

RADA GMINY
GÓRZYCA

**Uchwała Nr II.14.2014
Rady Gminy Górzycy
z dnia 19 grudnia 2014 r.**

**w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż
3 lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zm.) Rada Gminy Górzycy

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na wydierżawienie na okres 10 lat części nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 281/78 o powierzchni 0,0020 ha, obręb 1 Górzycy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górzycy.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Bańka
Krzysztof Bańka

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. (Dz. U. 2013.594 ze zm.), do właściwości Rady Gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Stosownie do regulacji prawnej zawartej w art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518 ze zm.), zawarcie umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.

Mając na względzie powyższe oraz z uwagi na poniesione przez dzierżawcę nakłady na zakup lokalu przenośnego (butiku) wydzierżawienie przedmiotowej części nieruchomości do dnia 31.12.2024r. jest zasadne. Dodatkowym atutem uzasadniającym podjęcie niniejszej uchwały są również wpływy do budżetu z tytułu dzierżawy.

Mając na uwadze powyższe Wójt Gminy Górzycy wnioskuje o podjęcie niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Barbela
Krzysztof Barńka