

**ZARZĄDZENIE NR 0050.57.2015
WÓJTA GMINY GÓRZYCA
z dnia 15 października 2015r.**

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat i sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz.594), art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015, poz. 782 ze zm.) oraz uchwały Rady Gminy Górzycza Nr XLII.222.2014 z dnia 26 września 2014r. w sprawie zasad zbycia gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Górzycza (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego z 2014r., poz. 1833)

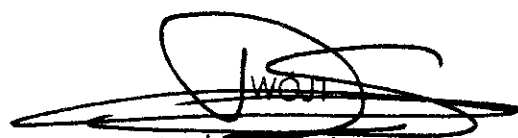
zarządza się, co następuje:

§1. Ustala się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i sprzedaży szczegółowo opisanych w załącznikach nr 1, 2,3,4 i 5.

§2. Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Górzycy, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie ogłoszona w Gazecie Lubuskiej oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibach sołectw: Górzycza, Czarnów, Żabice, Stańsk, Radówek, Laski Lub., Pamięcin.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego i Gospodarki Komunalnej.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


mgr inż. Robert Słarski

WÓJT GMINY GÓRZYCA
ul. 1 Maja 1
69-113 Górzycza

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 0050.57.2015
z dnia 15 października 2015r.
w sprawie ogłoszenia wykazu
nieruchomości przeznaczonych
dzierżawy i sprzedaży .

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015, poz. 786 ze zm.) Wójt Gminy Górzycza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: **GW1S/00013043/2**
wg katastru nieruchomości: **204/1 R IVb-0,7798;R V 0,2202**
204/2 R IV b-1,9702;R V 2,4798;RVI-0,55
- 2) powierzchnię nieruchomości: **204/1 – 1,,00 ha;204/2- 5,00 ha**
- 3) opis nieruchomości: **nieruchomość niezabudowana**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: **uprawa rolna**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości: **od chwili podpisania umowy dzierżawy**
- 6) wysokość opłat z tytułu dzierżawy: **wysokość rocznego czynszu dzierżawnego zostanie określona w przetargu**
- 7) cena wywoławcza: **1000,00 zł**
- 8) okres dzierżawy: **3 lata**
- 9) terminy wnoszenia opłat: **płatność czynszu rocznie do 31 marca każdego roku**
- 10) zasady aktualizacji opłat: **czynsz dzierżawny podlega waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni opublikowany przez prezesa GUS**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: **nieruchomość niezabudowana przeznaczona do dzierżawy dz. nr 204/1 i 204/2 obręb Górzycza w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 tj. termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tyg., licząc od dnia wywieszenia wykazu

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 2 lub telefonicznie (95) 759 18 78 w godzinach 8⁰⁰ – 14⁰⁰.


Wójt
mgr inż. Robert Sidorowski

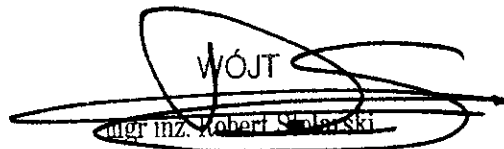
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015, poz. 782 ze zm.) Wójt Gminy Górzycza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: **GW1S/00003702/7**
wg katastru nieruchomości: **cz. 639/10 obręb Górzycza**
- 2) powierzchnię nieruchomości: **5,1954 ha**
- 3) opis nieruchomości: **nieruchomość niezabudowana**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: **uprawa rolna**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości: **od chwili podpisania umowy dzierżawy**
- 6) wysokość opłat z tytułu dzierżawy: **wysokość rocznego czynszu dzierżawnego zostanie określona w przetargu**
- 7) cena wywoławcza: **1000,00 zł**
- 8) okres dzierżawy: **3 lata**
- 9) terminy wnoszenia opłat: **płatność czynszu rocznie do 31 marca każdego roku**
- 10) zasady aktualizacji opłat: **czynsz dzierżawny podlega waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni opublikowany przez prezesa GUS**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: **nieruchomość niezabudowana przeznaczona do dzierżawy dz. nr 639/10 obręb Górzycza w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 tj. termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tyg., licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Na części dz. nr 639/10 obręb Górzycza prowadzona działalność gospodarcza polegająca na wydobywaniu kruszywa naturalnego zgodnie z uzyskaną koncesją. W przypadku konieczności powiększenia nieruchomości o powierzchnię przeznaczoną do dzierżawy dzierżawa zostanie wypowiedziana bez odszkodowania.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 2 lub telefonicznie (95) 759 18 78 w godzinach 8⁰⁰ – 14⁰⁰.


WÓJT
mgr miz. Robert Stolarski

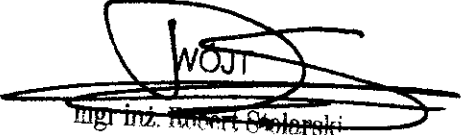
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015, poz. 782 ze zm.) Wójt Gminy Górzycza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: **GW1S/00003702/7**
wg katastru nieruchomości: **cz. 450 obręb Górzycza**
- 2) powierzchnię nieruchomości: **8 m²**
- 3) opis nieruchomości: **nieruchomość niezabudowana**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: **przeznaczona pod działalność handlowo-usługową**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości: **od chwili podpisania umowy dzierżawy**
- 6) wysokość opłat z tytułu dzierżawy: **wysokość rocznego czynszu dzierżawnego zostanie określona w przetargu**
- 7) cena wywoławcza: **70,00 zł**
- 8) okres dzierżawy: **3 lata**
- 9) terminy wnoszenia opłat: **płatność czynszu miesięcznie do 10 każdego miesiąca**
- 10) zasady aktualizacji opłat: **czynsz dzierżawny podlega waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni opublikowany przez prezesa GUS**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: **nieruchomość niezabudowana przeznaczona do dzierżawy dz. nr 450 obręb Górzycza w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 tj. termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tyg., licząc od dnia wywieszenia wykazu

