

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

GWOŚ.6220.22.12.2022

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, 73 ust. 1 art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 2 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm., zwanej dalej ustawą o oos), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022, poz. 2000 ze zm.), - po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17 listopada 2022 r., przedłożonego przez Inwestora **K&P Energy Sp. z o.o., ul. Naramowicka 38, 61-622 Poznań** w sprawie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia *„Budowa instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą o mocy do 46 MW, położonych na działkach nr 212/4, 206/2 i 207 obr. Spudłów w gminie Górzycy, powiat ślubicki, województwo lubuskie”*

działając w oparciu o następujące dokumenty:

- 1) „Kartę informacyjną przedsięwzięcia”,
- 2) Opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, z dnia 08 grudnia 2022 r. (data wpływu do tut. urzędu 08.12.2022 r.) znak pisma: WZŚ.4220.711.2022.PT oraz z dnia 28 grudnia 2022 r. (28.12.2022 r. - data wpływu do tut. urzędu) znak WZŚ.4220.711.2022.PT
- 3) Opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ślubicach, z dnia 27 grudnia 2022 roku (28.11.2022 r. – data wpływu do tut. urzędu) znak NZ.9022.1.45.2022.RR;
- 4) Opinię Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, z dnia 09 grudnia 2022 r. (14.12.2022 r. – data wpływu do tut. urzędu) znak pisma PO.ZZŚ.1.435.345.2022.EM oraz z dnia 02 stycznia 2023 r. (04.01.2023 r. – data wpływu do tut. urzędu) znak pisma PO.ZZŚ.1.435.345.2022.EM.

I. Odmawiam ustalenia środowiskowych uwarunkowań dla planowanego przedsięwzięcia wobec niezgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie działki 206/2.

II. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia w zakresie działek 212/4 i 207 .

II. Charakterystyka przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą o mocy do 46 MW, położonych na działkach nr 212/4, 206/2 i 207

obr. Spudłów w gminie Górzycy, powiat ślubicki, województwo lubuskie” jest załącznikiem niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Dnia 17 listopada 2022 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek inwestora K&P Energy Sp. z o.o., ul. Naramowicka 38, 61-622 Poznań o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pod nazwą: *„Budowa instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą o mocy do 46 MW, położonych na działkach nr 212/4, 206/2 i 207 obr. Spudłów w gminie Górzycy, powiat ślubicki, województwo lubuskie”.*

Po stwierdzeniu kompletności wniosku organ wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie, o czym powiadomił strony postępowania pismem z dnia 23 listopada 2022 roku (znak: GWOŚ.6220.22.2.2022).

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w rozpatrywanym przypadku jest zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 wójt, burmistrz, prezydent miasta. Dla analizowanego przedsięwzięcia, ze względu na jego kwalifikację oraz lokalizację organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Górzycy.

W związku z tym, że planowane przedsięwzięcie zaliczone zostało zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) zmienionym Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 5 maja 2022 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1071), do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, organ na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy o *ooś*, wystąpił o opinię w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pismami z dnia 23 listopada 2022 roku do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ślubicach oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia oraz uzupełnieniem wniesionym przez Inwestora planowane przedsięwzięcie polegać ma na budowie instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą o mocy do 12,5 MW, położonej na działkach o nr ewid. 212/4 i 207 obręb Spudłów, w gminie Górzycy, powiat ślubicki, województwo lubuskie.

Całkowita powierzchnia działek inwestycyjnych wskazanych we wniosku wynosi ok. 37,99 ha, przy czym projektowana inwestycja zostanie usytuowana na części tego terenu. Teren przeznaczony pod panele fotowoltaiczne wynosić będzie maksymalnie 38 ha, będzie to powierzchnia zabudowy, przez którą rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, także tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia.

Instalację fotowoltaiczną będą tworzyć następujące elementy:

- moduły fotowoltaiczne, każdy umieszczony na konstrukcji wsporczej;
- inwertery;

- stacje transformatorowe kontenerowe;
- linie elektroenergetyczne;
- linie światłowodowe;
- stacja GPO;
- opcjonalnie – systemy nadążne (tzw. trackery);
- przyłącze elektroenergetyczne;
- instalacja monitorująca – zabezpieczająca system;
- opcjonalnie – magazyny energii;
- ogrodzenie inwestycji.

