

**UCHWAŁA NR XXX.166.2021
RADY GMINY GÓRZYCA**

z dnia 23 września 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Górzycy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), Rada Gminy Górzycy uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzycy, uchwalonego Uchwałą Nr XXXII.184.2017 Rady Gminy Górzycy z dnia 29 grudnia 2017 r., zmienionego uchwałą XIV.74.2019 Rady Gminy Górzycy z dnia 30 grudnia 2019 r.

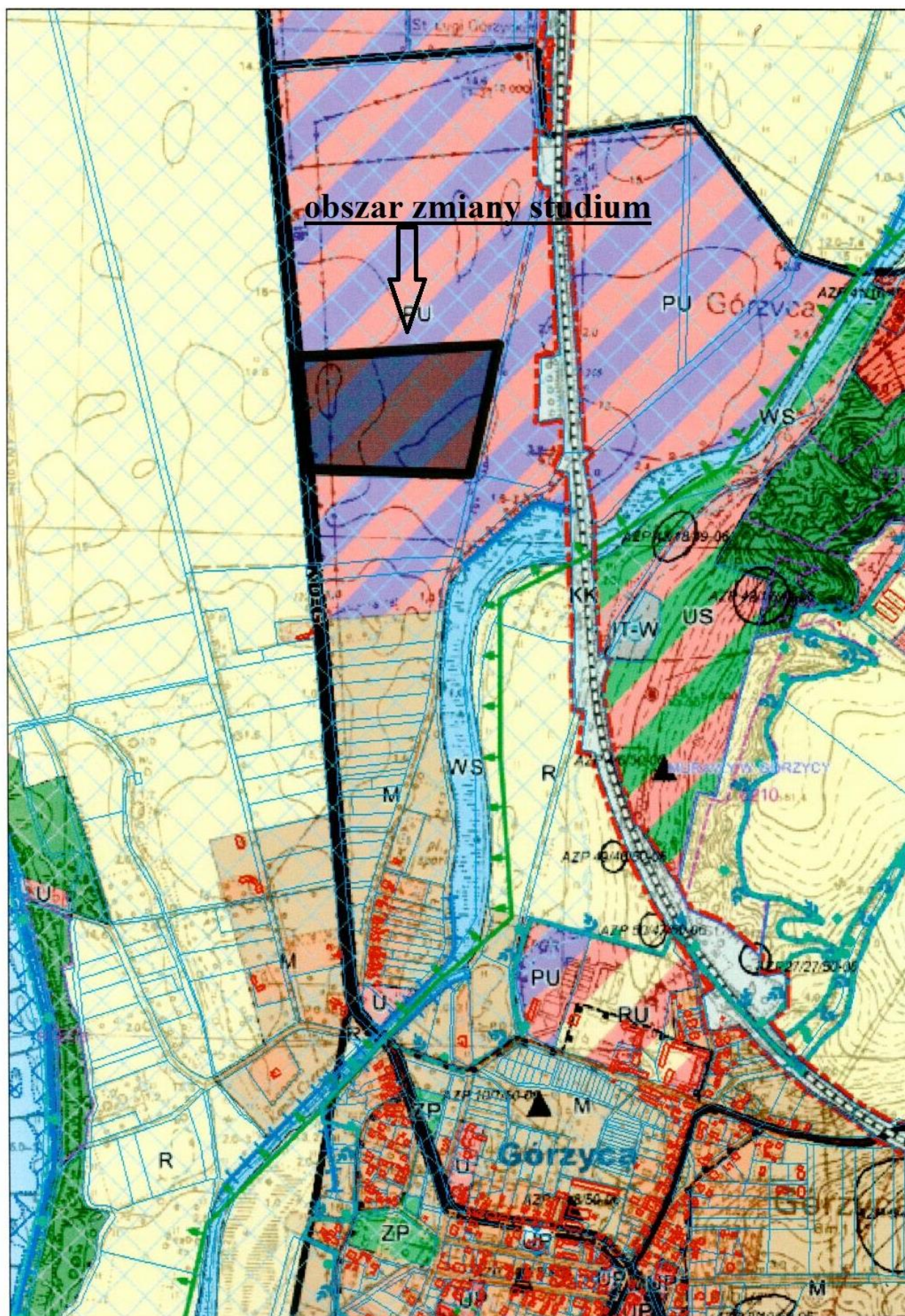
§ 2. Granice obszarów objętych zmianą określono na załącznikach graficznych nr 1, 2, 3, 4, 5 do niniejszej uchwały.

