

z dnia **08.06.2010** roku z przeprowadzonej kontroli w ramach sprawowanego nadzoru właścicielskiego, sposobu wykorzystania nieruchomości przekazanych **Gminie Górzycy** na cele inwestycji infrastrukturalnych, sportowe, oświatowo – kulturalne i inne.

Komisja w składzie:

1. **Paulina Kuźma** – przedstawiciel Oddziału Terenowego Agencji Nieruchomości Rolnych w Gorzowie Wlkp.
2. **Piotr Kowalski** – przedstawiciel GNiAZ Ośno Lubuskie

przy udziale przedstawicieli Urzędu Gminy w Górzycy:

1. Elżbiety Adamkiewicz
 2. Agnieszki Małeckiej
- stwierdziła co następuje:

W P Ł Y N Ę Ł O
Urząd Gminy w Górzycy
19.07.2010
/data/
liczba załączników
podpis *okali*

Na podstawie umowy przeniesienia własności zawartych w formie aktu notarialnego przekazano na rzecz gminy następujące nieruchomości:

1. **Akt Notarialny Nr 4889/2000 z dnia 06.04.2000 roku przekazano na rzecz Gminy Górzycy następujące nieruchomości:**

obręb Górzycy wieś Owczary

- działka nr **635/5** o pow. 2,9600 ha - przeznaczona na tereny zieleni o szczególnych walorach przyrodniczych;
- działka nr **635/32** o pow. 6,3361 ha - zabudowana 2 budynkami gospodarczymi, przeznaczona jako tereny zieleni o szczególnych warunkach przyrodniczych;

W trakcie kontroli ustalono:

Zgodnie z ustną zgodą Agencji (rozmowy przed przekazaniem Gminie działek) działki zostały przekazane w formie darowizny na rzecz Lubuskiego Klubu Przyrodników („Muzeum Łąki”) – Akt Notarialny z dnia 05.06.2000 roku (zdjęcia nr 3, 4, 5, 6, 7)

2. **Akt Notarialny Nr 11552/2000 z dnia 31.08.2000 roku przekazano na rzecz Gminy Górzycy następujące nieruchomości:**

obręb Górzycy wieś Owczary

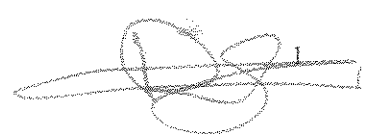
- udział wynoszący 382/1000 w działce nr **631/34** o pow. 0,0330 ha - zabudowanej budynkiem mieszkalnym 3-rodzinny nr 7, udział obejmuje 1 lokal mieszkalny nr 2;
- udział wynoszący 330/1000 w działce nr **631/35** o pow. 0,0643 ha - zabudowanej budynkiem gospodarczym, udział obejmuje pomieszczenie gospodarcze;

W trakcie kontroli ustalono:

Lokal mieszkalny wraz z udziałami w budynku gospodarczym został sprzedany na rzecz najemcy.

3. **Akt Notarialny nr 1096/2002 z dnia 07.02.2002 roku przekazano na rzecz Gminy Górzycy następujące nieruchomości:**

obręb Górzycy wieś Owczary



- działka nr 635/43 o pow. 1,6042 ha - zabudowana budynkami gospodarczymi, w planie zagospodarowania jako tereny edukacyjno – przyrodnicze;

W trakcie kontroli ustalono:

Zgodnie z ustną zgodą Agencji (rozmowy przed przekazaniem Gminie działek) działki zostały przekazane w formie darowizny na rzecz Lubuskiego Klubu Przyrodników („Muzeum Łąki”) (zdjęcia nr 3, 4, 5, 6, 7)

4. Akt Notarialny nr 6236/2003 z dnia 17.06.2003 roku przekazano na rzecz Gminy Górzycy następujące nieruchomości:

obręb Górzycy wieś Owczary

- działka nr 631/79 o pow. 0,1990 ha - działka przeznaczona na plac zabaw;

obręb Pamięcin

- działka nr 167/63 o pow. 1,0503 ha - przeznaczona pod boisko sportowe;

W trakcie kontroli ustalono:

Na działkach urządzone zostały plac zabaw dla dzieci (zdjęcie nr 8) oraz boisko sportowe (zdjęcie nr 1, 2).