We wniosku Inwestor początkowo założył realizację inwestycji na działkach 212/4, 206/2 i 207 obr. Spudłów. Inwestycja miała polegać na budowie instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą o mocy do 46 MW, położonej na działkach o nr ewid. 212/4, 206/2 i 207 obręb Spudłów, w gminie Górzycza, powiat słubicki, województwo lubuskie. Jednocześnie ze względu na zapisy mpzp, którym objęta jest działka 206/2 realizacja inwestycji możliwa jest jedynie na działkach 207 i 212/4 obręb Spudłów, które nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Natomiast dla działki o nr ewid. 206/2 obręb Spudłów został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycza w rejonie miejscowości Żabice, Czarnów, Stańsk i Spudłów, wprowadzony uchwałą Nr XXXVIII.206.2022 Rady Gminy Górzycza z 28 kwietnia 2022 r. Wyżej wymieniona działka w przedmiotowym planie oznaczona jest na rysunku planu symbolem 7R, dla którego ustalono następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe – tereny rolne z zakazem lokalizacji zabudowy mieszkaniowej lub mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa oraz budynków przeznaczonych na stały pobyt osób;
- 2) uzupełniające – istniejąca zabudowa gospodarcza związana z produkcją rolną.

Ustalenia ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. działki o symbolu 7R nie przewidują obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii (instalacji fotowoltaicznej).

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy o ośs właściwy organ wydaje decyzję po stwierdzeniu zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zatem, zgodność przedsięwzięcia z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest niezbędną przesłanką do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W toku postępowania w 07 grudnia 2022 r. Wójt Gminy Górzycza otrzymał wezwanie od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach znak: NZ.9022.1.45.2022.RR o uzyskanie od Inwestora i przedstawienia dodatkowych informacji w sprawie dostarczonej w dniu

29 listopada 2022 r. karty informacyjnej przedsięwzięcia polegającego na: „budowie instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, o mocy do 46 MW, położonej na działkach nr 212/4, 206/2 i 207 obręb Spudłów w gminie Górzycza, powiat słubicki, województwo lubuskie” tj.:

1) Ustosunkowanie się do treści zapisów w karcie informacyjnej przedsięwzięcia o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenu, na którym planuje się przedsięwzięcie, z uwagi na to, że Wójt Gminy Górzycy dołączył do pisma z dnia GWOŚ.6220.22.3.2022 wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr XXXVIII.206.2022 Rady Gminy Górzycy z dnia 28 kwietnia 2022 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy w rejonie Żabice, Czarnów, Stańsk, Spudłów, z którego wynika, że działka oznaczona numerem ewidencyjnym 206/2 obręb Spudłów położona jest w obszarze przeznaczonym pod tereny rolne o symbolu 3R.

Ww. działka jest jedną z trzech, na których planuje się lokalizację elektrowni fotowoltaicznej.

2) Sprecyzowanie informacji dotyczących lokalizacji obszarów chronionych akustycznie, ponieważ w treści karty informacyjnej pojawiają się dane o odległości około 365 m i 1050 m (strona 52 dokumentacji).

Na tej podstawie Wójt Gminy Górzycy pismem z dnia 09 grudnia 2022 r. znak: GWOŚ.6220.22.6.2022 wezwał Inwestora do wyjaśnień.

W dniu 08 grudnia 2022 r. Wójt Gminy Górzycy otrzymał pismo znak: WZŚ.4220.711.2022.PT, w którym Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska uwzględniając art. 64 ust.1 pkt. 1 oraz ust. 3 ustawy ooś stwierdził, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie podając:

Działki o nr ewid. 207 i 212/4 obręb Spudłów nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Natomiast dla działki o nr ewid. 206/2 obręb Spudłów został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy w rejonie miejscowości Żabice, Czarnów, Stańsk i Spudłów, wprowadzony uchwałą Nr XXXVIII.206.2022 Rady Gminy Górzycy z 28 kwietnia 2022 r. Wyżej wymieniona działka w przedmiotowym planie oznaczona jest na rysunku planu symbolem 7R, dla którego ustalono następujące przeznaczenie:

- 3) podstawowe – tereny rolne z zakazem lokalizacji zabudowy mieszkaniowej lub mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa oraz budynków przeznaczonych na stały pobyt osób;
- 4) uzupełniające – istniejąca zabudowa gospodarcza związana z produkcją rolną.

