

**WÓJT GMINY GÓRZYCA**  
**ogłasza IV ustny przetarg nieograniczony**

na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek:

| Lp. | Położenie | Nr działki | Pow. działki (ha) | Opis i pow. użytków (ha) | Nr KW           | Cena wywoławcza (zł) | Wadium (zł) |
|-----|-----------|------------|-------------------|--------------------------|-----------------|----------------------|-------------|
| 1   | Górzycza  | 657/4      | 0,1288            | RV 0,1288                | GW1S/00017263/8 | 35 000,00            | 7000,00     |
| 2   | Górzycza  | 657/3      | 0,1249            | RV 0,1249                | GW1S/00017263/8 | 34 000,00            | 6000,00     |
| 3   | Górzycza  | 657/2      | 0,1210            | RV 0,1210                | GW1S/00017263/8 | 33 000,00            | 6000,00     |
| 4   | Żabice    | 301/1      | 0,1277            | N 0,0539<br>Ps VI 0,0738 | GW1S/00015455/7 | 22 000,00            | 4000,00     |
| 5   | Żabice    | 301/2      | 0,1292            | N 0,0539<br>Ps VI 0,0753 | GW1S/00015455/7 | 22 000,00            | 4000,00     |

Do ceny sprzedaży nieruchomości osiągniętej w drodze przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką. Nieruchomości są wolne od wszelkich długów, ciężarów i hipotek oraz nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzycza przyjętym uchwałą Nr XXXII.174.2013 Rady Gminy Górzycza z dnia 27 września 2013 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XVI.85.2012 Rady Gminy Górzycza z dnia 2 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycza w obrębie miejscowości Górzycza, działki nr 657/2;657/3;657/4 obręb Górzycza położone są w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu **32aMN**, działka nr 656/3 obręb Górzycza położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu **30MN**.

Ustala się strefę „W I” ścisłej ochrony archeologicznej, oznaczoną jak na rysunku planu.

- 1) W strefie dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie wyprzedzających badań wykopaliskowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) Zasady ochrony ewentualnych zabytków archeologicznych odkrytych w trakcie obowiązywania planu, określają przepisy szczegółowe dotyczące ochrony zabytków.
2. Ustala się ochronę stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu. W przypadku prowadzenia prac ziemnych w obrębie stanowisk archeologicznych mają zastosowanie przepisy szczegółowe dotyczące ochrony zabytków.
3. Ochroną prawną objęty jest zespół stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków pod numerem L-88/C z dnia 11 września 2012 roku.

Ustalenia dla terenu **30 MN, 32aMN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 12MN, 13MN, 14 MN, 15MN, 20MN, 20aMN, 20bMN, 25MN, 27MN, 30MN, 31MN, 31aMN, 32MN, 32aMN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi podstawowe, zajmujące do 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub do 25% powierzchni zabudowy w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku usługowym.
- 1a. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 31MN, dopuszcza się budownictwo socjalne.
3. Na terenach o których mowa powyżej w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:
- 1) kształtowanie budynków – jako wolnostojące;
  - 2) wysokość budynku mieszkalnego: od 6 m do 10 m;
  - 3) zakaz stosowania:
    - a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony ulic,
    - b) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
    - c) tworzyw sztucznych typu siding jako materiały okładzinowe;
  - 4) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 25° do 45°;
  - 5) pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) ogrodzenia od frontu działki o wysokości do 1,5 m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną do 0,5 m;
- 2) na działce budowlanej budynek garażowy lub gospodarczy wolnostojący, o powierzchni zabudowy do 50 m<sup>2</sup>, wysokości do 6 m, o geometrii dachu i pokryciu jak dla budynku mieszkalnego;
- 3) obiekty małej architektury.

W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 50% powierzchni działki.

W zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości dla nowych działek obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki budowlanej od 1000 m<sup>2</sup>;
- 2) szerokość frontu działki budowlanej od 20 m.

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzycy, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Górzycy Nr XXXI.163.2013 z dnia 30 sierpnia 2013r. działki nr **301/1 i 301/2 obręb Żabice** położone są w terenie zabudowy mieszkaniowej o symbolu M.

**Przetarg odbędzie się 14 lipca 2015r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy w Górzycy ul. 1 Maja 1, 69-113 Górzycy. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu, które należy wpłacić do dnia **09 lipca 2015r. godz. 15<sup>00</sup>** w kasie Urzędu Gminy w Górzycy lub na konto Bank Spółdzielczy Ośno Lub. Oddział Górzycy nr konta **60 8369 0008 0060 2826 2000 0080**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy. Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości a w przypadku osób reprezentujących podmioty gospodarcze dodatkowo dokumenty niezbędne do ich reprezentowania, wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu razem bądź osobiście za okazaniem notarialnej umowy wyłączającą wspólność ustawową małżeńską lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającego zgodę na nabycie nieruchomości gminnej.

Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości. O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Gmina Górzycy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi Organizator zastrzega prawo odwołania przetargu z ważnych powodów z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920r. (Dz. U. z 2004r., Nr 167, poz. 1758 ze zm.) wymaga zezwolenia. Zezwolenie jest wydawane, w drodze decyzji administracyjnej, przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli sprzeciwu nie wniesie Minister Obrony Narodowej, a w przypadku nieruchomości rolnych, jeżeli sprzeciwu również nie wniesie minister właściwy do spraw rozwoju wsi.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 2 lub telefonicznie pod nr 095 7591211 wew. 28.

Pierwszy przetarg odbył się dnia 04.03.2015r., drugi przetarg odbył się dnia 08.04.2015r, trzeci przetarg odbył się dnia 19.05.2015r.

Wójt  
(-) Robert Stolarski

Sporządzono, dn. 10 czerwca 2015r.