

ZARZĄDZENIE NR 0050.71. 2016
WÓJTA GMINY GÓRZYCA
z dnia 26 stycznia 2016r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat i sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r., poz. 1515 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015, poz. 1774 ze zm.) oraz § 4, § 6 uchwały Rady Gminy Górzycy Nr XLII.222.2014 z dnia 26 września 2014r. w sprawie zasad zbycia gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Górzycy (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego z 2014r., poz. 1833)

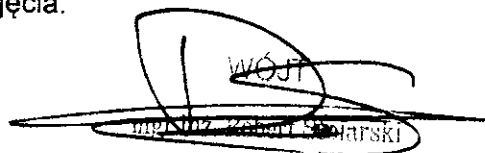
zarządza się, co następuje:

§1. Ustala się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i sprzedaży szczegółowo opisanych w załączniku nr 1.

§2. Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Górzycy, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie ogłoszona w Gazecie Lubuskiej oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibach sołectw: Górzycy, Czarnów, Żabice, Stańsk, Radówek, Laski Lub., Pamięcin oraz BIP.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego i Gospodarki Komunalnej.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

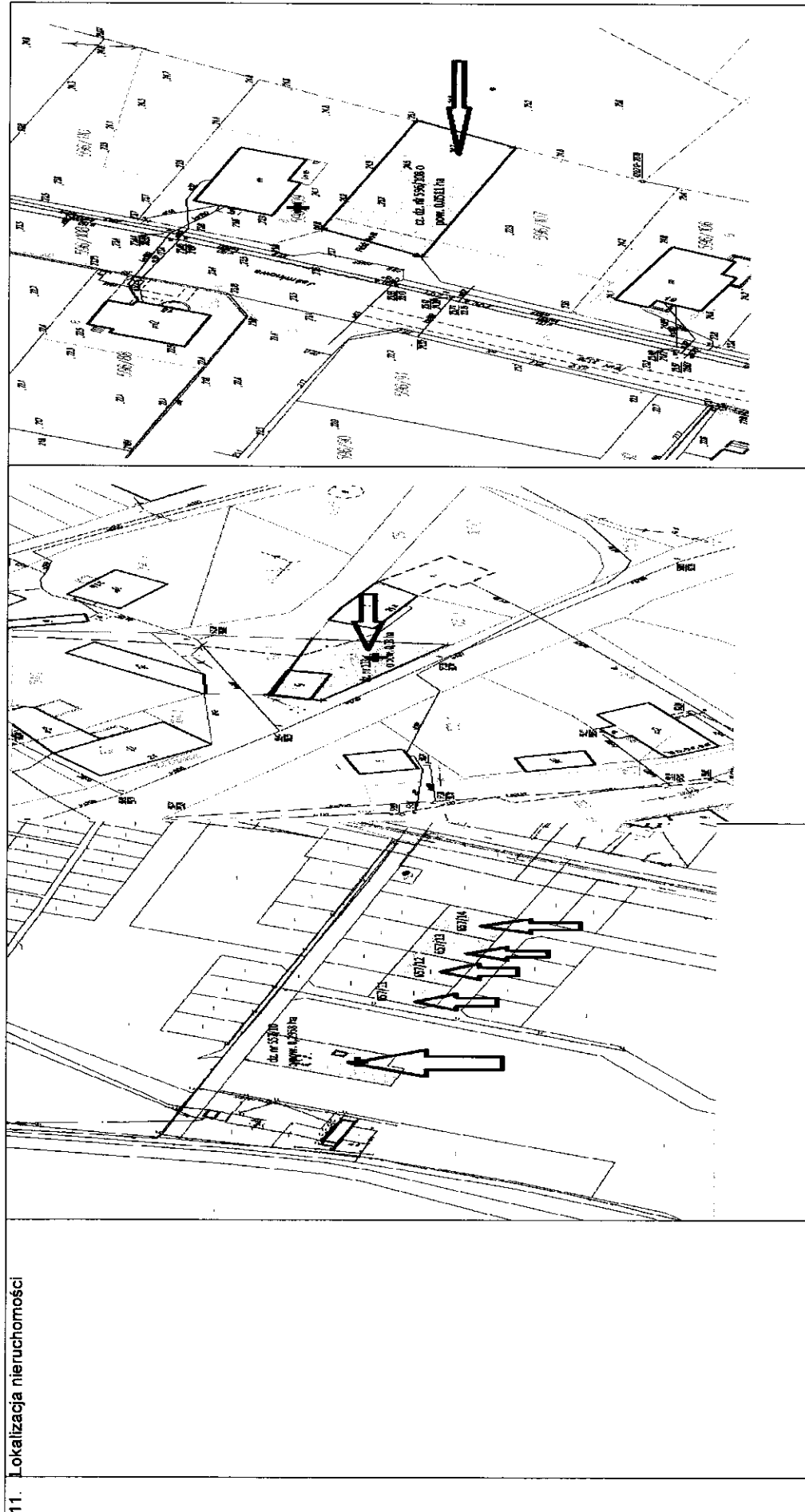

WÓJT
mgr inż. Robert Szwedowski

1.	Oznaczenie nieruchomości	wg KW	GW1S/OOO17263/8	GW1S/O0003764/9	GW1S/O0013040/1
	wg katastru nieruchomości	a) dz. nr 657/10; b) dz. nr 657/11; c) dz. nr 657/12; d) dz. nr 657/13; e) dz. nr 657/14.	a) dz. nr 103	a) cz. dz. nr 596/108	
2.	Powierzchnia nieruchomości	nr obrębu	1 - GÓRZYCA	4-STANSK	1 - GÓRZYCA
		a) 0,2958 ha; b) 0,1212 ha; c) 0,1230 ha; d) 0,1231 ha; e) 0,1230 ha.	a) 0,03 ha	a) 0,0511 ha	
3.	Opis nieruchomości	- możliwość podłączenia się do sieci wodno-kanalizacyjnej i elektrycznej znajdującej się w działce nr 638/53 – dr - korzystny układ komunikacyjny – dojazd do drogi krajowej nr 31 poprzez drogę gminną (dz. nr 638/53 i dz. nr 657/23) - ochroną prawną objęty jest zespół stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków pod numerem L-88/C z dnia 11 września 2012 roku	nieruchomość zabudowana wolnostojącym budynkiem gospodarczym; pow. użytkowa budynku -51,76 m ² , pow. zabudowy budynku wynosi 60,00m ² .	nieruchomość niezabudowana .przeznaczona pod składy, wiaty, magazyny , parkingi	