Ustalenia ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. działki o symbolu 7R nie przewidują obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii (instalacji fotowoltaicznej).

Należy podkreślić, że właściwy organ (w tym przypadku Wójt Gminy Górzycy), wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy ooś po stwierdzeniu zgodności lokalizacji planowanego przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony.

Uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ustawy ooś, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz przedłożonej karty informacyjnej, stwierdzono, że nie

jest ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łągowych i ujściach rzek, na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, na obszarach górskich lub leśnych, na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, obszarach przylegających do jezior, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie położone jest poza obszarami głównych zbiorników wód podziemnych oraz poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Przedsięwzięcie nie jest również zlokalizowane w granicach obszarów objętych ochroną, wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000, i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji obszarów. W odległości ok. 3,8 km od terenu realizacji inwestycji położony jest obszar Natura 2000 Ujście Warty PLC080001.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w granicy projektowanego korytarza ekologicznego o nazwie „Ziemia Lubuska - północ”, którego granice są obecnie aktualizowane, weryfikowane i ustalane, w oparciu o dane, których dysponentem jest Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska (o przebiegu podanym na stronie: <http://geoserwis.gdos.gov.pl>). Rolą korytarza ekologicznego jest zapewnienie łączności przyrodniczej w skali całego kraju i w skali międzynarodowej. Inwestycja nie będzie miała istotnego, negatywnego wpływu na ww. projektowany łądowy korytarz ekologiczny.

Wg Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, inwestycja położona jest na terenie jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 40 o kodzie GW600040 oraz dwóch jednolitych częściach wód powierzchniowych JCWP Racza Struga do dopływu z Czarnowa o kodzie RW600017189686 i JCWP Łęcza o kodzie RW600017189669. Rozpatrywana inwestycja nie ma wpływu na stan wód, którego utrzymanie lub poprawa jest ważnym czynnikiem dla ochrony siedlisk lub gatunków występujących na obszarach chronionych zlokalizowanych na wyżej wskazanych jednolitych częściach wód.

Etap realizacji nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Występować będzie emisja hałasu i niezorganizowana emisja zanieczyszczeń do powietrza, której źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane. W celu ograniczenia uciążliwości prace budowlane oraz transport elementów elektrowni wykonywane będą w porze dziennej. Zaplecze budowy zostanie wyposażone w urządzenia sanitarne dla pracowników (toalety przenośne) typu TOI-TOI, opróżniane okresowo przez specjalistyczną firmę. Powstawać będą przede wszystkim odpady z grupy 15, 17 i 20 wg Katalogu odpadów. Dolna krawędź siatki okalającej farmę fotowoltaiczną znajdzie się minimum 20 cm nad powierzchnią gruntu, stąd płazy i małe ssaki będą mogły swobodnie się przemieszczać. Na terenie przeznaczonym pod inwestycję nie występują zadrzewienia, w związku z czym realizacja inwestycji nie będzie związana z koniecznością przeprowadzenia wycinki. Oddziaływania na etapie realizacji będą miały charakter krótkookresowy, odwracalny i lokalny. Ustaną one po zakończeniu budowy.

Etap użytkowania nie będzie wiązał się z oddziaływaniami mogącymi mieć charakter znaczący. Inwestycja nie jest związana z emisją zanieczyszczeń do powietrza. Dla elektrowni fotowoltaicznej nie przewiduje się zastosowania nawiewnego systemu

chłodzącego z użyciem wentylatorów, które mogłyby być emitorem hałasu. Chłodzenie paneli fotowoltaicznych odbywać się będzie w sposób naturalny, przez obieg powietrza atmosferycznego. Jedynym źródłem hałasu będą transformatory, inwertery i stacja GPO. Planowane transformatory (do 8 szt.) usytuowane będą w prefabrykowanych stacjach kontenerowych. Ograniczy to ewentualną emisję hałasu. Biorąc pod uwagę lokalizację inwestycji względem najbliższego terenu chronionego akustycznie (miejsce realizacji inwestycji oddalone jest o ok. 365 m od najbliższych terenów chronionych akustycznie – zlokalizowanych na działkach o nr ewid. 204/1 i 204/2 obręb Spudłów) ocenia się, że nie zostaną przekroczone dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku.

