

ZARZĄDZENIE 12/07
WÓJTA GMINY GÓRZYCA

z dnia 03 kwietnia 2007 r.

w sprawie: stawek czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących
własność Gminy Górzycza.

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U z 2001r Nr 142, poz.1591, Dz.U. z 2002r Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz.1806, Dz.U. z 2003r Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz.1568, Dz.U. z 2004r Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz. 1203, Dz.U. z 2005r Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz.1457, Dz.U. z 2006r Nr 17 poz.128, Nr 181 poz. 1337),

Wójt Gminy Górzycza zarządza co następuje:

§ 1. Ustala się minimalne stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości niezabudowanych lub ich części będących własnością Gminy Górzycza na następujące cele:

- 1) na działalność handlowo-usługową, miesięcznie od 1m² powierzchni 5,00 zł plus 22% VAT
- 2) na garaże, miesięcznie od 1m² powierzchni 0,60 zł plus 22% VAT,
- 3) na składy, magazyny i parkingi, miesięcznie od 1m² powierzchni 1,20 plus 22% VAT,
- 4) widowiskowo-rozrywkowe (np. cyrki, wesołe miasteczka itd.) na dobę od 1m² powierzchni 0,25 zł plus 22% VAT,
- 5) na działalność turystyczno-edukacyjną rocznie od 1m² powierzchni 0,12zł plus 22% VAT
- 6) na cele związane z utrzymywaniem zwierząt domowych, hodowlanych i dzikich 0,10 zł/m² rocznie plus 22% VAT,
- 7) na uprawę rolną do 2000 m², rocznie od 1m² powierzchni 0,04 zł,
- 8) na uprawę rolną pow. 2000m² rocznie od 1 ha powierzchni za:
 - a) grunty klasy III a i b 3,5q żyta z 1 ha,
 - b) grunty klasy IV a 2,3q żyta z 1 ha,
 - c) grunty klasy IV b 2,0q żyta z 1 ha,
 - d) grunty klasy V i VI nie pobiera się czynszu dzierżawnego,wg średniej ceny żyta podanej przez GUS z okresu trzech kwartałów 2004r, która wynosiła 37,67 zł za 1 q.

§ 2. Ustala się stawki minimalne czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości zabudowane – użytkowe:

- 1) budynki gospodarcze, miesięcznie od 1m² powierzchni 0,90 zł plus 22% VAT
- 2) budynki gospodarcze przeznaczone na magazynowanie płodów rolnych miesięcznie od 1m² powierzchni 0,20zł plus 22% VAT,
- 3) lokale użytkowe z przeznaczeniem na biura, miesięcznie od 1m² powierzchni 10,00 zł plus 22% VAT,
- 4) lokale użytkowe z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych miesięcznie od 1m² powierzchni 5,00 zł plus 22% VAT,
- 5) garaże, miesięcznie od 1m² powierzchni 1,20 zł plus 22% VAT.

§ 3. Wójt Gminy może zwolnić z całości lub z części czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości zabudowanych w przypadku:

- 1) zdarzeń losowych (pożar, powódź, huragany, susza),
- 2) poniesionych nakładów na remonty i modernizację.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego i Gospodarki Komunalnej.

§ 5. Traci moc zarządzenie Nr 145/06 Wójta Gminy Górzycy z dnia 30 maja 2006 w sprawie stawek czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Górzycy.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


mgr Tomasz Kowalczyk