

**ZARZĄDZENIE NR 0050.171.2013
WÓJTA GMINY GÓRZYCA
z dnia 30 sierpnia 2013 r.**

**w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego oraz zasad
wydzierżawiania dróg wewnętrznych będących własnością Gminy Górzycza
na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ich ochroną**

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 260 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

- § 1. Zarządzenie dotyczy dróg wewnętrznych (niezaliczonych do żadnej kategorii dróg publicznych) stanowiących własność Gminy Górzycza, zwanych dalej drogami wewnętrznymi.
- § 2. Minimalne stawki czynszu dzierżawnego oraz zasady wydzierżawiania dróg wewnętrznych określone zostały w załączniku do niniejszego zarządzenia.
- § 3. W przypadku złożenia wniosku o dzierżawę tej samej części drogi wewnętrznej przez więcej niż jednego zainteresowanego, nieruchomości te będą oddawane w dzierżawę w drodze przetargu przy przyjęciu stawki minimalnej czynszu określonej w § 3 jako stawki wywoławczej.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi na stanowisku ds. inwestycji, budownictwa, gospodarki przestrzennej i dróg.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WOJTA
mgr inż. Robert Niekurczyński

MINIMALNE STAWKI CZYNSZU DZIERŻAWNEGO ORAZ ZASADY WYDZIERŻAWIANIA DRÓG WEWNĘTRZNYCH STANOWIACYCH WŁASNOŚĆ GMINY GÓRZYCA

§ 1 1. Zajęcie drogi wewnętrznej odbywa się za odpłatnością, na podstawie umowy dzierżawy, zwartej przez Gminę Górzycy z Zajmującym drogę w celu:

- 1) umieszczania w drodze wewnętrznej urządzeń infrastruktury technicznej, w tym sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, sanitarnej, deszczowej, sieci energetycznej, gazowej i teletechnicznej;
- 2) umieszczania w drodze wewnętrznej obiektów budowlanych, tablic informacyjnych oraz reklam.

2. Umowa dzierżawy obejmuje także wydzierżawianie dróg wewnętrznych, udostępnionych w celu prowadzenia robót budowlanych niezbędnych do realizacji inwestycji określonych w ust. 1.

§ 2 1. Zajęcie drogi wewnętrznej może nastąpić wyłącznie na podstawie złożonego odpowiedniego wniosku, którego wzór określa załącznik nr 1 lub 2 i zawartej umowy cywilno-prawnej podpisanej przez obie strony i na warunkach określonych w tej umowie, której wzór określa załącznik nr 4.

2. Zajęcie drogi wewnętrznej bez zawarcia umowy lub przekroczenie terminu zapisanego w umowie uzasadnia:

- 1) żądanie Gminy Górzycy od Zajmującego wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z drogi wewnętrznej wyliczonego z uwzględnieniem 10-krotności minimalnej stawki czynszu ustalonej zgodnie z niniejszym Zarządzeniem.
- 2) skierowanie sprawy na drogę postępowania sądowego w przypadku, gdy wezwanie do dobrowolnej zapłaty pozostaje bezskuteczne.

§ 3 1. Do wniosku, o którym mowa w § 2 ust. 1, należy dołączyć:

- 1) szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500 z zaznaczeniem granic i podaniem planowanej powierzchni zajęcia drogi wewnętrznej, a w przypadku umieszczania reklam, powierzchnię reklamy i jej treść;
- 2) pełnomocnictwo, jeżeli inwestor jest reprezentowany przez pełnomocnika;
- 3) zatwierdzony projekt organizacji ruchu, jeżeli zajęcie drogi wpływa na ruch drogowy lub ogranicza widoczność na drodze albo powoduje wprowadzenie zmian w organizacji ruchu pojazdów lub pieszych.

2. Wójt Gminy może żądać dodatkowych dokumentów, a w szczególności:

- 1) projektu budowlanego obiektu umieszczanego w drodze wewnętrznej;
- 2) harmonogramu robót, zwłaszcza w przypadku etapowego prowadzenia prac.

3) Wniosek o zajęcie drogi wewnętrznej należy złożyć z wyprzedzeniem co najmniej 14 dni.

- 4) Zajmujący drogę wewnętrzną zawiadamia o zakończeniu prac i przywróceniu terenu do stanu poprzedniego nie później niż w ostatnim dniu dzierżawy.
- 5) Z odbioru zajmowanej drogi wewnętrznej sporządza się protokół odbioru.

