

WÓJT GMINY GÓRZYCA
ogłasza I ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości:

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. działki (ha)	Opis i pow. użytków (ha)	Nr KW	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)	Przeznaczenie terenu
1	Górzycza	657/3	0,1249	RV-0,1249 ha	GW1S/00017263/8	34000,00	3300,00	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (32 MN)

Do ceny sprzedaży nieruchomości osiągniętej w drodze przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23 %. Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów, ciężarów i hipotek. Zgodnie z uchwałą Nr XVI.85.2012 Rady Gminy Górzycza z dnia 02 marca 2012r. sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycza w obrębie miejscowości Górzycza działka nr ewid. 657/4 obręb Górzycza położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu 32 MN.

Zgodnie z uchwałą Nr XVI.85.2012 Rady Gminy Górzycza z dnia 2 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycza w obrębie miejscowości Górzycza, działki nr ewid. 657/2, 657/3, 657/4 obręb Górzycza położone są w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu 32 MN. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14 MN, 15MN, 20MN, 25MN, 26MN, 27MN, 28MN, 29MN, 30MN, 31MN, 32MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi podstawowe, zajmujące do 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub do 25% powierzchni zabudowy w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku usługowym.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:
 - 1) kształtowanie budynków – jako wolnostojące;
 - 2) wysokość budynku mieszkalnego: od 6 m do 10 m;
 - 3) zakaz stosowania:
 - a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony ulic;
 - b) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu;
 - c) tworzyw sztucznych typu siding jako materiały okładzinowe;
 - 4) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 25° do 45°;
 - 5) pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:
 - 1) ogrodzenia od frontu działki o wysokości do 1,5 m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną do 0,5 m;
 - 2) na działce budowlanej budynek garażowy lub gospodarczy wolnostojący, o powierzchni zabudowy do 50 m², wysokości do 6 m, o geometrii dachu i pokryciu jak dla budynku mieszkalnego;
 - 3) obiekty małej architektury.
4. Na terenach, o których mowa w ust.1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładunku przestrzennego obowiązuje:
 - 1) powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 50% powierzchni działki.
5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości dla nowych działek obowiązuje:
 - 1) powierzchnia działki budowlanej od 1000 m²;
 - 2) szerokość frontu działki budowlanej od 20 m.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości dla nowych działek obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki budowlanej od 1000 m²;
- 2) szerokość frontu działki budowlanej od 20 m.

5. Ustala się strefę „W I” ścisłej ochrony archeologicznej, oznaczoną jak na rysunku planu.

2. W strefie, o której jest mowa w ust. 1, obowiązuje wymóg przeprowadzenia wyprzedzających badań wykopaliskowych w uzgodnieniu z właściwym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem robót budowlanych.

. Ustala się ochronę stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu.

2. Prace ziemne w granicach stanowisk archeologicznych i ich bezpośrednim sąsiedztwie, należy poprzedzić uzyskaniem zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. Prace ziemne w granicach obszaru objętego opracowaniem, należy prowadzić w uzgodnieniu z właściwym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

4. Zasady ochrony ewentualnych zabytków archeologicznych odkrytych w trakcie obowiązywania planu, określają przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162, poz. 1568 ze zmianami)

Przetarg odbędzie się 7 października 2013r o godz. 13³⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Górzycy ul. 1 Maja 1, 69-113 Górzycy. Wadium wniesione w pieniądzu należy wpłacić do dnia **4 października 2013 r. do godz. 15⁰⁰** w kasie Urzędu Gminy w Górzycy lub na konto Bank Spółdzielczy Ośno Lub. Oddział Górzycy nr konta **60 8369 0008 0060 2826 2000 0080**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy. Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości a w przypadku osób reprezentujących podmioty gospodarcze dodatkowo dokumenty niezbędne do ich reprezentowania. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu razem bądź osobiście za okazaniem pisemnej zgody współmałżonka na odpłatne nabycie nieruchomości z własnoręcznym podpisem poświadczonym przez notariusza lub właściwy urząd. Ponadto nabywca ponosi koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz koszty notarialne i sądowe. Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zwraca się po zakończeniu przetargu a uczestnikowi, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. W przypadku nie podpisania umowy wadium przepada na rzecz sprzedającego. Organizator zastrzega prawo odwołania przetargu z ważnych powodów z podaniem uzasadnionej przyczyny. Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 2 lub telefonicznie pod nr 095 7591211 wew. 33

Sporządzono, dnia 5 września 2013r.