

**ZARZĄDZENIE NR 0050.232.2014
WÓJTA GMINY GÓRZYCA
z dnia 10 lipca 2014r.**

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r, poz. 594 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014, poz. 518 ze zm.) oraz uchwały Rady Gminy Górzycza Nr XX/150/2005 z dnia 25 lutego 2005r w sprawie zasad zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Górzycza, Uchwały Rady Gminy Górzycza nr VI/38/07 z dnia 30 marca 2007r w sprawie zmiany uchwały nr XX/150/2005 z dnia 15 lutego 2005r w sprawie zasad zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Górzycza, Uchwały Rady Gminy Górzycza Nr XXXVII/234/10 z dnia 26 marca 2010r. w sprawie: zmiany Uchwały nr XX/150/2005 z dnia 25 lutego 2005r. w sprawie zasad zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Górzycza,

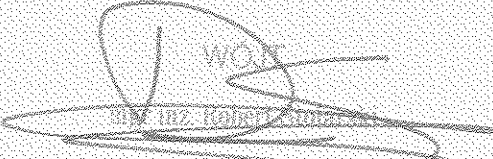
zarządza się, co następuje:

§1. Ustala się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy szczegółowo opisanych w załącznikach nr 1, 2, 3, 4, 5 i 6.

§2. Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Górzycy, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie ogłoszona w Gazecie Lubuskiej oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibach sołectw: Górzycza, Czarnów, Żabice, Stańsk, Radówek, Laski Lub., Pamięcin.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego i Gospodarki Komunalnej.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WÓJTA GMINY GÓRZYCA

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014, poz. 518 ze zm.) Wójt Gminy Górzycza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy.

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: **GW1S/00017263/8**
wg katastru nieruchomości: **656/3 obręb Górzycza**
RV-0,1000 ha
- 2) powierzchnię nieruchomości: **0,1000 ha**
- 3) opis nieruchomości: **nieruchomość niezabudowana,**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzycza przyjętym uchwałą Nr XXXII.174.2013 Rady Gminy Górzycza z dnia 27 września 2013 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XVI.85.2012 Rady Gminy Górzycza z dnia 2 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycza w obrębie miejscowości Górzycza, działka nr ewid. 656/3 obręb Górzycza położona jest w terenie **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu 30MN.**

Ustala się strefę „W I” ścisłej ochrony archeologicznej, oznaczoną jak na rysunku planu. W strefie, o której mowa w ust. 1, dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie wyprzedzających badań wykopaliskowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zasady ochrony ewentualnych zabytków archeologicznych odkrytych w trakcie obowiązywania planu, określają przepisy szczegółowe dotyczące ochrony zabytków.

Ustala się ochronę stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu. W przypadku prowadzenia prac ziemnych w obrębie stanowisk archeologicznych mają zastosowanie przepisy szczegółowe dotyczące ochrony zabytków.

Ochroną prawną objęty jest zespół stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków pod numerem L-88/C z dnia 11 września 2012 roku.

Ustalenia dla terenu 30 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi podstawowe, zajmujące do 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub do 25% powierzchni zabudowy w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku usługowym.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 31MN, dopuszcza się budownictwo socjalne. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje: kształtowanie budynków – jako wolnostojące;

wysokość budynku mieszkalnego: od 6 m do 10 m;

zakaz stosowania:

ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony ulic,

od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,

tworzyw sztucznych typu siding jako materiały okładzinowe;

dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 25° do 45°;

pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

ogrodzenia od frontu działki o wysokości do 1,5 m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną do 0,5 m;

na działce budowlanej budynek garażowy lub gospodarczy wolnostojący, o powierzchni zabudowy do 50 m², wysokości do 6 m, o geometrii dachu i pokryciu jak dla budynku mieszkalnego;

obiekty małej architektury.

Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki;

powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 50% powierzchni działki.

Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości dla nowych działek obowiązuje:

powierzchnia działki budowlanej od 1000 m²;

szerokość frontu działki budowlanej od 20 m.

- 5) tryb zbycia: **przetarg ustny nieograniczony**
- 6) cena nieruchomości: **27 000,00 zł**
- 7) terminy wniesienia zapłaty: **przed podpisaniem aktu notarialnego**
- 8) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: **nieruchomość niezabudowana przeznaczona do sprzedaży dz. nr 656/3 obręb Górzycza w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**
- 9) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. wynosi 6 tyg. od dnia wywieszenia wykazu tj. 25 sierpnia 2014r.

Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23 %. Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów, ciężarów i hipotek.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 4 lub telefonicznie (95) 759 18 83 w godzinach 8⁰⁰ – 14⁰⁰.