Ze względu na usytuowanie transformatorów w prefabrykowanych stacjach kontenerowych oraz linii kablowych w ziemi, brak będzie znaczącego oddziaływania w zakresie pola elektromagnetycznego.

Funkcjonowanie instalacji fotowoltaicznej nie będzie związane z powstawaniem ścieków. Z uwagi na lokalizację elektrowni słonecznej na nieutwardzonym terenie mycie paneli fotowoltaicznych będzie odbywało się 1-2 razy do roku przy użyciu wody zdemineralizowanej, neutralnej dla środowiska gruntowo-wodnego. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych zamiast suchych, zostaną one zabezpieczone szczelną misą olejową na wypadek wycieku/awarii, będącą w stanie zmagazynować ponad 100% przedostającego się oleju. Etap eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej przewiduje powstawanie znikomych ilości odpadów, ograniczonych do ewentualnie uszkodzonych modułów fotowoltaicznych, które zostaną poddane recyklingowi. Inwestor zobowiązuje się do przekazania ich specjalistycznym firmom, posiadającym stosowne pozwolenia w zakresie odbierania i odzysku odpadów.

Przedsięwzięcie związane jest z wykorzystywaniem energii słonecznej, zatem zalicza się do odnawialnych źródeł energii. Tym samym wpisuje się w trend ograniczania zużycia paliw kopalnych, a w konsekwencji wpływu na spowolnienie ewentualnych zmian klimatu. Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie użytkowanym przez człowieka. Przedsięwzięcie nie będzie źródłem emisji gazów cieplarnianych. Inwestycja nie spowoduje także zajęcia terenów zdolnych do pochłaniania tego rodzaju gazów. Biorąc pod uwagę całkowitą wysokość instalacji (z reguły do 5 m) nie będzie ona stanowiła także dominanty krajobrazowej.

Na terenie objętym przedmiotowym wnioskiem oraz w otoczeniu planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się realizacji podobnych inwestycji, w związku z czym jakiegokolwiek oddziaływania skumulowane nie będą występować. Przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Brak jest także podstaw do stwierdzenia ryzyka poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej. Ewentualne oddziaływania, choć mogą być długotrwałe, to będą miały zasięg lokalny i mało znaczący bez ryzyka transgranicznych oddziaływań.

Dnia 14 grudnia 2022 roku Wójt Gminy Górzycza otrzymał opinię znak PO.ZZŚ.1.435.345.2022.EM z dnia 09.12.2022 r. z Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w którym Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp. zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, w związku z art. 56, 57, 59, 61 oraz art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.), nie stwierdził potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa instalacji fotowoltaicznej wraz z

infrastrukturą towarzyszącą o mocy do 46 MW, położonych na działkach nr 212/4, 206/2 i 207 obr. Spudłów w gminie Górzycy, powiat słubicki, województwo lubuskie”.

W swojej opinii zawarł informacje:

Wody opadowe zbierające się w szczelnych misach pod transformatorami będą na bieżąco odprowadzane do wewnętrznej kanalizacji deszczowej za pośrednictwem systemu pompaczujnik. Układ będzie działać w automatyce. Czujniki zabudowane w studni będą monitorować stężenie oleju w wodzie. W przypadku gdy zawartość oleju w wodzie spełnia obowiązujące normy, przy odpowiednim poziomie wody zostanie uruchomiona pompa odprowadzająca czystą wodę do kanalizacji deszczowej. Czujniki obecności oleju w wodzie nie będą dopuszczać aby olej przedostał się do środowiska. Znaczna ilość oleju w studzience będzie uruchamiać sygnał alarmu i zatrzymywać pracę pompy. Sygnalizacja pracy systemu pompa - czujnik będzie przekazywana do systemu sterowania i nadzoru stacji. Rurociągi na odcinku pomiędzy misą a studzienką będą wykonane z materiału odpornego na olej i temperaturę min. 120°C.

Obiekty stacyjne będą w całości odgradzone od terenów zewnętrznych poprzez budowę ogrodzenia z zabudowanymi bramami i furtkami.

Wody opadowe i roztopowe pochodzące z terenu planowanego przedsięwzięcia odprowadzane będą powierzchniowo do gruntu, w granicach działki inwestycyjnej, na której posadowiona zostanie instalacja.

