

**ZARZĄDZENIE NR 0050. 93.2016
WÓJTA GMINY GÓRZYCA
z dnia 17 czerwca 2016r.**

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat i sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015, poz. 1774 ze zm.) oraz § 4, § 6, § 11 ust. 1 pkt. 2, ust. 2 i 3 uchwały Rady Gminy Górzycy Nr XLII.222.2014 z dnia 26 września 2014r. w sprawie zasad zbycia gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Górzycy (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego z 2014r., poz. 1833)

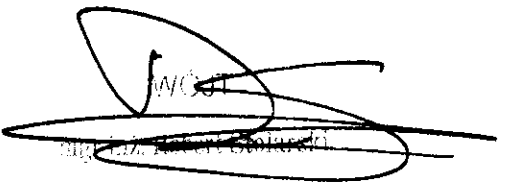
zarządza się, co następuje:

§1. Ustala się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i sprzedaży szczegółowo opisanych w załączniku nr 1.

§2. Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Górzycy, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie ogłoszona w Gazecie Lubuskiej oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibach sołectw: Górzycy, Czarnów, Żabice, Stańsk, Radówek, Laski Lub., Pamięcin oraz BIP.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego i Gospodarki Komunalnej.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

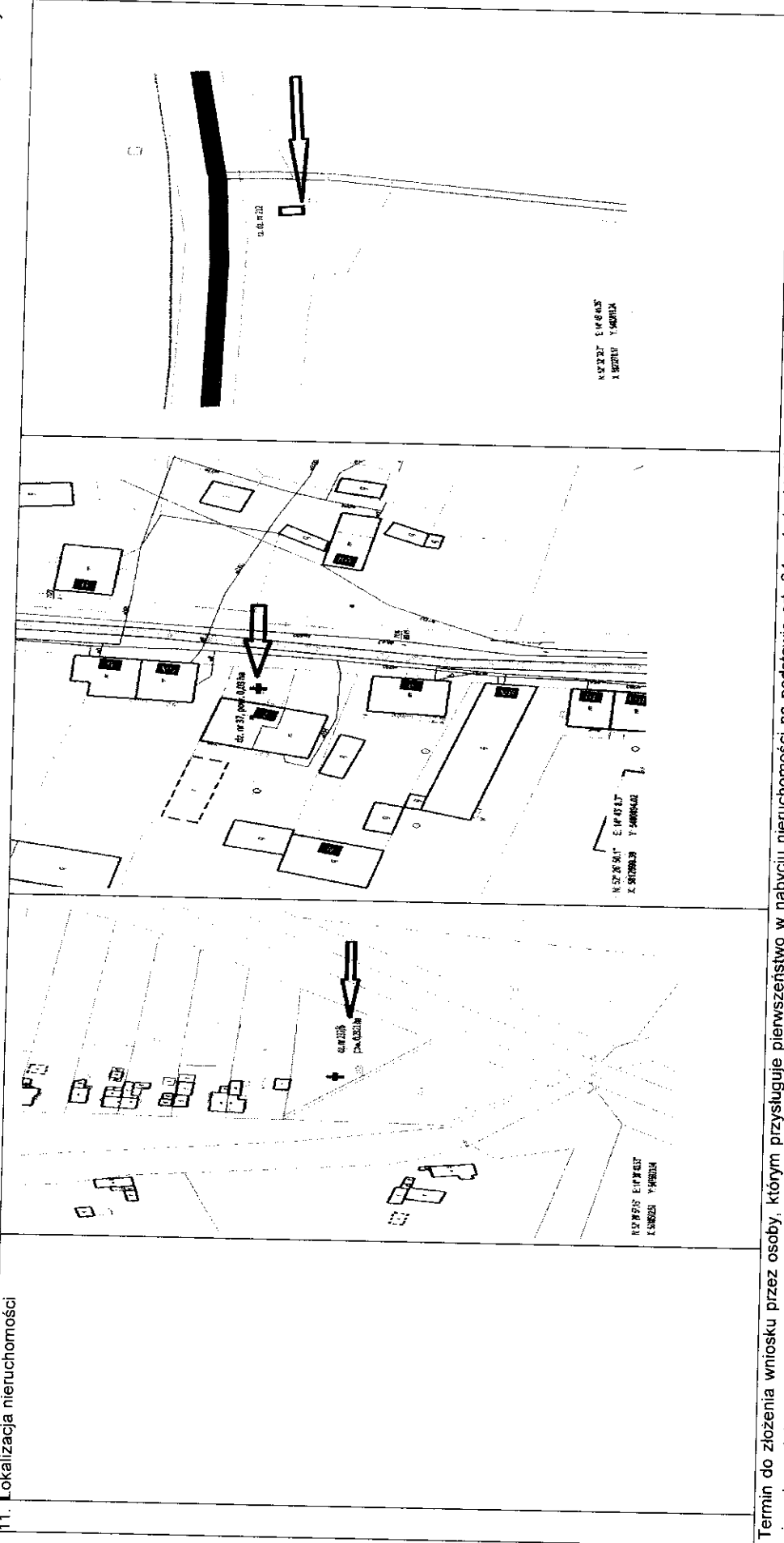

Wójt Gminy Górzycy

1. Oznaczenie nieruchomości	wg KW	GW1S/00017263/8	GW1S/00003762/5	GW1S/00013040/1	
	wg katastru nieruchomości	a) dz. nr 237/6	a) dz. nr 37	a) cz. dz. nr 212	
	nr obrębu	1 - GÓRZYCA		1 - CZARNÓW	
2. Powierzchnia nieruchomości		a) 0,2321 ha;	4-RADÓWEK	Umieszczenie banera reklamowego o wymiarach 2,5 m na 1,25 m	
3. Opis nieruchomości		-działka w kształcie trójkąta położona w Górzycy przy ul. Ceglanej, -możliwość podłączenia się do sieci wodno-kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej oraz i telefonicznej - działka nie posiada dostępu do drogi publicznej - od strony południowej sąsiaduje z kanałem Racza Struga	- nieruchomości zabudowana częścią budynku dawnej świetlicy wiejskiej, - pow. zabudowy 101 m ² , pow. użytkowa 98,84 m ² - budynek nie jest podpiwniczony, posiada parter oraz strych - obiekt nieużytkowany, w złym stanie technicznym (stopień zużycia technicznego przyjęto na poziomie 70%) - działka posiada dostępu do drogi publicznej, - teren uzbrojony w sieć wodociagową i elektroenergetyczną	- grunt przeznaczony pod ustawienie banera reklamowego Okres dzierżawy – 3 lata	
