


mgr inż. Ryszard Koneczny

Projekt

z dnia 5 listopada 2012 r.

Zatwierdzony przez *hdp*.....

Dm Nu 6 / *hdp*

UCHWAŁA NR
RADY GMINY GÓRZYCA

z dnia 5 listopada 2012 r.

w sprawie podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r Nr 142, poz.1591, Dz.U z 2002 r Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz.U z 2003 r Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz.1568, Dz.U z 2004 r Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz.U z 2005 r Nr 172, poz. 1441, Dz. U z 2006 r, Nr 17, poz.128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181 poz. 1337, Dz.U, z 2007 Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 Nr 173 poz. 1218, Dz.U. z 2008 Nr 180, poz. 1111, Dz.U. 223 poz 1458, Dz.U. z 2009, Nr 52 poz. 420, Dz.U Nr 157 poz. 1241, Dz.U z 2010 Nr 28 poz. 142,146, Dz.U. Nr 106 poz. 675, Nr 40 poz. 230, Dz.U. z 2011 Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777 Nr 21 poz. 113, Nr 217 poz. 1281, Nr 149 poz. 887 Dz.U. z 2012 Nr 567) art.5 ust.1, art.6 ust. 12, i art 7 ust 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r o podatkach i opłatach lokalnych¹ (Dz.U. z 2010, Nr 95, poz. 613, Dz.U. Nr 96 poz. 620, Nr 225 poz. 1461, Nr 226 poz. 1475, Dz.U. z 2011 Nr 102 poz. 584, Nr 112, poz. 654 Nr 171 poz. 1016, Nr 232 poz. 1378)

Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie gminy Górzycy obowiązujące w 2013 r

1. od gruntów :

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m² powierzchni - 0,82 zł
- 2) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni - 4,51 zł
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m2 powierzchni - 0,43 zł

2. od budynków lub ich części :

- 1) mieszkalnych od 1 m2 powierzchni użytkowej - 0,72 zł
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej 20,00 zł - od 1 m2 powierzchni użytkowej
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 9,00 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,50 zł od 1m2 powierzchni użytkowej.
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 6,60 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej

3. od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust 1 pkt 3 i ust 3-7 ustawy z 12.01.1991 r o podatkach i opłatach lokalnych¹.

§ 2. Zarządzić pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych w drodze inkasa. Inkasentami ustala się sołtysów z terenu gminy Górzycy. Wynagrodzenie inkasentów ustala się w wysokości 5 % zainkasowanej kwoty podatku.

§ 3. Zwalnia się od podatku od nieruchomości :

- 1) grunty, budynki lub ich części zajęte na świadczenie usług w zakresie opieki społecznej,

Sprawdzone pod względem

formalno-prawnym

KADCA: F550675YF82-46A3-A541-4F25EC4CBE2D. Projekt

mgr Ryszard Koneczny

- 2) grunty, budynki lub ich części zajęte na działalność kulturalną
- 3) grunty, budynki lub ich części zajęte na zadania z zakresu ochrony przeciwpożarowej,
- 4) grunty, budynki lub ich części, w których wykonywane są zadania z zakresu kultury fizycznej i sportu,
- 5) grunty, budowle stanowiące całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami służące do uzdatniania i dostarczania wody oraz oczyszczania i odprowadzania ścieków w zakresie gospodarki komunalnej,

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górzycy.

§ 5. Traci moc z dniem 01.01.2013 r uchwała Rady Gminy Górzycy nr XIV.70.2011 z dnia 25 listopada 2011 r w sprawie podatku od nieruchomości.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2013 r.

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
mgr Ryszard Konieczny

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Gminy Górzycza r w sprawie podatku od nieruchomości
rok 2013

na

Zgodnie z art 18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r Nr 142, poz. 1592 ze zmianami) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach (ustawa o podatkach i opłatach lokalnych, podatek rolny).

Na podstawie art 5 ust 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2006 r Nr 121 poz. 844 z późn.zm) Rada Gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że roczne stawki podatku od nieruchomości nie mogą przekroczyć rocznie górnych granic stawek kwotowych w podatku od nieruchomości określonych przez ministra do spraw finansów

Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 2 sierpnia 2012 r. ogłoszono górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2012 r. (M. P. z dnia 14 sierpnia 2012 r poz. 587).

Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2012 r. wzrósł w stosunku do 2011 r. o 4,0 proc. Zgodnie ze wskaźnikiem MF określiło maksymalne stawki podatku od nieruchomości, podatku od środków transportowych oraz opłat lokalnych

<i>Podatek od nieruchomości</i>	<i>Maksymalne stawki zgodnie z obwieszczenia MF na rok 2013</i>	<i>Proponowane stawki podatku na rok 2013</i>	<i>Stawki podatku na rok 2012</i>
- od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m ²	0,88 zł	0,82 zł	0,78 zł
- pod jeziorami od 1 ha powierzchni	4,51 zł	4,51 zł	4,33 zł
- gruntów pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego od 1 m ²	0,45 zł	0,43 zł	0,43 zł
- od budynków mieszkalnych od 1 m ² powierzchni użytkowej	0,73 zł	0,72zł	0,70 zł
- od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej od 1 m ² powierzchni użytkowej	22,82 zł	20,00 zł	19,00 zł
- od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m ² powierzchni użytkowej	10,65 zł	10,00 zł	9,00 zł
- związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m ² powierzchni użytkowej	4,63 zł	4,50 zł	4,30 zł
- od budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego od 1 m ² powierzchni użytkowej	7,66 zł	6,60 zł	6,20 zł

Sporządził :

Tomasz Nerko – inspektor ds wymiaru podatków i opłat lokalnych

Sprawdzono pod względem formalno-prawnym
RAJCA PRAWNY
mgr Ryszard Konieczny