Materialną podstawę rozstrzygnięcia w niniejszej sprawie stanowią przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. I tak zgodnie z art. 426 Prawa wodnego właściwy organ Wód Polskich wydaje oceny wodnoprawne, pod warunkiem ustalenia, że planowane inwestycje lub działanie wpływa korzystnie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych (art. 430 Prawa wodnego) lub ustalono, że planowana inwestycja lub działanie nie wpływa na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych (art. 431 Prawa wodnego).

Przez cele środowiskowe należy zrozumieć:

- dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione jest ochrona oraz poprawa ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego (art. 56 Prawa wodnego),
- dla sztucznych i silnie zmienionych jednolitych części wód powierzchniowych jest ochrona tych wód oraz poprawa ich potencjału ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry *potencjał* ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego (art. 57 Prawa wodnego),
- dla jednolitych części wód podziemnych jest:
 - 1) zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
 - 2) zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
 - 3) ich ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan (art. 59 Prawa wodnego),

- dla obszarów chronionych jest osiągnięcie norm i celów wynikających z przepisów, na podstawie których te obszary chronione zostały utworzone, przepisów ustanawiających te obszary lub dotyczących tych obszarów, o ile nie zawierają one w tym zakresie odmiennych uregulowań (art. 61 Prawa wodnego).

Ustalono, że teren na którym zlokalizowane jest przedsięwzięcie nie leży w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne. Zgodnie z obowiązującym „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”

(Dz. U. z 2016 r. poz. 1967) przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach jednolitej części wód podziemnych PLGW600040 oraz w granicach jednolitej części wód powierzchniowych Racza Struga do dopływu z Czarnowa i kodzie RW600017 189686 oraz Łęcza o kodzie RW600017189669.

Zgodnie z obowiązującym „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz.U. z 2016 r. poz. 1967):

— JCWP o kodzie PLRW600017189669 posiada status naturalna część wód, której stan ocenia się jako zły. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest zagrożona. Celem środowiskowym dla tej części wód jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny. Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry dopuszcza przedłużenie terminu osiągnięcia wskazanych powyżej celów środowiskowych do roku 2027 z uwagi na brak możliwości technicznych. JCWP występuje presja komunalna. W programie działań zaplanowano działanie obejmujące przegląd pozwoleń wodnoprawnych na wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi i przez użytkowników w zlewni JCWP z uwagi na zagrożenie osiągnięcia celów środowiskowych, zgodnie z art. 136 ust. 3 ustawy - Prawo wodne, mające na celu szczegółowe rozpoznanie i w rezultacie ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dla dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia tego działania, następnie konkretnych działań naprawczych, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027.

JCWP o kodzie PLRW600017189686 posiada status silnie zmienionej części wód, której stan ocenia się jako zły. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest niezagrożona. Celem środowiskowym dla tej części wód jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny.

JCWPd GW600040 charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym. Jest ona monitorowana, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest niezagrożona. JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia.

Ustalono, że teren, na którym zlokalizowane jest planowane przedsięwzięcie położony jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.).

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie rodzajów inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej (Dz.U. z 2019 r., poz. 1752).

Przy przyjętych rozwiązaniach technologicznych prace na etapie realizacji, przedsięwzięcia nie będą generować presji oddziałujących na zasoby wodne. Potencjalne zagrożenie dla wód

gruntowych, mogą stanowić awarie sprzętu, maszyn i środków transportu (wycieki paliwa, oleju, płynów eksploatacyjnych). Jednak, przy wykonywaniu wszystkich prac z należytą dbałością i z właściwą eksploatacją i konserwacji sprzętu, maszyn i środków transportu wyeliminowane zostanie ryzyko negatywnego oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne. Używany sprzęt ma być sprawny technicznie, ma posiadać wszelkie wymagane przeglądy i atesty dopuszczające do użytkowania i pracy, a ponadto mają być dostępne sorbenty neutralizujące ewentualne zanieczyszczenia.

Funkcjonowanie inwestycji nie będzie związane z poborem wody powierzchniowej, w związku z czym nie spowoduje zmian wartości wskaźników fizyko — chemicznych, biologicznych ani istotnych zmian w morfologii ww. JCWP o kodzie RW600017189669 i RW600017189686. Nie będzie również wymagato poboru wód podziemnych, zatem nie wpłynie negatywnie na stan ilościowy ww. JCWPd PLGW600040.