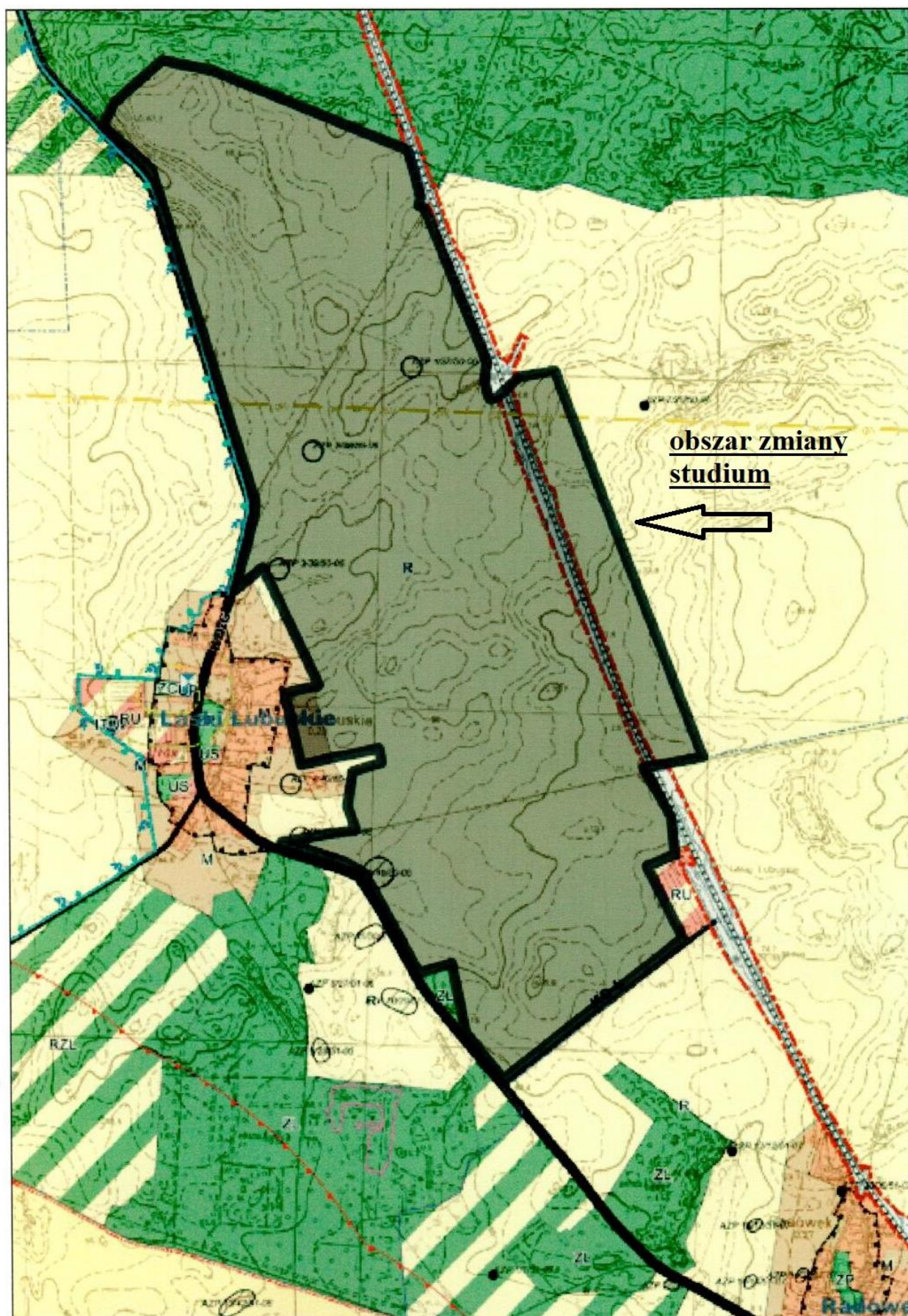
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górzycy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