5. Akt Notarialny nr 2048/2004 z dnia 13.02.2004 roku przekazano na rzecz Gminy Górzycy następujące nieruchomości:

obręb Górzycy (Ługi Górzyckie)

- udział wynoszący 272/1000 w działce nr 41/22 o pow. 0,0767 ha - zabudowanej budynkiem mieszkalnym 2-rodzinnym nr 10 i budynkiem gospodarczym, udział obejmuje lokal mieszkalny nr 2 i pomieszczenie gospodarcze;
- działka nr 41/5 o pow. 0,0857 ha - zabudowana budynkiem mieszkalnym 2-rodzinnym i budynkiem gospodarczym;

obręb Górzycy

- udział wynoszący 70/1000 w działce nr 251/15 o pow. 0,0585 ha - zabudowanej budynkiem mieszkalnym 5-rodzinnym przy ul. Robotniczej 7, udział obejmuje 1 lokal mieszkalny nr 4;
- udział wynoszący 504/1000 w działce nr 281/68 o pow. 0,0216 ha - zabudowanej budynkiem mieszkalnym 2-rodzinnym przy ul. Wolności nr 26, udział obejmuje 1 lokal mieszkalny nr 2;
- udział wynoszący 220/1000 w działce nr 281/69 o pow. 0,0606 ha - zabudowanej budynkiem gospodarczym, udział obejmuje część pomieszczenia gospodarczego;
- udział wynoszący 570/1000 w działce nr 281/70 o pow. 0,0233 ha - zabudowanej budynkiem mieszkalnym 2-rodzinnym przy ul. Wolności 30, udział obejmujący 1 lokal mieszkalny nr 1;

obręb Górzycy (Owczary)

- udział wynoszący 313/1000 w działce nr 631/21 o pow. 0,0497 ha - zabudowanej budynkiem mieszkalnym 2-rodzinnym nr 1, udział obejmuje 1 lokal mieszkalny nr 2;
- udział wynoszący 250/1000 w działce nr 631/22 o pow. 0,0948 ha - zabudowanej budynkiem gospodarczym, udział obejmuje 1 pomieszczenie gospodarcze;
- udział wynoszący 182/1000 w działce nr 631/34 o pow. 0,0330 ha - zabudowanej budynkiem mieszkalnym 3-rodzinnym nr 7, udział obejmuje 1 lokal mieszkalny nr 3;
- udział wynoszący 194/1000 w działce nr 631/35 o pow. 0,0643 ha - zabudowanej budynkiem gospodarczym, udział obejmuje 1 pomieszczenie gospodarcze;



obręb Radówek

- działka nr **50/3** o pow. 0,0611 ha - zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 25 i budynkiem gospodarczym;

obręb Laski

- działka nr **158/5** o pow. 0,0564 ha - zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 24/2 i budynkiem gospodarczym;

- działka nr **158/3** o pow. 0,1372 ha - zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 25/2;

obręb Stańsk

- udział wynoszący 18/100 w działce nr **282/10** o pow. 0,1555 ha - zabudowanej budynkiem mieszkalnym 5-rodzinnym nr 17/C, udział obejmuje 1 lokal mieszkalny nr 1;

- działka nr **282/15** o pow. 0,0498 ha - zabudowana budynkiem gospodarczym;

obręb Żabice

- udział wynoszący 22/100 w działce nr **8/4** o pow. 0,1611 ha - zabudowanej budynkiem mieszkalnym 4-rodzinnym nr 20 i budynkiem gospodarczym, udział obejmuje 1 lokal mieszkalny nr 4 i 1 pomieszczenie gospodarcze;

W trakcie kontroli ustalono:

Wszystkie lokale mieszkalne i budynki gospodarcze znajdują się na stanie Gminy, jedynie lokal mieszkalny i budynek gospodarczy położony na działkach nr 282/10, 282/15 obręb Stańsk zostały sprzedane na rzecz najemcy.

6. Akt Notarialny nr 2144/2005 z dnia 28.02.2005 roku przekazano na rzecz Gminy Górzycy następujące nieruchomości:

obręb Górzycy

- działka nr **251/25** o pow. 2,4885 ha – zabudowana budynkami stodoły i obory z przeznaczeniem na bazę magazynowo – sprzętową oraz rozbudowę Zakładu Komunalnego w Górzycy;

obręb Spudłów

- działka nr **208** o pow. 0,2100 ha – przeznaczona pod boisko sportowe i plac zabaw;

- działka nr **209** o pow. 0,1200 ha – park wiejski;

W trakcie kontroli stwierdzono:

Działka położona w obrębie Górzycy oznaczona nr 251/25 znajduje się na stanie Gminy, budynek jest zabezpieczony, działka nie jest zagospodarowana (zdjęcie nr 9, 10).