WOJT
mgr inż. Andrzej Gajda

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014, poz. 518 ze zm.) Wójt Gminy Górzyc podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy.

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: **GW1S/00017263/8**
wg katastru nieruchomości: **657/2 obręb Górzyc**
RV-0,1210 ha
- 2) powierzchnię nieruchomości: **0,1210 ha**
- 3) opis nieruchomości: **nieruchomość niezabudowana,**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzyc przyjętym uchwałą Nr XXXII.174.2013 Rady Gminy Górzyc z dnia 27 września 2013 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XVI.85.2012 Rady Gminy Górzyc z dnia 2 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzyc w obrębie miejscowości Górzyc, działka nr ewid. 657/2 obręb Górzyc położone są w terenie **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu 32amn.**
Ustala się strefę „W I” ścisłej ochrony archeologicznej, oznaczoną jak na rysunku planu. W strefie, o której mowa w ust. 1, dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie wyprzedzających badań wykopaliskowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
Zasady ochrony ewentualnych zabytków archeologicznych odkrytych w trakcie obowiązywania planu, określają przepisy szczegółowe dotyczące ochrony zabytków.
Ustala się ochronę stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu. W przypadku prowadzenia prac ziemnych w obrębie stanowisk archeologicznych mają zastosowanie przepisy szczegółowe dotyczące ochrony zabytków.
Ochroną prawną objęty jest zespół stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków pod numerem L-88/C z dnia 11 września 2012 roku.

Ustalenia dla terenu 32aMN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi podstawowe, zajmujące do 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub do 25% powierzchni zabudowy w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku usługowym.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 31MN, dopuszcza się budownictwo socjalne. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje: kształtowanie budynków – jako wolnostojące;

wysokość budynku mieszkalnego: od 6 m do 10 m;

zakaz stosowania:

ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony ulic,
od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,

tworzyw sztucznych typu siding jako materiały okładzinowe;
dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 25° do 45°;
pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

ogrodzenia od frontu działki o wysokości do 1,5 m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną do 0,5 m;

na działce budowlanej budynek garażowy lub gospodarczy wolnostojący, o powierzchni zabudowy do 50 m², wysokości do 6 m, o geometrii dachu i pokryciu jak dla budynku mieszkalnego;

obiekty małej architektury.

Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki;

powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 50% powierzchni działki.

Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości dla nowych działek obowiązuje:

powierzchnia działki budowlanej od 1000 m²;

szerokość frontu działki budowlanej od 20 m.

- 5) tryb zbycia: **przetarg ustny nieograniczony**
- 6) cena nieruchomości: **33 000,00 zł**
- 7) terminy wniesienia zapłaty: **przed podpisaniem aktu notarialnego**
- 8) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: **nieruchomość niezabudowana przeznaczona do sprzedaży dz. nr 657/2 obręb Górzycza w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**
- 9) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. wynosi 6 tyg. od dnia wywieszenia wykazu tj. do 25 sierpnia 2014r.

Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23 %.
Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów, ciężarów i hipotek.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 4 lub telefonicznie (95) 759 18 83 w godzinach 8⁰⁰ – 14⁰⁰.


Wójt
Gmina Górzycza

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014, poz. 518 ze zm.) Wójt Gminy Górzyc podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy.

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: **GW1S/00017263/8**
wg katastru nieruchomości: **657/3 obręb Górzyc**
RV-0,1249 ha
- 2) powierzchnię nieruchomości: **0,1249 ha**
- 3) opis nieruchomości: **nieruchomość niezabudowana,**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzyc przyjętym uchwałą Nr XXXII.174.2013 Rady Gminy Górzyc z dnia 27 września 2013 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XVI.85.2012 Rady Gminy Górzyc z dnia 2 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzyc w obrębie miejscowości Górzyc, działka nr ewid. 657/3 obręb Górzyc położone są w terenie **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu 32aMN.**

Ustala się strefę „W I” ścisłej ochrony archeologicznej, oznaczoną jak na rysunku planu. W strefie, o której mowa w ust. 1, dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie wyprzedzających badań wykopaliskowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zasady ochrony ewentualnych zabytków archeologicznych odkrytych w trakcie obowiązywania planu, określają przepisy szczegółowe dotyczące ochrony zabytków.

Ustala się ochronę stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu. W przypadku prowadzenia prac ziemnych w obrębie stanowisk archeologicznych mają zastosowanie przepisy szczegółowe dotyczące ochrony zabytków.

Ochroną prawną objęty jest zespół stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków pod numerem L-88/C z dnia 11 września 2012 roku.