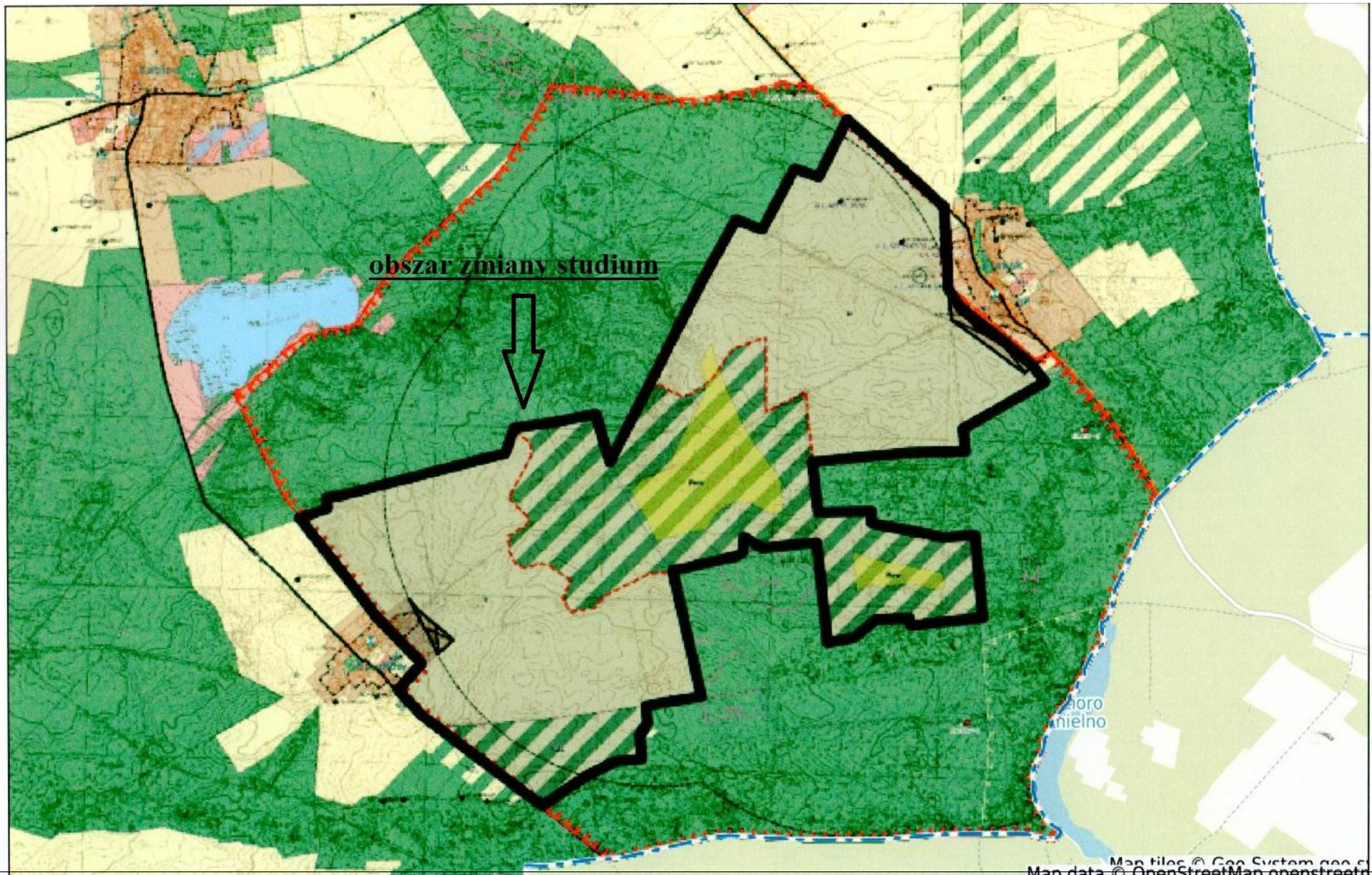
Przewodniczący Rady

Krzysztof Bańka

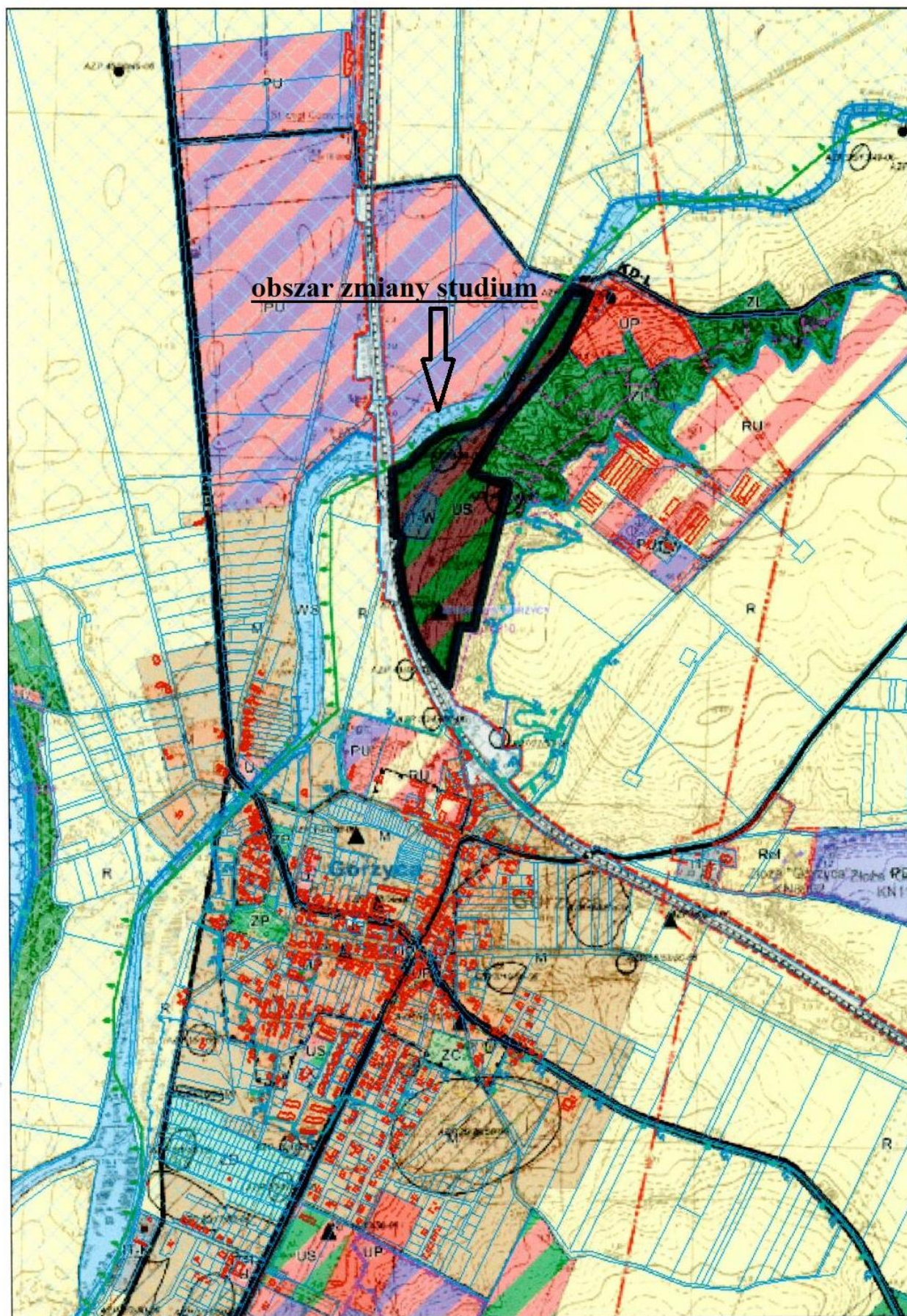


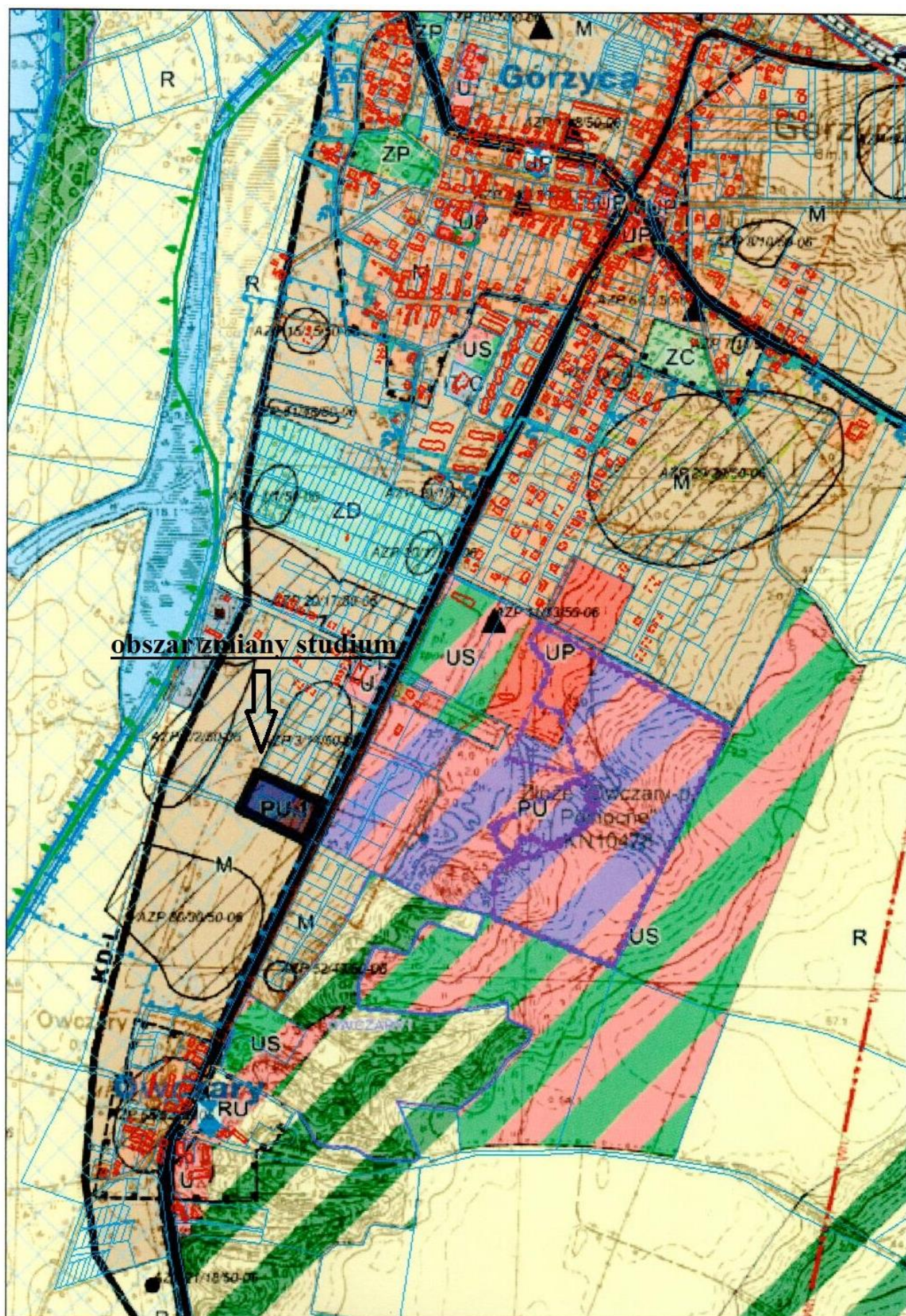


Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXX.166.2021
Rady Gminy Górzycza
z dnia 23 września 2021 r.



Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXX.166.2021
Rady Gminy Górzycy
z dnia 23 września 2021 r.





UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, natomiast w myśl art. 27 ww. ustawy zmiana m.in. studium następuje w takim trybie, w jakim jest ono uchwalane.

Do sporządzenia przedmiotowej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (dalej suikzp) dla terenów określonych w załącznik nr 1 i 2, przystępuje się na wniosek Inwestorów.