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzycy uchwałą Nr XVI.85.2012 Rady Gminy Górzycy z dnia 2 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy w obrębie miejscowości Górzycy (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 9 października 2014r. poz. 1828), działka nr 237/6 obręb Górzycy położona jest w terenie usług o symbolu 2aU.	Zgodnie z ustaleniami studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzycy uchwałą Rady Gminy Górzycy Nr XXXI.163.2013 z dnia 30 sierpnia 2013r. położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej o symbolu M.	Zgodnie z ustaleniami studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzycy uchwałą Rady Gminy Górzycy Nr XXXI.163.2013 z dnia 30 sierpnia 2013r. położona jest w terenie rozwoju funkcji rekreacyjno-turystycznej	
5. Termin zagospodarowania nieruchomości		Od momentu wykupu nieruchomości	Od momentu wykupu nieruchomości	Od momentu podpisania umowy dzierżawy	
6. Cena wywoławcza nieruchomości		a) 54 000,00 zł,	a) 17 000,00 zł.	a) 5,00 zł/m ²	

7.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy				5,00 zł/m ² * 3,125m ² = 15,63 zł plus podatek VAT
8.	Terminy wnoszenia zapłaty	w całości przed podpisaniem aktu notarialnego	w całości przed podpisaniem aktu notarialnego		płatność czynszu dzierżawnego do 10 każdego miesiąca
9.	Zasady aktualizacji opłat				Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni opublikowany przez GUS
10.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego ograniczonego	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego		Dzierżawa nieruchomości w trybie bezprzetargowym. Tryb bezprzetargowy będzie zastosowany tylko gdy o w/w nieruchomości będzie ubiegała się jedna osoba.



11. Lokalizacja nieruchomości



Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015, poz. 1774 ze zm.) tj. termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tyg., licząc od dnia wywieszenia wykazu.
Do cen osiągniętych w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującą stawką.
Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Gminy w Górzyczy od dnia 17 czerwca 2016r. do dnia 11 lipca 2016r.
- publikacja w BIP: 17 czerwca 2016r.
- publikacja informacji o ogłoszeniu wykazu w Gazecie Lubuskiej: 17 czerwca 2016r.