

Projekt

z dnia 14 maja 2013 r.

Zatwierdzony przez Wójta

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY GÓRZYCA**

z dnia 14 maja 2013 r.

w sprawie zasad wydzierżawiania części nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne będące własnością Gminy Górzycy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U z 2013 r. poz. 260)

Rada Gminy Górzycy, uchwala co następuje:

§ 1. Określa się zasady wydzierżawiania części nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne będące własnością Gminy Górzycy na cele inne niż związane z budową, przebudową, utrzymaniem i ochroną dróg oraz potrzebami zarządzania drogami, t.j. w celach:

- 1) umieszczania w drodze wewnętrznej urządzeń infrastruktury technicznej, w tym sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, sanitarnej, deszczowej, sieci energetycznej, gazowej i teletechnicznej;
- 2) umieszczania w drodze wewnętrznej obiektów budowlanych;
- 3) umieszczania w drodze wewnętrznej tablic informacyjnych i reklam;

§ 2. Na cele określone w § 1 nieruchomości stanowiące drogi wewnętrzne oddaje się w dzierżawę na okres dłuższy niż 3 lata jednak nie dłużej niż 40 lat w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Oddawanie nieruchomości, o których mowa w § 1 w dzierżawę poprzedza złożenie wniosku, który powinien zawierać:

- 1) oznaczenie dzierżawcy;
- 2) cel dzierżawy, rodzaj umieszczonego urządzenia lub obiektu budowlanego;
- 3) powierzchnię zajętej nieruchomości, a w przypadku reklam i tablic informacyjnych ich powierzchnię;
- 4) planowany okres dzierżawy;
- 5) mapę w skali 1:500 lub 1:1000 z naniesioną lokalizacją planowanego zajęcia nieruchomości.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górzycy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
mgr Ryszard Konieczny

Uzasadnienie

do uchwały nr z dnia w sprawie ustalenia zasad wydzierżawienia nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne będące własnością Gminy Górzycy

Ustawa o drogach publicznych określa zasady gospodarowania drogami gminnym, pozostawiając do właściwości Wójta i Rady Gminy zarządzanie drogami wewnętrznymi (tj. niezaliczonymi do żadnej kategorii dróg publicznych). Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym, do zadań Wójta należy w szczególności gospodarowanie mieniem gminnym. Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 9 lit. a) w/w ustawy zasady obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, wymaga podjęcia uchwały rady gminy. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności za zgodą rady gminy. Umieszczanie w drodze wewnętrznej urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów budowlanych, reklam i tablic informacyjnych odbywa się na okresy przekraczające 3 lata, stąd też potrzeba ustanowienia zasad wydzierżawienia nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne.