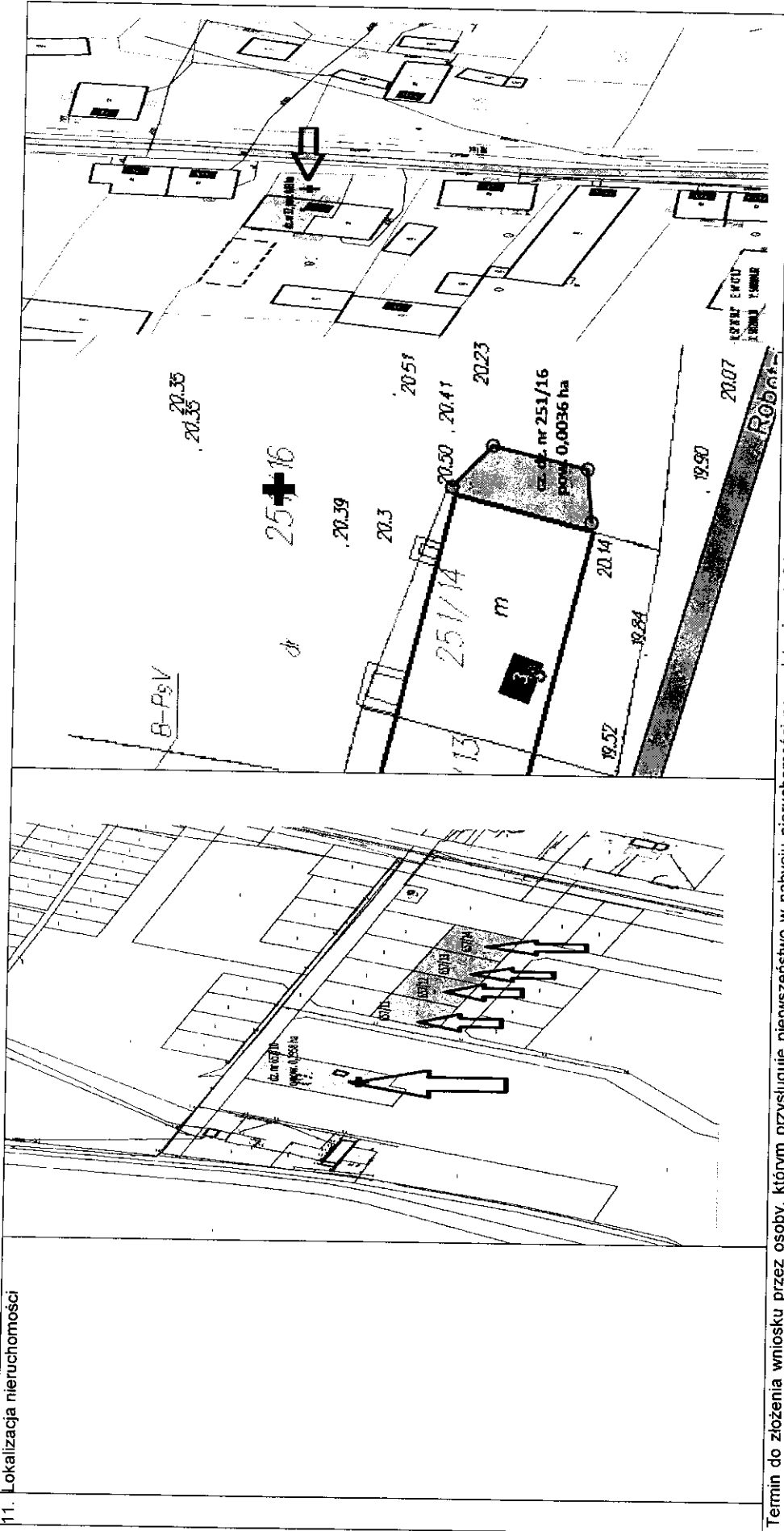
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016, poz. 2147 ze zm.) tj. termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tyg., licząc od dnia wywieszenia wykazu.
Do cen osiągniętych w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującą stawką.
Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Gminy w Górzyczy od dnia 26 stycznia 2017r. do dnia 16 lutego 2017r.
- publikacja w BIP: 26 stycznia 2017r.
- publikacja informacji o ogłoszeniu wykazu w Gazecie Lubuskiej: 26 stycznia 2017r.