Ustalenia dla terenu 32aMN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi podstawowe, zajmujące do 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub do 25% powierzchni zabudowy w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku usługowym.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 31MN, dopuszcza się budownictwo socjalne. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje: kształtowanie budynków – jako wolnostojące;

wysokość budynku mieszkalnego: od 6 m do 10 m;

zakaz stosowania:

ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony ulic,

od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,

tworzyw sztucznych typu siding jako materiały okładzinowe;

dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 25° do 45°;

pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

ogrodzenia od frontu działki o wysokości do 1,5 m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną do 0,5 m;

na działce budowlanej budynek garażowy lub gospodarczy wolnostojący, o powierzchni zabudowy do 50 m², wysokości do 6 m, o geometrii dachu i pokryciu jak dla budynku mieszkalnego;

obiekty małej architektury.

Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki;

powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 50% powierzchni działki.

Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości dla nowych działek obowiązuje:

powierzchnia działki budowlanej od 1000 m²;

szerokość frontu działki budowlanej od 20 m.

5) tryb zbycia: **przetarg ustny nieograniczony**

6) cena nieruchomości: **34 000,00 zł**

7) terminy wniesienia zapłaty: **przed podpisaniem aktu notarialnego**

8) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: **nieruchomość niezabudowana przeznaczona do sprzedaży dz. nr 657/3 obręb Górzycy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

9) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. wynosi 6 tyg. od dnia wywieszenia wykazu tj. 25 sierpnia 2014r.

Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23 %. Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów, ciężarów i hipotek.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 4 lub telefonicznie (95) 759 18 83 w godzinach 8⁰⁰ – 14⁰⁰.

WCJT
mgr. Bogdan Szymanski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014, poz. 518 ze zm.) Wójt Gminy Górzyc podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: **GW1S/00017263/8**
wg katastru nieruchomości: **657/4 obręb Górzyc**
RV-0,1288 ha

- 2) powierzchnię nieruchomości: **0,1288 ha**

- 3) opis nieruchomości: **nieruchomość niezabudowana,**

- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzyc przyjętym uchwałą Nr XXXII.174.2013 Rady Gminy Górzyc z dnia 27 września 2013 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XVI.85.2012 Rady Gminy Górzyc z dnia 2 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzyc w obrębie miejscowości Górzyc, działka nr ewid. 657/4 obręb Górzyc położone są w terenie **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu 32aMN.**

Ustala się strefę „W I” ścisłej ochrony archeologicznej, oznaczoną jak na rysunku planu. W strefie, o której mowa w ust. 1, dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie wyprzedzających badań wykopaliskowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zasady ochrony ewentualnych zabytków archeologicznych odkrytych w trakcie obowiązywania planu, określają przepisy szczegółowe dotyczące ochrony zabytków.

Ustala się ochronę stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu. W przypadku prowadzenia prac ziemnych w obrębie stanowisk archeologicznych mają zastosowanie przepisy szczegółowe dotyczące ochrony zabytków.

Ochroną prawną objęty jest zespół stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków pod numerem L-88/C z dnia 11 września 2012 roku.

Ustalenia dla terenu 32aMN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi podstawowe, zajmujące do 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub do 25% powierzchni zabudowy w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku usługowym.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 31MN, dopuszcza się budownictwo socjalne. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje: kształtowanie budynków – jako wolnostojące;

wysokość budynku mieszkalnego: od 6 m do 10 m;

zakaz stosowania:

ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony ulic,

od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,

tworzyw sztucznych typu siding jako materiały okładzinowe,

dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 25° do 45°;

pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

ogrodzenia od frontu działki o wysokości do 1,5 m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną do 0,5 m;

na działce budowlanej budynek garażowy lub gospodarczy wolnostojący, o powierzchni zabudowy do 50 m², wysokości do 6 m, o geometrii dachu i pokryciu jak dla budynku mieszkalnego;

obiekty małej architektury.

Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki;

powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 50% powierzchni działki.

Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości dla nowych działek obowiązuje:

powierzchnia działki budowlanej od 1000 m²;

szerokość frontu działki budowlanej od 20 m.

5) tryb zbycia: **przetarg ustny nieograniczony**

6) cena nieruchomości: **35 000,00 zł**

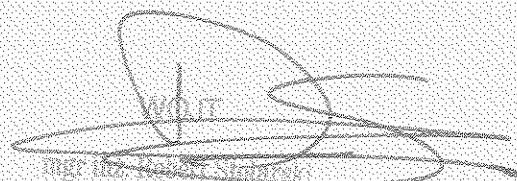
7) terminy wniesienia zapłaty: **przed podpisaniem aktu notarialnego**

8) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: **nieruchomość niezabudowana przeznaczona do sprzedaży dz. nr 657/4 obręb Górzycy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

9) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2, wynosi 6 tyg. od dnia wywieszenia wykazu tj. do 25 sierpnia 2014r.

Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23 %. Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów, ciężarów i hipotek.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 4 lub telefonicznie (95) 759 18 83 w godzinach 8⁰⁰ – 14⁰⁰.


Marek Wójcik

Załącznik Nr 5
do Zarządzenie Nr 0050.232. 2014
z dnia 10 lipca 2014r.
w sprawie ogłoszenia wykazu
nieruchomości przeznaczonych
sprzedaży i dzierżawy.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014, poz. 518 ze zm.) Wójt Gminy Górzycy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy.

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: **GW1S/00017263/8**
wg katastru nieruchomości: **532/2 obręb Górzycy**
RIV a - 0,0098 ha
R V - 0,0351 ha

- 2) powierzchnię nieruchomości: **0,0449 ha**

- 3) opis nieruchomości: **nieruchomość niezabudowana**

- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzycy przyjętym uchwałą Nr XXXII.174.2013 Rady Gminy Górzycy z dnia 27 września 2013 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XVI.85.2012 Rady Gminy Górzycy z dnia 2 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy w obrębie miejscowości Górzycy, działki nr ewid. 532/2 obręb Górzycy położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej o symbolu **24M**.

Ustalenia dla terenu 24M – teren zabudowy mieszkaniowej

przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa;

przeznaczenie uzupełniające: usługi podstawowe, zajmujące do 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub do 25% powierzchni zabudowy w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku usługowym.

Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:

kształtowanie budynków – jako wolnostojące;

wysokość budynku mieszkalnego: od 6 m do 10 m;

zakaz stosowania:

ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony ulic,

od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,

tworzyw sztucznych typu siding jako materiały okładzinowe;

dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 25° do 45°;

pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

ogrodzenia od frontu działki o wysokości do 1,5 m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną do 0,5 m;

na działce budowlanej budynek garażowy lub gospodarczy wolnostojący, o powierzchni zabudowy do 50 m², wysokości do 6 m, o geometrii dachu i pokryciu jak dla budynku mieszkalnego;

obiekty małej architektury.

Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki;

powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 50% powierzchni działki;

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 9M, 10M, 11M, 12M, 14M, 15M, 20M, 21M dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działki.

Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości dla nowych działek obowiązują:

powierzchnia działki budowlanej od 1000 m²; szerokość frontu działki budowlanej od 20 m.

- 5) tryb zbycia: **przetarg ustny nieograniczony**
- 6) cena nieruchomości: **4 900,00 zł**
- 7) terminy wniesienia zapłaty: **przed podpisaniem aktu notarialnego**
- 8) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: **nieruchomość niezabudowana przeznaczona do sprzedaży dz. nr 532/2 obręb Górzyca w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**
- 9) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. wynosi 6 tyg. od dnia wywieszenia wykazu tj. do 25 sierpnia 2014r.

Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23 %. Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów, ciężarów i hipotek.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 2 lub telefonicznie (95) 759 18 78 w godzinach 8⁰⁰ – 14⁰⁰.

WÓJT
[Signature]

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014, poz. 518 ze zm.) Wójt Gminy Górzycza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: **GW1S/00026374/5**
wg katastru nieruchomości: **dr, część działki 251/16 obręb Górzycza**
- 2) powierzchnię nieruchomości: **0,0075 ha**
- 3) opis nieruchomości: **nieruchomość gruntowa**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: **uprawa warzyw i kwiatów**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości: **od chwili podpisania umowy dzierżawy**
- 6) wysokość opłat z tytułu dzierżawy: **wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego zostanie określona w przetargu**
- 7) cena wywoławcza: **10,00 zł netto**
- 8) okres dzierżawy: **3 lata**
- 9) terminy wnoszenia opłat: **miesięczny czynsz płatny do 10 każdego miesiąca**
- 10) zasady aktualizacji opłat: **czynsz podlega waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni opublikowany przez Prezesa GUS**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: **nieruchomość niezabudowana przeznaczona do dzierżawy część działki 251/16 obręb Górzycza w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. wynosi 6 tyg. od dnia wywieszenia wykazu tj. 25 sierpnia 2014r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 2 lub telefonicznie (95) 759 18 78 w godzinach 8⁰⁰ – 14⁰⁰.

