

**WÓJT GMINY GÓRZYCA**  
**ogłasza II ustny przetarg nieograniczony**

na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek:

| Lp. | Położenie                   | Nr działki | Pow. działki (ha) | Opis i pow. użytków (ha)        | Nr KW           | Cena wywoławcza (zł) | Wadium (zł) |
|-----|-----------------------------|------------|-------------------|---------------------------------|-----------------|----------------------|-------------|
| 1   | Górzycza<br>ul. Narutowicza | 403        | 0,1095            | Ps IV 0,1095                    | GW1S/00017263/8 | 32 000,00            | 5 000,00    |
| 2   | Górzycza<br>ul. Jaśminowa   | 596/102    | 0,0979            | R IV b- 0,0131<br>R VI – 0,0848 | GW1S/00013040/1 | 30 000,00            | 5 000,00    |
| 3   | Górzycza<br>ul. Jaśminowa   | 596/105    | 0,0928            | R IV b- 0,0644<br>R V – 0,0284  | GW1S/00013040/1 | 25 000,00            | 4 000,00    |
| 4   | Górzycza<br>ul. Jaśminowa   | 596/107    | 0,0925            | R IV b- 0,0690<br>R V – 0,0235  | GW1S/00013040/1 | 28 000,00            | 5 000,00    |
| 5   | Górzycza<br>ul. Jaśminowa   | 596/111    | 0,1143            | R V – 0,1143                    | GW1S/00013040/1 | 31 000,00            | 5 000,00    |
| 6   | Górzycza<br>ul. Jaśminowa   | 596/112    | 0,0929            | R V – 0,0929                    | GW1S/00013040/1 | 28 000,00            | 5 000,00    |
| 7   | Górzycza<br>ul. Jaśminowa   | 596/114    | 0,0925            | R V – 0,0925                    | GW1S/00013040/1 | 24 000,00            | 4 000,00    |

Do ceny sprzedaży nieruchomości osiągniętej w drodze przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23 %. Nieruchomości są wolne od wszelkich długów, ciężarów i hipotek.

Zgodnie z Uchwałą Nr II/13/98 z dnia 29 grudnia 1998r. Rady Gminy Górzycza w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzycza działka nr ewid. **403 obręb Górzycza** przeznaczona jest pod mieszkalnictwo jednorodzinne i towarzyszących usług nieuciążliwych. Symbol planu MJ. Ustala się przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i zasadach gospodarowania określonych liniami rozgraniczenia i symboli w uchwale i na załączniku 7.

1. Dojazdy wyłącznie z dróg o symbolu KD,
2. Intensywność zabudowy do 0,2 oraz gabaryty zabudowy do 1,5 kondygnacji,
3. Dachy dwuspadowe lub wielopłaciowe o kącie nachylenia 35-45 °,
4. Pokrycie w fakturze i kolorystyce nawiązującej do dachówki ceramicznej,
5. Zabudowa mieszkalna z kalenicami usytuowanymi równolegle do ulic o symbolu KD,
6. Dopuszcza się towarzyszącą zabudowę gospodarczą wolnostojącą lub zblokowaną,
7. Dopuszcza się dachy płaskie nad budynkami gospodarczymi z attykami imitującymi wysoki dach o kącie nachylenia w fakturze i kolorystyce wg uprzednich ustaleń,
8. Zieleń zimozielona izolacyjna i przesłaniająca o naturalnie kształtowanym obrzeżu sytuowania wg zasad rysunku,
9. Zasady podziału wg rysunku.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVI/278/98 z dnia 16 czerwca 1998r. Rady Gminy Górzycza w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych w Górzycy, działki ewid. **596/102;596/105;596/107;596/111;596/112;596/114 obręb Górzycza** przeznaczone są pod zabudowę mieszkalnictwa jednorodzinnego z dopuszczeniem usług i garaży wbudowanych w dostosowaniu do potrzeb z zachowaniem warunków techniczno – sanitarnych o granicznej powierzchni do 250 m<sup>2</sup>. Symbol planu MJ.

1. Nieprzekraczalne linie zabudowy i zasady sytuowania budynków wg rysunku planu,
2. Gabaryty zabudowy mieszkalnej 1,5 kondycji (parter z wysokim dachem dwuspadowym) o kącie nachylenia połąci 45°,
3. Gabaryty towarzyszącej zabudowy gospodarczej do 1.5 kondycji z dopuszczeniem gabarytów zabudowy 1 kondygnacji o dachach płaskich pod warunkiem przesłaniania zielenią zimozieloną,
4. W zabudowie mieszkalnej dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połąci 45° i kalenicy równoległej do ulicy KD.,
5. Podział na działki wg rysunku planu.

Uzbrojenie terenu- sieć wodociągowa , kanalizacyjna, elektroenergetyczna , gazowa, telefoniczna, zasięg GSM (sieci uzbrojenia – wodociąg, kanalizacja, gaz i linia energetyczna do doprowadzenia z istniejących sieci w obrębie osiedla).

Wzdłuż zachodniej granicy działki nr ewid. **596/114 obręb Górzycza** ukosem przebiega korytarz techniczny z napowietrzną linią energetyczną ograniczającą możliwości zainwestowania w tej części działki. Zgodnie z rysunkiem planu zagospodarowania przestrzennego korytarz techniczny posiada kształt zbliżony do trójkąta prostokątnego o podstawie 12 m i wysokości 43 m. Wzdłuż północnej granicy działki nr ewid. **596/105 obręb Górzycza** przebiega korytarz techniczny z napowietrzną linią energetyczną ograniczającą możliwości zainwestowania w tej części działki. Zgodnie z rysunkiem planu zagospodarowania przestrzennego korytarz techniczny posiada szerokość 5 m i długości ok. 42 m. Wzdłuż wschodniej granicy działki nr ewid. **596/111 obręb Górzycza** przebiega korytarz techniczny z napowietrzną linią energetyczną ograniczającą możliwości zainwestowania w tej części działki. Zgodnie z rysunkiem planu zagospodarowania przestrzennego korytarz techniczny posiada kształt zbliżony do trójkąta prostokątnego o podstawie 18 m i wys. ok. 23 m.

**Przetarg odbędzie się 11 kwietnia 2012r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy w Górzycy ul. 1 Maja 1, 69-113 Górzycza. Wadium wniesione w pieniądzu należy wpłacić do dnia **04 kwietnia 2012r. do godz. 15<sup>00</sup>** w kasie Urzędu Gminy w Górzycy lub na konto Bank Spółdzielczy Ośno Lub. Oddział Górzycza nr konta **60 8369 0008 0060 2826 2000 0080**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy. Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości a w przypadku osób reprezentujących podmioty gospodarcze dodatkowo dokumenty niezbędne do ich reprezentowania. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Małżonkowie posiadający wspólną ustawową biorą udział w przetargu razem bądź osobiście za okazaniem pisemnej zgody współmałżonka na odpłatne nabycie nieruchomości z własnoręcznym podpisem poświadczonym przez notariusza lub właściwy urząd. Ponadto nabywca ponosi koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz koszty notarialne i sądowe. Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zwraca się po zakończeniu przetargu a uczestnikowi, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. W przypadku nie podpisania umowy wadium przepada na rzecz sprzedającego. Organizator zastrzega prawo odwołania przetargu z ważnych powodów z podaniem uzasadnionej przyczyny. Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 2 lub telefonicznie pod nr 095 7591211 wew. 28 lub 21. Pierwszy przetarg odbył się dnia 28.02.2012r.

Sporządzono, dnia 07 marca 2012r.