

**ZARZĄDZENIE NR 0050.246.2014
WÓJTA GMINY GÓRZYCA
z dnia 27 października 2014r.**

w sprawie zniesienia współwłasności i ustanowienia odrębnej własności lokali

Na podstawie art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014, 518 ze zm.), art. 3 ust. 1,2, i 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2000r., Nr 80 poz. 903, ze zm.) oraz Uchwały Nr XLII.222.2014 Rady Gminy w Górzycy z dnia 26 września 2014r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Górzycza

zarządza się, co następuje:

§1. W związku z przebudową i zmianą sposobu użytkowania części poddasza gospodarczego dokonaną w celu powiększenia lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku mieszkalnym dwulokalowym położonym w Górzycy przy ul. Wolności 30 na działce nr 281/70 o pow. 0,0233 ha wyraża się zgodę na zmianę udziałów w nieruchomości wspólnej wpisanej w księdze wieczystej KW GW1S/00010137/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Słubicach poprzez zaliczenie powierzchni pomieszczenia gospodarczego (strychu i piwnicy) do lokalu nr 1.

§2. Wyraża się zgodę na zniesienie odrębnej własności lokalu nr 2 w budynku mieszkalnym dwulokalowym położonym w Górzycy przy ul. Wolności 30 na działce nr 281/70 o pow. 0,0233 ha składającego się z jednego pokoju, łazienki i przedpokoju o powierzchni użytkowej 39,00 m², dla którego Sąd Rejonowy w Słubicach prowadzi księgę wieczystą KW GW1S/00014855/4.

§3.1. Wyraża się zgodę na zniesienie współwłasności nieruchomości zabudowanej określonej jako dz. nr 281/70 o pow. 0,0233 ha obręb Górzycza wpisanej do księgi wieczystej nr KW GW1S/00010137/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Słubicach, w której wpisani są: Gmina Górzycza jako współwłaściciel w udziale do 570/1000 części oraz właściciel wyodrębnionego lokalu nr 2 w udziale do 430/1000 poprzez wyodrębnienie i ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych:

1) Lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku mieszkalnym dwulokalowym położonym w Górzycy przy ul. Wolności 30 na działce nr 281/70 o pow. 0,0233 ha składającego się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc i korytarza położonych na parterze o pow. użytkowej 56,54 m² oraz przynależnych do lokalu piwnicy z komunikacją o pow. użytkowej 27,88 m² i pomieszczenia gospodarczego na strychu o pow. użytkowej 33,90 m², co stanowi łącznie pow. użytkowej lokalu 118,32 m² i pow. całkowitej lokalu 141,15 m², który stanowi własność Gminy Górzycza i z własnością będzie związany udział 67/100 w częściach wspólnych budynku mieszkalnego oraz działki gruntu.

2) Lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku mieszkalnym dwulokalowym położonym w Górzycy przy ul. Wolności 30 na działce nr 281/70 o pow. 0,0233 ha składającego się z jednego pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju położonych na parterze oraz dwóch pokoi, komunikacji z aneksem biurowym na poddaszu o łącznej pow. użytkowej lokalu 57,16 m² i pow. całkowitej lokalu 67,25 m², który stanowi własność osoby fizycznej i z własnością będzie związany udział 33/100 w częściach wspólnych budynku mieszkalnego oraz działki gruntu.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego i Gospodarki Komunalnej.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