§ 4 1. W przypadku wystąpienia awarii urządzeń w drodze wewnętrznej, właściciel urządzenia lub jej jednostka eksploatująca, niezwłocznie zawiadamia Gminę Górzycę o zajęciu drogi wewnętrznej w związku z awarią.

2. Na podstawie zawiadomienia, które stanowi załącznik nr 3, Gmina naliczy opłatę za korzystanie z drogi wewnętrznej, przyjmując za podstawę minimalną stawkę czynszu dzierżawnego jak dla robót budowlanych.

§ 5 1. Za zajęcie drogi wewnętrznej, w celu o którym mowa w §1 ust. 1 pkt. 1, ustala się następującą roczną stawkę opłat za 1 m² powierzchni zajętej przez rzut poziomy umieszczonego urządzenia w wysokości 16,00 zł.

2. Opłata za zajęcie drogi wewnętrznej w związku z umieszczeniem urządzenia ustala się jako iloczyn metrów kwadratowych powierzchni zajętej przez rzut poziomy urządzenia infrastruktury technicznej, przez ilość lat umieszczenia urządzenia i przez ustaloną w ust. 1 stawkę czynszu.

3. Stawki czynszu rocznego określonego w ust. 1 obejmują pełny rok kalendarzowy umieszczenia urządzenia. Za niepełny rok kalendarzowy wysokość rocznych stawek obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia urządzenia w drodze wewnętrznej.

§ 6 1. Za zajęcie drogi wewnętrznej, w celu o którym mowa w §1 ust. 1 pkt. 2, ustala się następujące stawki opłat za każdy dzień zajęcia 1 m² powierzchni zajętej przez rzut poziomy obiektu w wysokości:

1) za każdy dzień zajęcia 1m² powierzchni zajętej przez rzut poziomy obiektu handlowego lub usługowego - 0,50 zł;

2) za każdy dzień zajęcia 1m² powierzchni zajętej przez rzut poziomy innych obiektów - 0,30 zł;

3) za każdy dzień zajęcia związanego z umieszczeniem 1m² powierzchni tablicy informacyjnej lub reklamy - 1,50 zł.

2. Czynsz dzierżawy ustala się jako iloczyn metrów kwadratowych powierzchni zajętej przez rzut poziomy obiektu budowlanego, przez ilość dni zajęcia i przez odpowiednią stawkę czynszu ustaloną w ust. 1 pkt.

3. Czynsz dzierżawy zajęty w wyniku umieszczenia tablicy informacyjnej lub reklamy ustala się jako iloczyn metrów kwadratowych powierzchni tablicy informacyjnej lub reklamy, przez ilość dni zajęcia oraz przez ustaloną w ust.1 pkt 3 stawkę czynszu.

§ 7 1. Za zajęcie 1 m² drogi wewnętrznej, w celu o którym mowa w §1 ust. 2, ustala się następujące stawki opłat za każdy dzień zajęcia:

1) przy zajęciu jezdni do 20% szerokości - 1,00 zł;

2) przy zajęciu jezdni od 20% do 50 % szerokości - 4,00 zł;

3) przy zajęciu jezdni powyżej 50% szerokości do całkowitego zajęcia szerokości jezdni - 8,00 zł.

2. Stawkę określoną w ust. 1 pkt.1 stosuje się także do chodników, placów, zatok postojowych i autobusowych, ścieżek rowerowych i ciągów pieszych;

3. Opłata za zajęcie drogi wewnętrznej związanej z wykonywanymi robotami budowlanymi, składowaniem ziemi z wykopu, materiałów budowlanych oraz powierzchni zajętej przez sprzęt

budowlany użyty do wykonywania robót budowlanych ustala się jako iloczyn metrów kwadratowych zajętej powierzchni, przez liczbę dni zajmowania drogi oraz przez stawkę opłaty ustalonej w ust. 1 lub 2.

§ 8 1. Czynsz roczny za pierwszy rok umieszczenia urządzenia uiszcza się w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy, a za lata następne w terminie do 15 stycznia każdego roku, z góry za dany rok na podstawie wystawionej faktury.

3. Do stawek określonych w § 5, 6, 7 zostanie doliczony podatek VAT.

4. Umowa dzierżawy może być zawarta maksymalnie na 40 lat.

§ 9 1. Zajęcie drogi wewnętrznej o powierzchni mniejszej niż 1 m² lub powierzchni rzutu poziomego urządzenia, obiektu budowlanego, tablicy informacyjnej lub reklamy mniejszej niż 1 m² jest traktowane jak zajęcie 1 m² drogi wewnętrznej.