1. Oznaczenie nieruchomości	wg KW	GW1S/00017263/8	GW1S/00036374/5	GW1S/00003762/5
	wg katastru nieruchomości	a) dz. nr 657/10 - N.B ; b) dz. nr 657/11 - R; c) dz. nr 657/12 - R; d) dz. nr 657/13 - R; e) dz. nr 657/14 - R.	a) cz. dz. nr 251/16 - dr	a) dz. nr 37 - B
	nr obrębu	1 - GÓRZYCA	1 - GÓRZYCA	8- RADÓWEK
2. Powierzchnia nieruchomości		a) 0,2958 ha; b) 0,1212 ha; c) 0,1230 ha; d) 0,1231 ha; e) 0,1230 ha.	a) 0,0036 ha	a) 0,03 ha
3. Opis nieruchomości		- możliwość podłączenia się do sieci wodno-kanalizacyjnej i elektrycznej znajdującej się w działce nr 638/53 – dr - korzystny układ komunikacyjny – dojazd do drogi krajowej nr 31 poprzez drogę gminną (dz. nr 638/53 i dz. nr 657/23) - ochroną prawną objęty jest zespół stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków pod numerem L-88/C z dnia 11 września 2012 roku	nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod uprawę warzyw i kwiatów Okres dzierżawy – nieokreślony	- nieruchomość zabudowana częścią budynku dawnej świetlicy wiejskiej, - pow. zabudowy 101 m ² , pow. użytkowa 98,84 m ² - budynek nie jest podpiwniczony, posiada parter oraz strych - obiekt nieużytkowany, w złym stanie technicznym (stopień zużycia technicznego przyjęto na poziomie 70%) - działka posiada dostępu do drogi publicznej, - teren uzbrojony w sieć wodociagową i elektroenergetyczną
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzycza przyjętym uchwałą Nr XVI.85.2012 Rady Gminy Górzycza z dnia 2 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycza w obrębie miejscowości Górzycza (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 9 października 2014r. poz. 1828), działki nr 657/11, 657/12, 657/13, 657/14, obręb Górzycza położone są w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu 32aMN, działka nr 657/10 obręb Górzycza położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej o symbolu 31 M	przeznaczona pod uprawę warzyw i kwiatów	Zgodnie z ustaleniami studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzycza zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Górzycza Nr XXXI.163.2013 z dnia 30 sierpnia 2013r. położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej o symbolu M.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości	Od momentu wykupu nieruchomości	Od momentu podpisania umowy dzierżawy	Od momentu wykupu nieruchomości
6. Cena wywoławcza nieruchomości	a) 80 000,00 zł, b) 35 000,00 zł, c) 35 000,00 zł, d) 35 000,00 zł, e) 35 000,00 zł.	a) 0,60 zł/m ²	a) 17 000,00 zł.
7. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy		wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego zostanie określona w przetargu	
8. Terminy wnoszenia zapłaty	w całości przed podpisaniem aktu notarialnego	płatność czynszu dzierżawnego do 10 każdego miesiąca	w całości przed podpisaniem aktu notarialnego
9. Zasady aktualizacji opłat		Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni opublikowany przez GUS	
10. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	Dzierżawa nieruchomości w trybie bezprzetargowym. Tryb bezprzetargowy będzie zastosowany tylko gdy o daną nieruchomość będzie ubiegać się jedna osoba.	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego



11. Lokalizacja nieruchomości



Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016, poz. 2147 ze zm.) tj. termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tyg., licząc od dnia wywieszenia wykazu.
Do cen osiągniętych w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującą stawką.
Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Gminy w Górzycy od dnia 26 stycznia 2017r. do dnia 16 lutego 2017
- publikacja w BIP: 26 stycznia 2017r.
- publikacja informacji o ogłoszeniu wykazu w Gazecie Lubuskiej: 26 stycznia 2017r.