Z przedstawionej charakterystyki przedsięwzięcia nie wynikają presje mogące oddziaływać na stan części wód lub zagrażające osiągnięciu ustalonych dla nich celów środowiskowych, a zastosowane środki minimalizujące ewentualny negatywny wpływ na środowisko gruntowo — wodne zapewnią jego ochronę.

Mając na względzie powyższe oraz charakter przedsięwzięcia stwierdza się brak możliwości znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia stwarzającego zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. — Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 poz. 1967).

W dniu 16 grudnia 2022 r. wpłynęły wyjaśnienia do wezwania znak: GWOŚ.6220.22.6.2022 z dnia 09 grudnia 2022 r.

W związku z powyższym w dniu 19 grudnia 2022 r. Wójt Gminy Górzycy przesłał ww. wyjaśnienia do Państwowego Powiatowego Inspektora Powiatowego w Słubicach oraz na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy o oos, organ wystąpił o ponowną opinię w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pismami z dnia 19 grudnia 2022 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

W związku ze złożeniem wniosku Wójta Gminy Górzycy o opinię w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby o podanie zakresu raportu oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Górzycy otrzymał pismo z dnia 27 grudnia 2022 roku (28.12.2022 r. – data wpływu do tut. urzędu), znak: NZ.9022.1.45.2022.RR od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą o mocy do 46 MW, położonych na działkach nr 212/4, 206/2 i 207 obr. Spudłów w gminie Górzycy, powiat słubicki, województwo

lubuskie” w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych nie wniósł o przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zauważył, że planowana inwestycja zostanie zlokalizowana na terenie działek o numerach ewidencyjnych gruntu 212/4, 206/2 oraz 207, obręb Spudłów obręb, gmina Górzycza, powiat ślubicki, województwo lubuskie. Inwestycja polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy instalacji do 46,0 MW. Przez teren działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 207, obręb Spudłów (droga) przebiegać będzie wyłącznie infrastruktura towarzysząca, tj. linie kablowe oraz światłowodowe. Całkowita powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi około 75,4 ha, przy czym projektowana inwestycja zostanie usytuowana na części tego terenu. Planowane przedsięwzięcie ma zająć powierzchnię do 38,00 ha. Część działki, na której planuje się inwestycję objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Z uchwały nr XXXVIII.206.2022 Rady Gminy Górzycza z dnia 28 kwietnia 2022 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycza w rejonie Żabice, Czarnów, Stańsk, Spudłów wynika, że działka oznaczona numerem ewidencyjnym 206/2 obręb Spudłów położona jest w obszarze przeznaczonym pod tereny rolne o symbolu 3R. Wnioskowany teren jest zlokalizowany na gruntach sklasyfikowanych jako grunty orne klasy IV, V i VI (RIVa, RIVb, RV i RVI).

Obszar inwestycyjny znajduje się na obszarze jednolitej części wód powierzchniowych, tj.

„Racza Struga do dopł. z Czarnowa” o kodzie PLRW600017189686, „Łęcza” o kodzie

PLRW600017189669 oraz w obrębie obszaru należącego do jednolitej części wód podziemnych JCWPd

o kodzie PLGW600040. Planowana inwestycja na żadnym etapie nie będzie ingerowała w jednolita

część wód powierzchniowych i podziemnych.

Sama inwestycja nie wiąże się z poborem wody, więc odpowiednie zabezpieczenie urządzeń i maszyn wykorzystywanych w trakcie realizacji, eksploatacji czy likwidacji inwestycji wpływa na wzrost bezpieczeństwa środowiska gruntowo-wodnego w obrębie jej terenu. Mycie paneli będzie prowadzone wyłącznie przy użyciu czystej lub zdemineralizowanej wody, bez zastosowania żadnych dodatków, w tym detergentów. Na terenie budowy winny zostać usytuowane kontenery socjalne oraz toalety typu toi-toi. Ścieki komunalne gromadzone w zbiornikach przenośnych będą usuwane wozem asenizacyjnym i wywożone do oczyszczalni ścieków.