2. Zajęcie drogi wewnętrznej przez okres krótszy niż 24 godziny jest traktowane jak zajęcie przez 1 dzień.

§ 10 Wzory wniosków w sprawie zajęcia dróg wewnętrznych określają załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – wniosek o zawarcie umowy dzierżawy drogi wewnętrznej w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej lub obiektu budowlanego;
- 2) załącznik nr 2 – wniosek o zawarcie umowy dzierżawy drogi wewnętrznej w celu umieszczenia tablicy informacyjnej lub reklamy;
- 3) załącznik nr 3 – zawiadomienie o awarii urządzenia niezwiązanego z zarządzaniem drogami lub potrzebami ruchu drogowego;
- 4) załącznik nr 4 – umowa dzierżawy drogi wewnętrznej.

Załącznik Nr 1

.....dnia.....

.....
inwestor

.....
adres

.....
telefon

**Wójt Gminy Górzycy
ul. 1 Maja 1
69-113Górzycy**

W N I O S E K

o zawarcie umowy dzierżawy drogi wewnętrznej w celu umieszczenia infrastruktury
technicznej lub obiektu budowlanego

Wnoszę o zawarcie umowy dzierżawy drogi wewnętrznej,
ulica....., dz. nr ewid. obręb, w celu
umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej lub obiektów budowlanych

.....
.....
.....

(opis z podaniem parametrów technicznych)

Powierzchnia rzutu poziomego urządzenia, obiektu budowlanego:

szer.[m] x dł.[m] = [m²]

.....
.....
.....

Urządzenie infrastruktury technicznej / obiekt budowlany* umieszczany jest na czas określony
od dnia do dnia

Inwestorem budowy urządzenia infrastruktury technicznej / obiektu budowlanego* jest:

.....
.....

Planowany okres prowadzenia robót budowlanych: od dnia do dnia

(za okres końcowy uważa się dzień przywrócenia pasa drogowego do stanu pierwotnego i przekazania go protokołem odbioru)

Powierzchnia zajętej drogi wewnętrznej na czas robót:

jezdnia	szer.	.....	x	dł.	.....	=	.....	m ²
chodnik	szer.	.....	x	dł.	.....	=	.....	m ²
pobocze	szer.	.....	x	dł.	.....	=	.....	m ²
inne	szer.	.....	x	dł.	.....	=	.....	m ²

Metoda prowadzenia robót:

.....
.....

Osoba odpowiedzialna za prowadzenie robót:

.....
.....

(imię i nazwisko, firma)

Oświadczam, że posiadam ważne pozwolenie na budowę umieszczanego urządzenia lub obiektu/ zgłoszenie budowy (prowadzonych robót) właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej z dnia

.....

podpis Wnioskodawcy

.....dnia.....

.....
inwestor.....
adres.....
telefon

Wójt Gminy Górzycy
ul. 1 Maja 1
69-113 Górzycy

W N I O S E K

**o zawarcie umowy dzierżawy drogi wewnętrznej w celu umieszczenia
 tablicy informacyjnej lub reklamy**

Wnoszę o zawarcie umowy dzierżawy drogi wewnętrznej,
 ulica....., dz. nr ewid. obręb, w celu
 umieszczenia tablicy informacyjnej / reklamy jednostronnej / dwustronnej* o powierzchni
 m².

Wnioskowany okres zajęcia drogi wewnętrznej od dnia do dnia.....

Planowany okres prowadzenia robót budowlanych: od dnia do dnia

*(za okres końcowy uważa się dzień przywrócenia pasa drogowego do stanu pierwotnego i przekazania go
 protokołem odbioru)*

Powierzchnia zajętej drogi wewnętrznej na czas robót:

chodnik	szer.	x	dł. ....	=	.....	m ²
pobocze	szer.	x	dł. ....	=	.....	m ²
inne	szer.	x	dł. ....	=	.....	m ²

Metoda prowadzenia robót:

.....

Osoba odpowiedzialna za prowadzenie robót:

.....
.....

(imię i nazwisko, firma)

Oświadczam, że posiadam ważne pozwolenie na budowę umieszczanego urządzenia lub obiektu/ zgłoszenie budowy (prowadzonych robót) właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej z dnia

.....

podpis Wnioskodawcy

.....dnia.....