Działka położona w obrębie Spudłów oznaczona nr 208 znajduje się na stanie Gminy, nie jest zagospodarowana, na działce nr 209 znajduje się urządzony park (zdjęcie nr 12, 13).

7. Akt Notarialny Rep. A nr 12970/2005 z dnia 28.10.2005 roku przekazano na rzecz Gminy Górzycy następujące nieruchomości:

obręb Górzycy

- działka nr **68/3** o pow. 0,5646 ha - droga;

- działka nr **68/5** o pow. 0,4004 ha - droga;

- działka nr **66/19** o pow. 9,6067 ha - przeznaczona na stok narciarski;



W trakcie kontroli ustalono:

Działki znajdują się na stanie Gminy. Do dnia dzisiejszego działka nr 66/19 nie została zagospodarowana (zdjęcie nr 11).

8. Akt Notarialny nr 5659/2006 z dnia 25.05.2006 roku przekazano na rzecz Gminy Górzycy następujące nieruchomości:

obręb Stańsk

- działka nr 99 o pow. 0,5600 ha – przeznaczona na poszerzenie bazy sportowej;

W trakcie kontroli ustalono:

Działka znajduje się na stanie Gminy, na działce zostało urządzone boisko oraz część rekreacyjna (zdjęcie nr 14, 15, 16).

9. Akt Notarialny nr 20569/2007 z dnia 20.12.2007 roku przekazano na rzecz Gminy Górzycy następujące nieruchomości:

obręb Górzycy

- działka nr 19/9 o pow. 0,4330 ha – droga;
- działka nr 19/12 o pow. 0,0200 ha – droga;
- działka nr 66/6 o pow. 0,1002 ha – droga;
- działka nr 66/12 o pow. 0,1426 ha – droga;
- działka nr 66/13 o pow. 0,1879 ha – droga;
- działka nr 66/15 o pow. 0,6175 ha – droga;
- działka nr 68/6 o pow. 0,4505 ha – droga;
- działka nr 251/16 o pow. 0,1649 ha – droga;
- działka nr 281/5 o pow. 0,0092 ha – droga;
- działka nr 281/8 o pow. 0,0074 ha – droga;

obręb Laski

- działka nr 5/13 o pow. 0,0365 ha – droga;
- działka nr 136 o pow. 0,5500 ha – droga;
- działka nr 153/3 o pow. 0,0515 ha – droga;
- działka nr 154/16 o pow. 0,0780 ha – droga;
- działka nr 158/2 o pow. 0,0143 ha – droga;
- działka nr 158/18 o pow. 0,0885 ha – droga;

obręb Stańsk

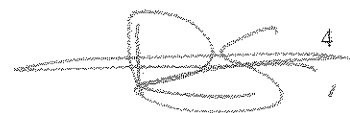
- działka nr 105/3 o pow. 0,0183 ha – droga;
- działka nr 282/20 o pow. 0,0536 ha – droga;

obręb Radówek

- działka nr 50/2 o pow. 0,0209 ha – droga;
- działka nr 204/3 o pow. 0,1600 ha – droga;

obręb Żabice

- działka nr 1/2 o pow. 0,0208 ha – droga;
- działka nr 1/4 o pow. 0,0317 ha – droga;
- działka nr 2/4 o pow. 0,0500 ha – droga;
- działka nr 5/7 o pow. 0,0697 ha – droga;
- działka nr 5/16 o pow. 0,0737 ha – droga;
- działka nr 5/40 o pow. 0,2850 ha – droga;
- działka nr 5/42 o pow. 0,1460 ha – droga;



4

- działka nr 269/6 o pow. 0,0093 ha – droga;

W trakcie kontroli ustalono:

Wszystkie nieruchomości znajdują się na stanie Gminy i wykorzystywane są zgodnie z przeznaczeniem.

