

ZARZĄDZENIE 0050.181.2013
WÓJTA GMINY GÓRZYCA
z dnia 4 października 2013r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 poz. 594 ze zm), art. 39 ust.1, art. 67 ust. 2 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010, Nr. 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, Dz. U. z 2011, Nr 64, poz. 341, Nr 115 poz. 673, Nr 130 poz. 762, Nr 106 poz. 622, Nr 135, poz. 789 Nr 129 poz. 732 Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, Dz. U. z 2012 poz. 908, poz. 951, 1256, 1429, 1529) oraz uchwały Rady Gminy Górzycyca Nr XX/150/2005 z dnia 25 lutego 2005r w sprawie zasad zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Górzycyca, Uchwały Rady Gminy Górzycyca nr VI/38/07 z dnia 30 marca 2007r w sprawie zmiany uchwały nr XX/150/2005 z dnia 15 lutego 2005r w sprawie zasad zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Górzycyca, Uchwały Rady Gminy Górzycyca Nr XXXVII/234/10 z dnia 26 marca 2010r. w sprawie: zmiany uchwały nr XX/150/2005 z dnia 25 lutego 2005r. w sprawie zasad zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Górzycyca, Wójt Gminy Górzycyca

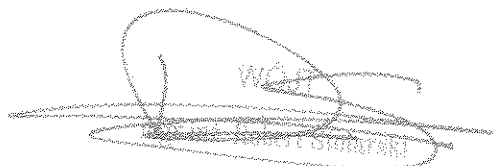
zarządza, co następuje:

§1. Ustala się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży szczegółowo opisany w załączniku nr 1

§2. Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Górzycyca, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie ogłoszona w Gazecie Lubuskiej oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibach sołectw: Górzycyca, Czarnów, Żabice, Stańsk, Radówek, Laski Lub., Pamięcin.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego i Gospodarki Komunalnej.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Wójt Gminy Górzycyca

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 0050.181.2013
z dnia 8 października 2013r.
w sprawie ogłoszenia wykazu
nieruchomości przeznaczonych
do sprzedaży

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010, Nr, 102, poz. 651 ze zm.) Wójt Gminy Górzycy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: **GW1S/00017025/8**
wg katastru nieruchomości: **251/27 obręb Górzycy**

Bi-0,1624 ha

2) powierzchnię nieruchomości: **0,1624 ha**

3) opis nieruchomości: **nieruchomość zabudowana**

4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Działka o nr ewid. 251/27 zgodnie z wypisem z rejestru gruntów jest terenem zabudowanym na którym usytuowany jest wolnostojący budynek gospodarczy o łącznej powierzchni użytkowej 8,59 m².

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzycy, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Górzycy Nr XVI.84.2012 z dnia 2 marca 2012 r działka położona jest w terenie zabudowy mieszkalnej o symbolu 5MM

Ustalenia dla terenu 5 MM – tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej

§.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1MM, 2MM, 3MM, 4MM, 5 MM, 6 MM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa mieszana;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi podstawowe, zajmujące do 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub do 25% powierzchni zabudowy w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku usługowym.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:

- 1) kształtowanie budynków – wolnostojące i małe domy mieszkalne;
 - 2) wysokość budynku jednorodzinnego: od 7 m do 12 m;
 - 3) wysokość małego domu mieszkalnego: od 10 m do 14m;
 - 4) zakaz stosowania:
 - a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony ulic;
 - b) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu;
 - c) tworzyw sztucznych typu siding jako materiały okładzinowe;
 - 5) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 25° do 45°;
 - 6) pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
- 3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:**

- 1) ogrodzenia od frontu działki o wysokości do 1,5 m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną do 0,5 m;
- 2) na działce budowlanej budynek garażowy lub gospodarczy wolnostojący, o powierzchni zabudowy do 50 m², wysokości do 6 m, o geometrii dachu i pokryciu jak dla budynku mieszkalnego;
- 3) obiekty małej architektury.

4. Na terenie, o którym mowa w ust.1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 40% powierzchni działki.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości dla nowych działek obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki budowlanej od 1000 m²;
- 2) szerokość frontu działki budowlanej od 25 m.

5) tryb zbycia: **przetarg ustny nieograniczony**

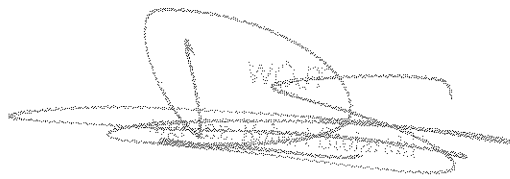
6) cena nieruchomości: **41000,00 zł**

7) terminy wniesienia zapłaty: **przed podpisaniem aktu notarialnego**

8) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: **nieruchomość zabudowana przeznaczona do sprzedaży dz. nr 251/27 obręb Górzycy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

9) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2. wynosi 6 tyg. od dnia wywieszenia wykazu tj. 12 listopada 2013r.

Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23 %. Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów, ciężarów i hipotek. **Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 4 lub telefonicznie (95) 759 18 83 w godzinach 8⁰⁰ – 14⁰⁰.**

A handwritten signature in dark ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "WÓJCIĘ" at the top and "URZĘDZ" at the bottom, with some illegible text in the center.