Planowane zmiany mają polegać na:

- 1) załącznik nr 1 (teren w rejonie miejscowości Górzycy) - zmiana terenu aktywności gospodarczej na zabudowę mieszkaniową;
- 2) załącznik nr 2 (teren w rejonie miejscowości Laski Lubuskie) - zmiana terenów rolnych na tereny produkcyjno-usługowe związane z produkcją zielonego wodoru oraz farmą fotowoltaiczną;
- 3) załącznik nr 3 (teren pomiędzy miejscowościami Spudłów i Stańsk) - dopuszczenie budowy farm fotowoltaicznych na terenach rolnych;
- 4) załącznik nr 4 (teren rejonie miejscowości Górzycy) - zmiana terenu usług sportu i rekreacji na tereny pod zabudowę produkcyjno-usługową z dopuszczeniem farm fotowoltaicznych;
- 5) załącznik nr 5 (teren w rejonie miejscowości Górzycy) - zmiana terenu aktywności gospodarczej na zabudowę mieszkaniową.

Wyżej wymieniony katalog inwestycji nie należy traktować jako zamknięty. Należy dopuścić inne funkcje, które mogą służyć głównemu celowi jakim jest realizacji inwestycji a dopuszczenie ich wyniknie w trakcie procedury planistycznej.

Po przeprowadzonej analizie ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzycy, dotyczących wyznaczonych kierunków zagospodarowania przestrzennego stwierdzono, że obszary objęte przedmiotową zmianą studium należy dostosować do planowanych kierunków zagospodarowania w celu rozpoczęcia kolejnego kroku inwestycyjnego, a mianowicie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.