10. Akt Notarialny nr 20411/2008 z dnia 11.12.2008 roku przekazano na rzecz Gminy Górzycy następujące nieruchomości:

obręb Górzycy

- działka nr 631/51 o pow. 0,2501 ha – droga;
- działka nr 631/62 o pow. 0,0603 ha – droga;
- działka nr 631/63 o pow. 0,0383 ha – droga;
- działka nr 631/66 o pow. 0,0343 ha – droga;
- działka nr 631/72 o pow. 0,3053 ha – droga;
- działka nr 631/78 o pow. 0,0547 ha – droga;
- działka nr 631/81 o pow. 0,3444 ha – droga;
- działka nr 631/28 o pow. 0,0070 ha – droga;
- działka nr 635/25 o pow. 0,0360 ha – droga;

obręb Laski

- działka nr 156/3 o pow. 0,9769 ha – droga;
- działka nr 157/4 o pow. 0,6616 ha – droga;
- działka nr 157/6 o pow. 1,4642 ha – droga;
- działka nr 158/24 o pow. 0,3946 ha – droga;

W trakcie kontroli ustalono:

Wszystkie nieruchomości znajdują się na stanie Gminy i wykorzystywane są zgodnie z przeznaczeniem.

11. Akt Notarialny nr 3524/2010 z dnia 09.03.2010 roku przekazano na rzecz Gminy Górzycy następujące nieruchomości:

obręb Górzycy (Ługi Górzyckie)

- działka nr 41/43 o pow. 0,3022 ha – droga;
- działka nr 41/44 o pow. 0,1897 ha – droga;
- działka nr 41/47 o pow. 0,1166 ha – droga;
- działka nr 41/48 o pow. 0,0668 ha – droga;
- działka nr 41/54 o pow. 0,2585 ha – droga;
- działka nr 41/61 o pow. 1,9875 ha – pod boisko wiejskie;
- działka nr 41/64 o pow. 0,1559 ha – chodnik i zatoka dla autobusów;
- działka nr 41/65 o pow. 0,3442 ha – pod plac zabaw;

W trakcie kontroli ustalono:

Wszystkie nieruchomości znajdują się na stanie Gminy i wykorzystywane są zgodnie z przeznaczeniem.

Na działce nr 41/61 urządzone jest boisko sportowe, na działce nr 41/64 urządzono chodnik, na działce nr 41/65 przewiduje się urządzenie placu zabaw.

Kontrolą objęto nieruchomości przekazane nieodpłatnie w okresie od 06.04.2000 roku do 09.03.2010 roku.



Informacje:

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy oraz w studium nie ma zmian w stosunku do działek, które zostały zrealizowane.

W uzupełnieniu dostane zostaną kserokopie aktów notarialnych dotyczących sprzedaży budynków, lokali mieszkalnych, budynków gospodarczych oraz na podstawie których nieruchomości zostały przekazane w formie darowizny na rzecz Lubuskiego Klubu Przyrodników.

Dodatkowo zostały skontrolowane nieruchomości przekazane nieodpłatnie:

1. Akt Notarialny nr 5996/1996 z dnia 19.04.1996 roku przekazano na rzecz gminy Górzycy następujące nieruchomości:

obręb Górzycy

- działka nr 406/1 o pow. 0,1593 ha – zabudowana przepompownią ścieków;
- działka nr 63 o pow. 1,4600 ha – strefa ochronna ujęcia wody;
- działka nr 64 o pow. 2,0700 ha – strefa ochronna ujęcia wody;
- działka nr 66/8 o pow. 13,4000 ha – na działce znajdują się cztery pompy wodne;

obręb Górzycy (Owczary)

- działka nr 635/27 o pow. 0,2610 ha – na działce znajdują się zbiorniki wody pitnej;
- działka nr 635/28 o pow. 0,2087 ha – droga;

obręb Czarnów

- działka nr 716/2 o pow. 0,3100 ha – strefa ochronna ujęcia wody;
- działka nr 716/4 o pow. 4,8200 ha – strefa ochronna ujęcia wody;

W trakcie kontroli ustalono:

Działki w obrębie Górzycy znajdują się na stanie Gminy, użytkowane są zgodnie z przeznaczeniem.

Działki w obrębie Górzycy w miejscowości Owczary znajdują się na stanie Gminy, zbiornik wody pitnej nie jest użytkowany. Wieś podłączona została pod ujęcie wody pitnej w Górzycy.

