

WÓJT GMINY GÓRZYCA
ogłasza IV ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek:

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. działki (ha)	Opis i pow. użytków (ha)	Nr KW	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)
1	Górzycza	596/116	0,1078	RV 0,1078	GW1S/00013040/1	30 000,00	5 000,00
2	Górzycza	251/27	0,1624	Bi 0,1624	GW1S/00017025/8	42 000,00	8 000,00
3	Laski Lubuskie	146/3	0,1018	Bp 0,1018	GW1S/00026375/2	15 000,00	3 000,00

Do ceny sprzedaży nieruchomości osiągniętej w drodze przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23 %. Nieruchomości są wolne od wszelkich długów, ciężarów i hipotek.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzycza działki nr 596/116: nieruchomość położona jest w terenie dla którego obowiązuje zapis mieszkalnictwo jednorodzinne z dopuszczeniem usług i garaży wbudowanych w dostosowaniu do potrzeb z zachowaniem warunków techniczno-sanitarnych o granicznej powierzchni zabudowy do 250 m² (MJ);

1. Nieprzekraczalne linie zabudowy i zasady sytuowania budynków wg rysunku planu,
2. Gabaryty zabudowy mieszkalnej 1,5 kondycji (parter z wysokim dachem dwuspadowym) o kącie nachylenia połaci 45⁰,
3. Gabaryty towarzyszącej zabudowy gospodarczej do 1.5 kondycji z dopuszczeniem gabarytów zabudowy 1 kondygnacji o dachach płaskich pod warunkiem przesłaniania zielenią zimozieloną,
4. W zabudowie mieszkalnej dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 45⁰ i kalenicy równoległej do ulicy KD.

W centralnej części działki nr 596/116 usytuowany jest słup energetyczny. Dla działki nr 251/27 obręb Górzycza brak jest planu miejscowego, w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Górzycza, przyjętego Uchwałą Rady Gminy Górzycza Nr XXXIII/236/06 z dnia 08 sierpnia 2006r. działka położona jest w terenie proponowanym po zabudowę mieszkaniową jednorodziną (M). Na nieruchomości znajduje się studnia zaworowo- wodomierzowa, będąca częścią wodociągu, dla której Zakład Gospodarki Komunalnej w Górzycy jako zarządca musi posiadać nieograniczony dostęp. Zgodnie z wykazem działkę nr 146/3 obręb Laski Lubuskie przeznacza się na bazę transportową i parking. Na granicy działki nr 146/3 obręb Laski Lubuskie i działki nr 6 obręb Laski Lubuskie znajduje się zbiornik betonowy, który stanowi część urządzeń melioracyjnych i połączony jest z sąsiednim stawem na działce nr 66/2 obręb Laski Lubuskie. Sposób korzystania z w/w urządzeń zostanie uzgodniony z Gminą Górzycza i nowym właścicielem działki nr 146/3 obręb Laski Lubuskie.

Przetarg odbędzie się 11 kwietnia 2012r. o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Górzycy ul. 1 Maja 1, 69-113 Górzycza. Wadium wniesione w pieniądzu należy wpłacić do dnia **04 kwietnia 2012r. do godz. 15⁰⁰** w kasie Urzędu Gminy w Górzycy lub na konto Bank Spółdzielczy Ośno Lub. Oddział Górzycza nr konta **60 8369 0008 0060 2826 2000 0080**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy. Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości a w przypadku osób reprezentujących podmioty gospodarcze dodatkowo dokumenty niezbędne do ich reprezentowania. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu razem bądź osobiście za okazaniem pisemnej zgody współmałżonka na odpłatne nabycie nieruchomości z własnoręcznym podpisem poświadczonym przez notariusza lub właściwy urząd. Ponadto nabywca ponosi koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz koszty notarialne i sądowe. Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zwraca się po zakończeniu przetargu a uczestnikowi, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. W przypadku nie podpisania umowy wadium przepada na rzecz sprzedającego. Do chwili rozpoczęcia przetargu organizator przetargu może odstąpić od jego przeprowadzenia z podania przyczyn. Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 2 lub telefonicznie pod nr 095 7591211 wew. 28 lub 095 759 18 78. Pierwszy przetarg odbył się dnia 10 listopada 2011r., drugi przetarg odbył się dnia 19 grudnia 2011r., trzeci przetarg odbył się dnia 07 lutego 2012r.

Sporządzono, dnia 07 marca 2012r.