Do czynszu osiągniętego w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23 %.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 2 lub telefonicznie (95) 759 18 78 w godzinach 8⁰⁰ – 14⁰⁰.


mgr inż. Robert Szolowski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015, poz. 782 ze zm.) Wójt Gminy Górzyc podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: **GW1S/00017263/8**
wg katastru nieruchomości: **657/4 obręb Górzyc**
RV-0,1288 ha

- 2) powierzchnię nieruchomości: **0,1288 ha**

- 3) opis nieruchomości: **nieruchomość niezabudowana,**

- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzyc przyjętym uchwałą Nr XXXII.174.2013 Rady Gminy Górzyc z dnia 27 września 2013 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XVI.85.2012 Rady Gminy Górzyc z dnia 2 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzyc w obrębie miejscowości Górzyc, działka nr ewid. 657/4 obręb Górzyc położone są w terenie **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu 32aMN.**

Ustala się strefę „W I” ścisłej ochrony archeologicznej, oznaczoną jak na rysunku planu. W strefie, o której mowa w ust. 1, dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie wyprzedzających badań wykopaliskowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zasady ochrony ewentualnych zabytków archeologicznych odkrytych w trakcie obowiązywania planu, określają przepisy szczegółowe dotyczące ochrony zabytków.

Ustala się ochronę stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu. W przypadku prowadzenia prac ziemnych w obrębie stanowisk archeologicznych mają zastosowanie przepisy szczegółowe dotyczące ochrony zabytków.

Ochroną prawną objęty jest zespół stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków pod numerem L-88/C z dnia 11 września 2012 roku.

Ustalenia dla terenu 32aMN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi podstawowe, zajmujące do 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub do 25% powierzchni zabudowy w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku usługowym.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 31MN, dopuszcza się budownictwo socjalne. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje: kształtowanie budynków – jako wolnostojące;

wysokość budynku mieszkalnego: od 6 m do 10 m;

zakaz stosowania:

ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony ulic,

od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,

tworzyw sztucznych typu siding jako materiały okładzinowe;

dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 25° do 45°;

pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

ogrodzenia od frontu działki o wysokości do 1,5 m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną do 0,5 m;

na działce budowlanej budynek garażowy lub gospodarczy wolnostojący, o powierzchni zabudowy do 50 m², wysokości do 6 m, o geometrii dachu i pokryciu jak dla budynku mieszkalnego;

obiekty małej architektury.

Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki;

powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 50% powierzchni działki.

Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości dla nowych działek obowiązuje:

powierzchnia działki budowlanej od 1000 m²;

szerokość frontu działki budowlanej od 20 m.

5) tryb zbycia: **przetarg ustny nieograniczony**

6) cena nieruchomości: **35 000,00 zł**

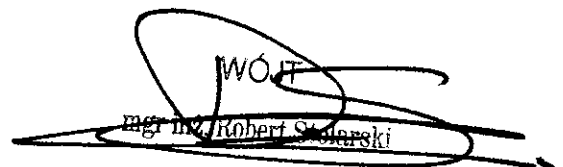
7) terminy wniesienia zapłaty: **przed podpisaniem aktu notarialnego**

8) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę; **nieruchomość niezabudowana przeznaczona do sprzedaży dz. nr 657/4 obręb Górzycza w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

9) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 tj. termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tyg., licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23 %. Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów, ciężarów i hipotek.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 2 lub telefonicznie (95) 759 18 78 w godzinach 8⁰⁰ – 14⁰⁰.


mgr inż. Robert Stolarski

WÓJT GMINY GÓRZYCA
ul. 1 Maja 1
69-113 Górzyc

Załącznik Nr 5
do Zarządzenie Nr 0050.57.2015
z dnia 15 października 2015r.
w sprawie ogłoszenia wykazu
nieruchomości przeznaczonych
sprzedaży i dzierżawy.

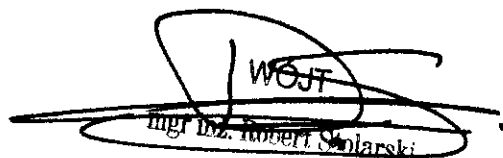
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015, poz. 782 ze zm.) Wójt Gminy Górzyc podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: **GW1S/00015455/7**
wg katastru nieruchomości: **301/1 obręb Żabice**
N-0,0539 ha
PsVI-0,0738 ha
- 2) powierzchnię nieruchomości: **0,1277 ha**
- 3) opis nieruchomości: **nieruchomość niezabudowana,**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzyc, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Górzyc Nr XXXI.163.2013 z dnia 30 sierpnia 2013r. w/w działka położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej o symbolu M.
- 5) tryb zbycia: **przetarg ustny nieograniczony**
- 6) cena nieruchomości: **22 000,00 zł**
- 7) terminy wniesienia zapłaty: **przed podpisaniem aktu notarialnego**
- 8) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: **nieruchomość niezabudowana przeznaczona do sprzedaży dz. nr 301/1 obręb Żabice w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**
- 9) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 tj. termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tyg., licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23 %. Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów, ciężarów i hipotek.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 4 lub telefonicznie (95) 759 18 83 w godzinach 8⁰⁰ – 14⁰⁰.


mgr inż. Robert Szulski