

Uchwała Nr.....
Rady Gminy Górzycy
z dnia..... r

Projekt uchwały
Druk Nr 1 / XXXI

w sprawie zmiany
„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzycy”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012, poz. 647 ze zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XXIV.115.2012 Rady Gminy Górzycy z dnia 30 listopada 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy”,

Rada Gminy Górzycy, uchwala co następuje:

§1.1 Dokonuje się zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy przyjętego uchwałą nr XXXVI/279/98 Rady Gminy Górzycy z dnia 16 czerwca 1998 r., zmienionego uchwałą nr XXXIII/236/06 Rady Gminy Górzycy z dnia 8 sierpnia 2006 r. oraz uchwałą nr XVI.84.2012 Rady Gminy Górzycy z dnia 2 marca 2012r. w następującym zakresie:

- 1) Wykaz zmian tekstowych ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy – załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- 2) Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy – załącznik graficzny nr 2 do niniejszej uchwały.
2. Tekst Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy wraz ze zmianami stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
3. Rysunek Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy wraz ze zmianami stanowi załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy, stanowi załącznik nr 5 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górzycy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzone pod względem
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

mgr Edward Konieczny

Załącznik nr 1
do uchwały Nr
Rady Gminy Górzycy
z dnia r.

**Wykaz zmian tekstowych ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy,**

W części tekstowej Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy przyjętego Uchwałą Nr XXXVI/279/98 Rady Gminy Górzycy z dnia 16 czerwca 1998 r., zmienione Uchwałą Nr XXXIII/236/06 Rady Gminy Górzycy z dnia 8 sierpnia 2006 r. wprowadza się następujące zmiany:

W części „B” – Kierunki Zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy:

A) w rozdziale IV.1. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania oraz użytkowania terenów dodaje się akapit::

W granicach zmiany Studium zgodnie z uchwałą nr XXIV.115.2012 z dnia 30 listopada 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy” obowiązuje wymóg zgłaszania do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem wojskowym, wszystkich stałych i czasowych obiektów o wysokości równej i większej niż 50m nad poziomem terenu, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę tych obiektów.

B) w rozdziale IV.1. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania oraz użytkowania terenów skreśla się słowa:

→ tereny o dominującej funkcji rolniczej (RP, RZ, RPm, RZm) podlegają ochronie bez prawa zmiany zasad użytkowania funkcjonalnego. Występująca w tych obszarach rolnicza zabudowa rozproszona może ulegać procesom modernizacji, rozbudowy i przebudowy,

i zastępuje się je słowami:

→ tereny o dominującej funkcji rolniczej (RP, RP-2, RZ, RPm, RZm) podlegają ochronie bez prawa zmiany zasad użytkowania funkcjonalnego. Występująca w tych obszarach rolnicza zabudowa rozproszona może ulegać procesom modernizacji, rozbudowy i przebudowy,

C) w rozdziale VI.2.3. Strefy ochrony archeologicznej w tabeli po ostatnim wierszu dodaje się wiersz:

18	Laski Lubuskie	7	50-07	20	ślady osadnictwa-neolit, nowożytność
----	-------------------	---	-------	----	--------------------------------------

w rozdziale VIII.1.1.1.. Ustalenia dotyczące kierunków rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - Ustalenia dotyczące kierunków rozwoju systemów komunikacji - Zasady rozwoju komunikacji – Drogownictwo - Kierunki rozwoju komunikacji drogowej dodaje się akapit:

W granicach zmiany Studium zgodnie z uchwałą nr XXIV.115.2012 z dnia 30 listopada 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy” zjazdu na drogę wojewódzką nr 139 należy lokalizować poprzez istniejące już zjazdy z drogą wojewódzką nr 139, a w razie konieczności, wyznaczenie nowych zjazdów należy uzgodnić z zarządcą drogi, tj. Zarządem Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze.

Sprawdzone pod względem
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

Ryszard Konieczny

D) w rozdziale XI.1.1. Ustalenia dotyczące kierunków i zasad kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej – Funkcje rolnicze – kierunki rozwoju przestrzennego
skreśla się słowa:

- obszary o dominacji funkcji rolniczej („RP”, „RZ”, „RPm”, „RZm”),
i zastępuje się je słowami:
- obszary o dominacji funkcji rolniczej („RP”, „RP-2”, „RZ”, „RPm”, „RZm”).

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
ADCA PRAWNY
mgr Ryszard Konieczny

Załącznik nr 5
do uchwały Nr
Rady Gminy Górzycy
z dnia r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany Studium
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy

W terminie o którym jest mowa w art. 11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zm.) nie wpłynęły jakiegokolwiek uwagi.

UZASADNIENIE

Przedmiotowa uchwała wypełnia dyspozycję wynikającą z uchwały nr XXIV.115.2012 z dnia 30 listopada 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy”.

Przedmiotem zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy jest wprowadzenie korekt wynikających ze zmiany polityki przestrzennej gminy.

Projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy opracowywany jest zgodnie z procedurą Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami).

W trakcie realizacji Studium zawiadomiono wymagane przepisami prawa organy i instytucje oraz ogłoszono w prasie i poprzez obwieszczenie na tablicy urzędu o przystąpieniu do opracowania zmiany Studium. Projekt został zaopiniowany i uzgodniony przez określone ustawą organy i instytucje.

W trakcie sporządzania planu, został on poddany ocenie publicznej poprzez wyłożenie do publicznego wglądu oraz przeprowadzenie debaty publicznej. Projekt Studium został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 13 czerwca 2013 r. do 04 lipca 2013 r. a publiczna debata nad przyjętymi rozwiązaniami odbyła się w dniu 04 lipca 2013 r.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy, przedkładana do uchwalenia, jest zgodna z właściwymi ustawami i przepisami szczególnymi, nie pozostając w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględniając wymagania ochrony środowiska, tworzy podstawę do realizacji celu, o którym mowa wcześniej.