

**ZARZĄDZENIE 0050.182.2013
WÓJTA GMINY GÓRZYCA
z dnia 16 października 2013r.**

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 poz. 594 ze zm), art. 39 ust.1, art. 67 ust. 2 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010, Nr. 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, Dz. U. z 2011, Nr 64,poz. 341, Nr 115 poz. 673, Nr 130 poz. 762, Nr 106 poz. 622, Nr 135, poz. 789 Nr 129 poz. 732 Nr 130 poz. 762 ,Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, Dz. U. z 2012 poz. 908, poz. 951,1256,1429,1529) oraz uchwały Rady Gminy Górzycyca Nr XX/150/2005 z dnia 25 lutego 2005r w sprawie zasad zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Górzycyca, Uchwały Rady Gminy Górzycyca nr VI/38/07 z dnia 30 marca 2007r w sprawie zmiany uchwały nr XX/150/2005 z dnia 15 lutego 2005r w sprawie zasad zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Górzycyca, Uchwały Rady Gminy Górzycyca Nr XXXVII/234/10 z dnia 26 marca 2010r. w sprawie: zmiany uchwały nr XX/150/2005 z dnia 25 lutego 2005r. w sprawie zasad zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Górzycyca, Wójt Gminy Górzycyca

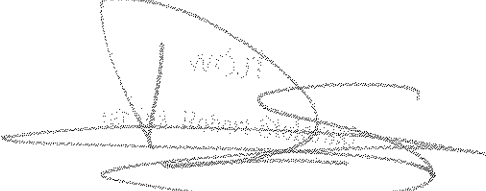
zarządza, co następuje:

§1. Ustala się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży szczegółowo opisany w załączniku nr 1

§2. Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Górzycyca, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie ogłoszona w Gazecie Lubuskiej oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibach sołectw: Górzycyca, Czarnów, Żabice, Stańsk, Radówek, Laski Lub., Pamięcin.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego i Gospodarki Komunalnej.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WÓJT
Gmina Górzycyca

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 0050.182.2013
z dnia 16 października 2013r.
w sprawie ogłoszenia wykazu
nieruchomości przeznaczonych
do sprzedaży

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010, Nr, 102, poz. 651 ze zm.) Wójt Gminy Górzycza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: **GW1S/00017263/8**
wg katastru nieruchomości: **657/8 obręb Górzycza**
RV-0,4893 ha

- 2) powierzchnię nieruchomości: **0,4893 ha**

- 3) opis nieruchomości: **nieruchomość zabudowana,**

- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z uchwałą Nr XVI.85.2012 Rady Gminy Górzycza z dnia 2 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycza w obrębie miejscowości Górzycza, zmienionego uchwałą Nr XXXII.174.2013 Rady Gminy Górzycza z dnia 27 września 2013r. w sprawie uchwalenia zmiany uchwały Nr XVI.85.2012 Rady Gminy Górzycza z dnia 2 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycza w obrębie miejscowości Górzycza działka nr ewid. 657/8 obręb Górzycza położona jest w terenie zabudowy usługowej o symbolu 10 U.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U, 8U, 9U, 10U, 11U ustala się przeznaczenie: usługi.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość budynku: do 12 m;
- 2) dachy o nachyleniu połaci od 35° do 45°.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) dachy płaskie;
- 2) ogrodzenia od frontu działki o wysokości do 1,5m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną do 0,5 m;
- 3) obiekty małej architektury.

4. Na terenach, o których mowa w ust.1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy do 50 % powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 40% powierzchni działki.

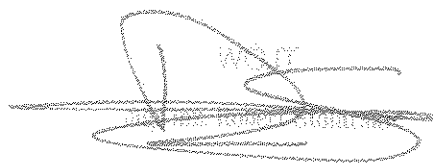
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości dla nowych działek obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki budowlanej od 1000 m²;
- 2) szerokość frontu działki budowlanej od 20 m.

- 5) tryb zbycia: **przetarg ustny nieograniczony**

- 6) cena nieruchomości: **200 000,00 zł**

- 7) terminy wniesienia zapłaty: **przed podpisaniem aktu notarialnego**
 - 8) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę; **nieruchomość niezabudowana przeznaczona do sprzedaży dz. nr 657/8 obręb Górzycy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**
 - 9) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. wynosi 6 tyg. od dnia wywieszenia wykazu tj do 27 listopada 2013r.
- Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23 %.
- Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów, ciężarów i hipotek.
- Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 4 lub telefonicznie (95) 759 18 83 w godzinach 8⁰⁰ – 14⁰⁰.**



Handwritten signature and official stamp of the Gmina Górzycy office.