Odpady będą generowane głównie podczas budowy oraz potencjalnej likwidacji przedsięwzięcia. Będą to głównie odpady opakowaniowe, odpady budowlane inne niż niebezpieczne, zużyte urządzenia oraz odpady komunalne, które będą magazynowane czasowo w wyznaczonym miejscu, a następnie będą przekazywane do zagospodarowania podmiotom posiadającym stosowne zezwolenie na ich dalsze zagospodarowanie. Transformatory, w przypadku zastosowania olejowych winny zostać wyposażone w specjalistyczne wanny zabezpieczające przed awaryjnym wyciekami oleju.

Odpady powstające w trakcie funkcjonowania instalacji, powstała w wyniku konserwacji, naprawy powinny być na bieżąco zagospodarowane przez podmiot posiadający do tego uprawnienia.

Teren inwestycji położony jest w krajobrazie rolniczym, nie przewiduje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu. Pojedyncze obiekty farmy fotowoltaicznej są ciemne i montowane na szarym stelażu lub słupach. Na terenie farmy nie będzie obiektów

dominujących, przykuwających wzrok wysokością lub jaskrawym kolorem, Wszystko to powoduje, że farma widziana z poziomu gruntu stanowi ciemną linię i stapia się z krajobrazem. Emisja hałasu do środowiska będzie miała miejsce głównie w trakcie prac budowlanych (wykonywanie prac zmiennych, transport). Będzie to emisja krótkotrwała. Prace budowlane winny być wykonywane tylko w porze dziennej (między 600-2200). Najbliższa zabudowa chroniona akustycznie znajduje się w odległości około 365 m od źródeł hałasu. Funkcjonowanie farmy fotowoltaicznej nie będzie powodować hałasu przekraczającego dopuszczalne wartości na obszarach chronionych (działki 204/1 oraz 204/2 – zabudowa mieszkaniowa). Tren inwestycji położony jest poza obszarami ochrony pośredniej i bezpośredniej ujęć wód. Emisja gazów i pyłów do powietrza oraz pól elektromagnetycznych będzie również pomijalnie niska i nie będzie wywoływać negatywnego wpływu na życie i zdrowie ludzi.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim pismem z dnia 28 grudnia 2022 r. znak: WZŚ.4220.711.2022.PT podtrzymał swoją opinię wyrażoną w piśmie z dnia 8 grudnia 2022 r.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w dniu 02 stycznia 2023 r. r. przesłał pismo w którym poinformował, iż podtrzymuje treść opinii z dnia 09.12.2022 r. znak: PO.ZZŚ.1.435.345.2022.EM.

Zgodnie z art. 85 ust.1 ustawy o *oos decyzja* o środowiskowych uwarunkowaniach wymaga uzasadnienia.

Strony postępowania, zgodnie z art. 10 § 1 i art. 73 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.), zawiadomieniem z dnia 05 stycznia 2023 r., znak: GWOŚ.6220.22.10.2022, zostały poinformowane o możliwości wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów w przedmiotowej sprawie w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Strony postępowania nie skorzystały z deklaracji zawartej w art. 10 k.p.a.

W dniu 19 stycznia 2023 r. Wójt Gminy Górzycy zawiadomił strony o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy dotyczącej wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: *„Budowa instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą o mocy do 46 MW, położonych na działkach nr 212/4, 206/2 i 207 obr. Spudłów w gminie Górzycy, powiat słubicki, województwo lubuskie”* ze względu na złożoność prowadzonego postępowania oraz konieczność szczegółowego przeanalizowania materiałów.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego zgodnie z art. 14 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 poz. 1945). Art. 87 ust. 2 Konstytucji RP zalicza je do źródeł prawa powszechnie obowiązującego na terenie działania organów, które je ustanowiły. Innymi słowy, akty prawa miejscowego zawierają normy powszechnie obowiązujące na terenie, których dotyczą. Tym samym, wiążą one organy administracji publicznej przy rozpatrywaniu spraw administracyjnych, w których dany akt prawa miejscowego ma zastosowanie. Wiążący charakter aktów prawa miejscowego musi być uwzględniany przez wszystkie organy administracji publicznej. Z tego też względu zapisy

obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego muszą być brane pod uwagę także przez organy uzgadniające i opiniujące w postępowaniu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, tym bardziej, iż wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest jednym z dokumentów niezbędnych do przedłożenia przez organ prowadzący postępowanie organom współdziałającym.