.....
inwestor.....
adres.....
telefon

Wójt Gminy Górzycy
ul. 1 Maja 1
69-113 Górzycy

ZAWIADOMIENIE

Zawiadamiam, że w związku z awarią urządzenia

.....

(rodzaj urządzenia)

niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego znajdującego się w drodze wewnętrznej, w dniu dokonano zajęcia:

1. Droga wewnętrzna, ulica, dz. nr ewid., obręb
2. Data rozpoczęcia robót, data zakończenia robót.....
3. Powierzchnia zajętej drogi wewnętrznej:

jezdnia	szer.	x	dł. ....	=	.....	m^2
chodnik	szer.	x	dł. ....	=	.....	m^2
pobocze	szer.	x	dł. ....	=	.....	m^2
inne	szer.	x	dł. ....	=	.....	m^2

Osoba odpowiedzialna za prowadzenie robót:

.....

(imię i nazwisko, firma)

.....
podpis Wnioskodawcy

Załączniki:

- I. Plan sytuacyjny w skali 1:500 z zaznaczeniem miejsca awarii.

* - niepotrzebne skreślić

Umowa Nr.....

zawarta w dniu

między Gminą Górzycą, z siedzibą w Górzycy, ul. 1-go Maja 1, 69-113 Górzycą
reprezentowaną przez:

Wójta Gminy -

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy -

zwana w dalszej części umowy „Zarządcą drogi”

a

Inwestorem:

z siedzibą:

reprezentowanym przez

z siedzibą:

zwanym w dalszej części umowy „Dzierżawcą”.

§ 1

Przedmiotem umowy jest dzierżawa działki nr ewid. obręb.....
w miejscowości, będącej w zarządzie Gminy Górzycy:

1) na czas prowadzenia robót budowlanych -

.....
o powierzchni m²;

2) w celu umieszczenia urządzenia / budynku / tablicy informacyjnej lub reklamy -

.....
o powierzchni rzutu poziomego m².

§ 2

Nieruchomość będąca przedmiotem umowy jest przeznaczona jedynie na cele określone w § 1.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, tj.:

1) okres prowadzenia robót w drodze wewnętrznej – od do

2) okres umieszczenia urządzenia w drodze wewnętrznej – oddo

§ 4

- 1) Dzierżawca zapłaci czynsz z tytułu zajmowanej drogi wewnętrznej na czas robót w wysokości + podatek VAT =
- 2) Dzierżawca zapłaci czynsz z tytułu umieszczenia w drodze wewnętrznej urządzenia lub obiektu w wysokości + podatek VAT =
- 3) Czynsz, o którym mowa w pkt.1 i 2 zostanie wpłacony terminie 14 dni od daty podpisania umowy.

§ 5

Po zakończeniu robót Zajmujący drogę wewnętrzną zobowiązuje się do uporządkowania terenu i naprawienia zaistniałych szkód, zgodnie z warunkami Zarządcy drogi oraz wydania go w stanie nie pogorszonym, co zostanie stwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie strony.

§ 6

1. Zgłoszenie odbioru, Dzierżawca przekazuje Zarządcy drogi pisemnie lub telefonicznie.
2. W przypadku wejścia w teren drogi wewnętrznej bez zawarcia umowy, przekroczenia ustalonego terminu lub powierzchni, Zarządca drogi naliczy opłatę dodatkową w wysokości 10 - krotności należnych opłat.

§ 7

Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić jedynie za zgodą stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

1. Dzierżawca jest zobowiązany utrzymać przedmiot dzierżawy w należytych stanie i korzystać z niego zgodnie z przeznaczeniem określonym w § 1 niniejszej umowy.
2. Dzierżawca nie może bez zgody Zarządcy Drogi poddzierżawiać, wynajmować czy oddawać do nieodpłatnego używania terenu będącego przedmiotem niniejszej umowy.
3. Strony mogą wypowiedzieć umowę z 3 miesięcznym terminem wypowiedzenia.
4. Zarządca drogi może bez zachowania terminu wypowiedzenia wypowiedzieć niniejszą umowę w przypadku naruszenia któregoś z pozostałych warunków umowy.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, a wszelkie spory wynikłe z wykonania niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla Gminy Górzycy.

§ 10

Postanowienia niniejszej umowy nie są równoznaczne z ustanowieniem służebności przesyłu.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Zarządcy drogi i jeden dla Dzierżawcy drogi wewnętrznej.

Zarządca drogi

Dzierżawca