

*Projekt uchwały
Druk Nr 1 / XXX*

**Uchwała Nr XXX/.../09
Rady Gminy Górzycy
z dnia 04 września 2009 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy w obrębach Górzycy, Spudłów i Laski Lubuskie.

Na podstawie art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), uchwała się co następuje:

§ 1. Postanawia się przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy obejmującego obszar położony w obrębach Górzycy, Spudłów i Laski Lubuskie.

§ 2. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określone zostały na Załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.1. Przedmiotem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczenie terenów pod drogę gminną, oraz infrastrukturę techniczną dla potrzeb farmy wiatrowej.

2. Zakres ustaleń planu:

- 1) przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów kanalizacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust.4.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górzycy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Agnieszka Jurek
Janina Krawczyk
SARDA PRACOWNI
mgr Rywka Jurek
mgr Jurek

**do Uchwały Nr XXX/.../09 Rady Gminy Górzycy
z dnia 04 września 2009 r..**

Projekt uchwały Rady Gminy Górzycy w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach Górzycy, Spudłów i Laski Lubuskie opracowano na podstawie analizy wykonanej przez Wójta Gminy Górzycy.

Na obszarze objętym projektem planu miejscowego planuje się budowę drogi gminnej, oraz prowadzenie infrastruktury technicznej od projektowanej stacji WN/SN do projektowanej farmy wiatrowej w rejonie miejscowości Radówek.

Wykonany w oparciu o w/w uchwałę miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego umożliwi połączenie w jedną całość dwóch fragmentów istniejącej drogi gminnej przedzielonej pasem drogi stanowiącej własność Lasów Państwowych.

Prawne uregulowanie przebiegu drogi z przejściem pasa leśnego pozwoli na połączenie dwóch dróg gminnych: drogi Radówek - Spudłów z drogą Żabice- Laski Lubuskie i usprawnienie układu komunikacyjnego w tym fragmencie obszaru gminy.

Kazimierz Boguszewicz

Główny specjalista ds. budownictwa,
inwestycji gospodarki przestrzennej
i dróg

Kazimierz Boguszewicz

mpzp w rejonie miejscowości Górzycza - Żabice
Uchwała Rady Gminy Górzycza
Nr XIV/93/08/07
z dnia 29 lutego 2008r.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1.
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY GÓRZYCA
Z DNIA

SKALA 1 : 25 000

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO
PLANEM MIEJSCOWYM

mpzp w rejonie miejscowości Radówek
Uchwała Rady Gminy Górzycza
Nr VIII/46/07 z dnia 01 czerwca 2007r.

ŁASKI LUBUSKIE

SPUDKÓW

GÓRZYCA