Mając na uwadze przedstawiony stan faktyczny i prawny inwestycja, ze względu na jej niezgodność z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie może zostać zrealizowana na całości obszaru wskazanego we wniosku. Brak jest, zatem podstaw do uzgodnienia warunków realizacji powyższego przedsięwzięcia na działce 206/2 obręb Spudłów.

W dniu 20 lutego 2023 r. Wójt Gminy Górzycy zawiadomił strony o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy dotyczącej wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: *„Budowa instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą o mocy do 46 MW, położonych na działkach nr 212/4, 206/2 i 207 obr. Spudłów w gminie Górzycy, powiat słubicki, województwo lubuskie”* ze względu na złożoność prowadzonego postępowania oraz konieczność złożenia wyjaśnień przez inwestora.

Inwestor został wezwany do przedłożenia informacji i skorygowania Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia w zakresie realizacji inwestycji wyłącznie na działkach 212/4 i 207, obręb Spudłów.

Informacja ta niezbędna była do przygotowania charakterystyki przedsięwzięcia, która stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W dniu 10 marca 2023 r. do tutejszego urzędu wpłynęły uzupełnienia do wezwania znak: GWOŚ.6220.22.13.2022. Pismo zawierało następujące wyjaśnienia oraz parametry inwestycji planowanej na działce 212/4 i 207:

1. Działka 212/4 i 207
 - a) zabudowa paneli fotowoltaicznych wschód-zachód o łącznej mocy do 12,5 MWp wraz z infrastrukturą towarzyszącą na gruncie w miejscowości Spudłów działka 212/4;
 - b) budowa paneli fotowoltaicznych na gruncie wraz z konstrukcją stelażu pod panele;
 - c) budowa instalacji rozdzielczej DC;
 - d) budowa instalacji rozdzielczej AC;
 - e) 2 x kontenerowa stacja transformatorowa 15/0,8 kV;
 - f) 8 x kontenerowy magazyn energii.
2. Pod instalację fotowoltaiczną wraz z infrastrukturą towarzyszącą przeznaczone zostanie do 10,00 hektarów z łącznej 37,99 hektarów działki 212/4 zgodnie z załączonym do KIP planem sytuacyjnym lokalizacji instalacji.
3. Projektuje się farmę fotowoltaiczną o mocy do 12,5 MWp w miejscowości Spudłów. Na farmie fotowoltaicznej będzie zainstalowane do 19140 szt. modułów, do 55 szt. falowników, 2 szt. stacji transformatorowej i do 8 szt. kontenerów 20-stopowych jako magazyn energii.
4. Pozostałe warunki opisane w KIP w tym przyrodnicze, środowiskowe i inne w nim opisane dla pierwotnego zamierzenia inwestycyjnego zostaną zachowane dla inwestycji ograniczonej do działki 212/4 i 207.

Organ po analizie dokumentów przedłożonych przez Inwestora, wniosku strony postępowania oraz opinii organów, o których mowa w art. 64 ust.1 pkt 1, 2 i 4 ustawy o ooś,w

stosunku do inwestycji położonej na działkach 207 i 212/4 obręb Spudłów przychylił się do stanowiska Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Przeprowadzona analiza i ocena przedsięwzięcia dokonana o zgromadzone dokumenty i obowiązujące przepisy prawa pozwala stwierdzić, iż przy zastosowaniu działań mających na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko zachowana zostanie należyta dbałość o środowisko, oraz bezpieczne dla środowiska i zdrowia ludzi funkcjonowanie przedsięwzięcia.

W związku z powyższym oraz w oparciu o cytowane na wstępie przepisy orzeczono jak w sentencji.

Informację o złożonym wniosku o wydanie decyzji oraz o decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach umieszczono w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie, który prowadzony jest przez Gminę Górzycę na łamach **witryny Ekoportal** (www.ekoportal.gov.pl).

POUCZENIE

Od decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp., za pośrednictwem Wójta Gminy Górzycy, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

(-) Wójt Gminy Górzycy
Robert Stolarski

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Adresat
2. Pozostałe strony postępowania (powyżej 10) – zgodnie z odrębnym obwieszczeniem
3. A/a

Zgodnie z cz. I pkt 45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 ze zm.) od wydania przedmiotowej decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł