

w sprawie : oddania w dzierżawę nieruchomości na czas dłuższy niż 3 lata.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002r. Nr 23 poz.220,Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Dz. U. z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz.1457, Dz. U. z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, Dz. U. z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, Dz. U. z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241) w związku z art. 11 ust. 2 i art.13 ust.1 oraz art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603, Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, Dz. U. z 2005r. Nr 130 poz.1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, Dz. U. z 2006r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600, Nr 220 poz. 1601, Dz. U. z 2007r. Nr 69 poz. 468, Nr 173 poz. 1218, Dz. U. z 2008r. Nr 59 poz.369, Nr 220 poz. 1412, Dz. U. z 2009r. Nr 19 poz.100, Nr 42 poz. 335, Nr 42 poz. 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279, Nr 161 poz. 1281, Nr 206, poz. 1590)

Rada Gminy Górzycy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze przetargu na okres 13 lat nieruchomość zabudowaną stanowiącą własność Gminy Górzycy cz. działki nr 233/4 o powierzchni 215,5 m² położonej w obrębie Żabice.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górzycy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Maria Syktus
Maria Syktus

Uzasadnienie

Do Uchwały Rady Gminy Górzycy Nr XXXVI/229/10 z dnia 26 lutego 2010r.

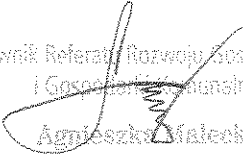
Gmina Górzycy jest właścicielem nieruchomości zabudowanej budynkami gospodarczymi, nr ewid. 233/4 o pow. 0,2311 ha położonej w obrębie Żabice. Decyzją Wójta Gminy Górzycy z dnia 13.03.2008r. przekazano w/w nieruchomość w trwały zarząd dla Zakładu Gospodarki Komunalnej w Górzycy.

Dnia 15.02.2010r. do Zakładu Gospodarki Komunalnej złożono wniosek o dzierżawę na okres 13 lata cz. nieruchomości o pow. 215,5 m² z przeznaczeniem na magazynowanie płodów rolnych. Wnioskodawcą jest osoba, która wcześniej na podstawie umowy dzierżawy użytkowała w/w nieruchomość. Umowa dzierżawy wygasła z dniem 14.12.2009r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Art. 13. ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami określa z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości, które mogą być przedmiotem obrotu, sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji, a art. 37 ust. 4, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Natomiast zgodnie z art. 43 ust.2 pkt. 3 jednostka organizacyjna ma prawo, korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z powyższym wnoszę o podjęcie wnioskowanej uchwały.

Kierownik Referatu Rozwoju Gospodarczego
i Gospodarki Komunalnej


Agnieszka Malenka