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzycza przyjętym uchwałą Nr XVI.85.2012 Rady Gminy Górzycza z dnia 2 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycza w obrębie miejscowości Górzycza (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 9 października 2014r. poz. 1828), działki nr 657/11, 657/12, 657/13, 657/14, obręb Górzycza położone są w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu 32aMN, działka nr 657/10 obręb Górzycza położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej o symbolu 31 M	Zgodnie z ustaleniami studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzycza zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Górzycza Nr XXXI.163.2013 z dnia 30 sierpnia 2013r. położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej o symbolu M.	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzycza przyjętym uchwałą Nr XVI.85.2012 Rady Gminy Górzycza z dnia 2 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycza w obrębie miejscowości Górzycza (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 9 października 2014r. poz. 1828), działka nr 596/108 obręb Górzycza położona jest w terenie dróg publicznych klasy dojazdowej o symbolu 49 KD-D, 51 KD-D.	Okres dzierżawy – 3 lata

5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Od momentu wykupu nieruchomości	Od momentu wykupu nieruchomości	Od momentu podpisania umowy dzierżawy
6.	Cena wywoławcza nieruchomości	a) 80 000,00 zł, b) 38 000,00 zł, c) 38 000,00 zł, d) 38 000,00 zł, e) 38 000,00 zł.	a) 30 000,00 zł.	a) 0,20 zł/m ²
7.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy			wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego zostanie określona w przetargu
8.	Terminy wnoszenia zapłaty	w całości przed podpisaniem aktu notarialnego	w całości przed podpisaniem aktu notarialnego	płatność czynszu dzierżawnego do 10 każdego miesiąca
9.	Zasady aktualizacji opłat			Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni opublikowany przez GUS
10.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	Dzierżawa nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego



11. Lokalizacja nieruchomości



Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015, poz. 1774 ze zm.) tj. termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tyg., licząc od dnia wywieszenia wykazu. Do cen osiągniętych w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującą stawką.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Gminy w Górzycy od dnia 26 stycznia 2016r. do dnia 16 lutego 2016r.

- publikacja w BIP: 26 stycznia 2016r.
- publikacja informacji o ogłoszeniu wykazu w Gazecie Lubuskiej: 26 stycznia 2016r.