Działki w obrębie Czarnów znajdują się na stanie Gminy, użytkowane są zgodnie z przeznaczeniem.

2. Akt Notarialny nr 161/1998 z dnia 28.01.1998 roku przekazano na rzecz gminy Górzycy następujące nieruchomości:

obręb Czarnów

- działka nr 233/2 o pow. 0,9473 ha – przeznaczona pod budowę oczyszczalni ścieków;

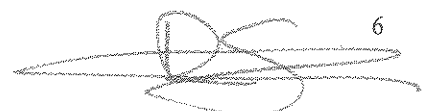
W trakcie kontroli ustalono:

Oczyszczalnia ścieków nie została wybudowana ze względu na położenie terenu, które uniemożliwiało poprawne funkcjonowanie oczyszczalni. Działka znajduje się na stanie Gminy.

3. Akt Notarialny nr 18778/1998 z dnia 22.12.1998 roku przekazano na rzecz gminy Górzycy następujące nieruchomości:

obręb Górzycy

- działka nr 66/2 o pow. 6,5864 ha – zabudowana obiektami byłej deszczowni, przeznaczona na schronisko dla zwierząt;



obręb Czarnów

- działka nr 516/9 o pow. 1,1905 ha – przeznaczona pod budowę przepompowni ścieków;

obręb Spudłów

- działka nr 74/14 o pow. 0,1430 ha – zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 28, przeznaczonym na cele socjalne;

W trakcie kontroli ustalono:

Na działce nr 66/2 obręb Górzycy znajduje się czynne schronisko dla zwierząt.

Działka nr 516/9 położona w obrębie Czarnów znajduje się na stanie Gminy, na działce znajduje się oczyszczalnia ścieków (budynek).

Budynek zlokalizowany na działce nr 74/14 obręb Spudłów znajduje się na stanie Gminy, wykorzystywany jest zgodnie z przeznaczeniem.

4. Akt Notarialny nr 3221/1999 z dnia 08.03.1999 roku przekazano na rzecz gminy Górzycy następujące nieruchomości:

obręb Spudłów

- udział wynoszący 44/100 w działce nr 101 o pow. 0,1290 ha – zabudowanej budynkiem mieszkalnym, udział obejmuje 1 lokal mieszkalny;

- działka nr 102/1 o pow. 0,0901 ha – zabudowana budynkiem gospodarczym;

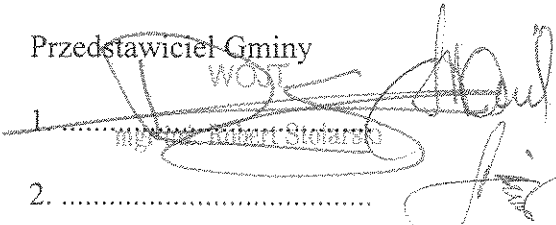
- działka nr 67/4 o pow. 0,1290 ha – zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 40;

W trakcie kontroli ustalono:

Wszystkie lokale mieszkalne i budynki gospodarcze zostały sprzedane na rzecz najemców.

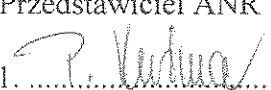
Na tym protokół zakończono i podpisano. Protokół sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

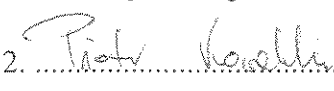
Przedstawiciel Gminy

1. 
mgr Robert Stojarski

2.

Przedstawiciel ANR

1. 
P. Kurkwa

2. 
Piotr Korcelli

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH
Oddział Terenowy
w Gorzowie Wlkp.
ul. Jagiellończyka 8
tel. 095 7115-852, 7115-340, fax 7115-433
710344708.00557

**Załącznik do Protokołu
z dnia 08.06.2010 rok z przeprowadzonej kontroli w ramach sprawowanego nadzoru
właścicielskiego, sposobu wykorzystania nieruchomości przekazanych Gminie Górzycza
na cele inwestycji infrastrukturalnych, sportowe, oświatowo – kulturalne i inne.**

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI POLSKICH
Ogólna: 7115-433
w Górzyczy: 7115-433
w Górzyczy: 7115-433
tel. 095 7115-433, 7115-433, fax 7115-433
610344708-00007

Obręb Pamięcin dz. nr 167/63

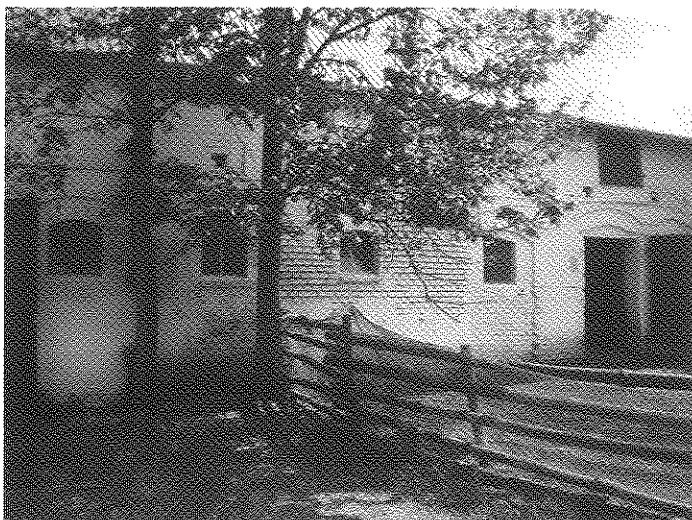


zdjęcie nr 1

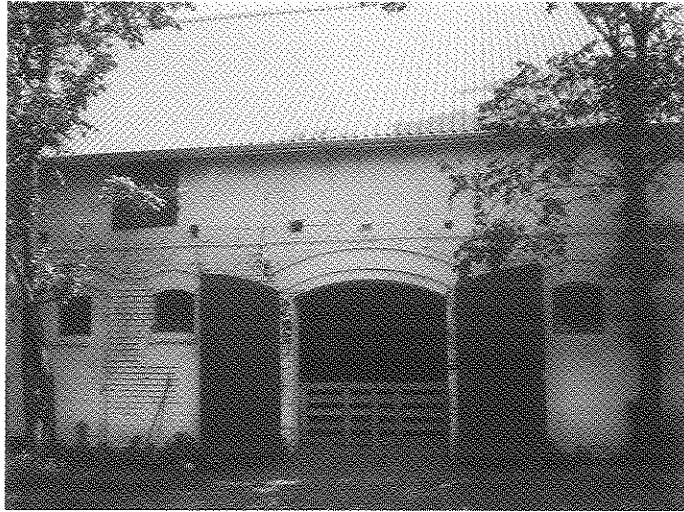


zdjęcie nr 2

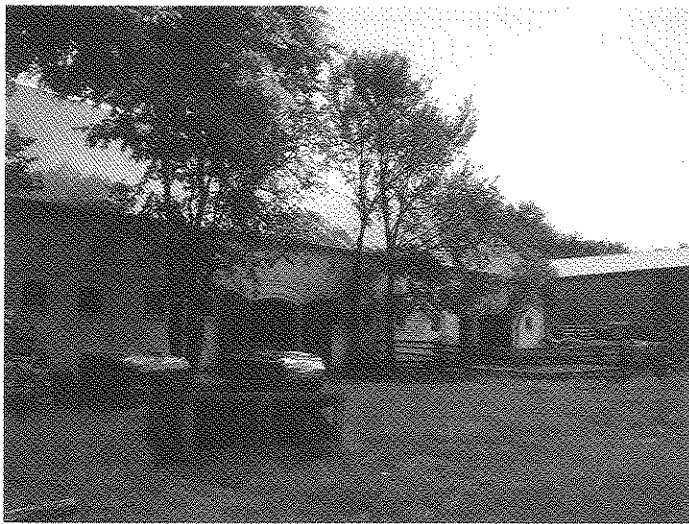
Obręb Górzycza (m. Owczary) dz. nr 635/5, 635/32, 635/43



zdjęcie nr 3



zdjęcie nr 4



zdjęcie nr 5



zdjęcie nr 6



zdjęcie nr 7

Obręb Górzycy (m. Owczary) dz. nr 631/79



zdjęcie nr 8

Obręb Górzycy dz. nr 251/25



zdjęcie nr 9



zdjęcie nr 10

Obwód Górzycza dz. nr 66/19



zdjęcie nr 11

Obwód Spudłów dz. nr 208, 209



zdjęcie nr 12



zdjęcie nr 13

Obręb Stańsk dz. nr 99



zdjęcie nr 14



zdjęcie nr 15



zdjęcie nr 16