

**ZARZĄDZENIE NR 0050.163.2020
WÓJTA GMINY GÓRZYCA
z dnia 10 grudnia 2020r.**

w sprawie: zatwierdzenia Regulaminu przeprowadzania przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Górzycza.

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz. 713 ze zm.), art. 37 ,art. 38, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt, ust. 2,ust. 3, ust. 4, ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020, poz. 1990) oraz Uchwały Rady Gminy Górzycza Nr XLII.222.2014 z dnia 26 września 2014r. w sprawie zasad zbycia gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Górzycza (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego z 2014r., poz. 1833)

zarządza się, co następuje:

§1. Zatwierdza się Regulamin przeprowadzania przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Górzycza stanowiący załącznik nr 1 do zarządzenia.

§2. Traci moc Zarządzenie Nr 0050.143.2020 Wójta Gminy Górzycza z dnia 24 sierpnia 2020r. w sprawie zatwierdzenia Regulaminu przeprowadzania przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Górzycza.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego i Gospodarki Komunalnej.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
mgr inż. Robert Stolarski

REGULAMIN PRZEPROWADZANIA PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ I DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY GÓRZYCA

1. Regulamin określa zasady przeprowadzania przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Górzycy. Celem przetargu jest wyłonienie osoby fizycznej, osoby prawnej (lub innej jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej) oferującej najwyższą cenę za nieruchomość będącą przedmiotem przetargu, z którą to osobą zostanie zawarta umowa dzierżawy lub umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego.
Podstawa prawna przeprowadzenia przetargu:
 - a) Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990),
 - b) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490),
 - c) Uchwała Rady Gminy Górzycy Nr XLII.222.2014 z dnia 26 września 2014r. w sprawie zasad zbycia gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Górzycy (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego z 2014r., poz. 1833),
2. Uczestnikiem przetargu mogą być osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, które wpłacą wadium w formie, terminie oraz sposobie określonym w ogłoszeniu o przetargu. Wpłata wadium w określonej wysokości uprawnia do licytacji tylko jednej nieruchomości, na którą dokonano wpłaty. Uczestnicy, którzy biorą udział w licytacji więcej niż jednej nieruchomości winni dokonać wpłaty wadium za każdą nieruchomość osobno.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości lub czynszu dzierżawnego.
4. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu (jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu), z wyjątkiem wadium wniesionego przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał.
5. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa działająca na podstawie:
 - a) Zarządzenia nr 0050.162.2020 Wójta Gminy Górzycy z dnia 10 grudnia 2020r. w sprawie powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Górzycy.
6. Przetarg prowadzi Przewodniczący Komisji lub Zastępca Przewodniczącego.
7. W pracach komisji przetargowych nie mogą uczestniczyć:
 - a) osoby biorące udział w przetargu,
 - b) osoby, których bliscy biorą udział w przetargu,
 - c) osoby będące uczestnikami przetargu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który uzasadniałby wątpliwości co do ich bezstronności w pracach komisji -zał. 1
8. Przed otwarciem przetargu Komisja sprawdza dane personalne i pełnomocnictwa osób przystępujących do przetargu oraz dowody wpłaty wadium, po czym sporządza listę osób uprawnionych do uczestnictwa przetargu zał. nr 2,
9. Uczestnicy przetargu poprzez obligatoryjne oświadczenia pisemne potwierdzają zapoznanie się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, wskażą również numer konta, na które zostanie odesłane wadium (w przypadku przegranej w przetargu) oraz zaakceptują warunki przetargu zał. nr 3.

10. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą nieruchomości oraz w sytuacji, kiedy przetarg został prawidłowo ogłoszony i nikt do niego nie przystąpił.
11. Wójt Gminy Górzycy może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
12. Przetarg odbywa się w obecności Oferentów, w terminie i miejscu podanym w ogłoszeniu o przetargu.
13. Przetarg otwiera Przewodniczący Komisji, przekazując uczestnikom informacje o nieruchomości, cenie wywoławczej, skutkach uchylenia się od zawarcia umowy oraz podając do wiadomości imiona i nazwiska lub nazwy osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.
14. Przewodniczący Komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
15. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, do czasu trzykrotnego wywołania.
16. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
17. Po ustaniu zgłaszania postąpień, Przewodniczący Komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę osoby, która przetarg wygrała.
18. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości bądź umowy dzierżawy.
19. Wójt Gminy Górzycy w ciągu 30 dni zawiadomi wyłonionego dzierżawcę o terminie podpisania umowy dzierżawy. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy dzierżawy bez usprawiedliwienia w ciągu 14 dni wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Górzycy.
20. W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.
21. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Wójt Gminy Górzycy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wójt
mgr inż. Robert Stolarski

O Ś W I A D C Z E N I E

Przewodniczącego/członka* Komisji Przetargowej powołanej do przeprowadzenia przetargu
na sprzedaż/dzierżawę* nieruchomości stanowiącej własność Gminy Górzycza, położonej/ych
w miejscowości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

nr

obręb.....

powierzchnia ha,

księga wieczysta KW GW1S/...../.....

Ja, legitymujący/-a się dowodem osobistym
(Imię i nazwisko)

....., Pesel.....
(seria i numer)

oświadczam, że:

- a) nie biorę udziału w przetargu,
- b) w przetargu nie biorą udziału osoby mi bliskie,
- c) nie pozostaję z uczestnikiem przetargu w takim stosunku prawnym lub faktycznym,
że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do mojej bezstronności.

.....
Data i podpis osoby fizycznej lub podpis/-y
osoby/osób uprawnionych do reprezentacji

* niepotrzebne skreślić



Załącznik nr 2

Do Regulaminu przeprowadzania przetargu ustnego
nieograniczonego na sprzedaż i dzierżawę nieruchomości
stanowiących własność Gminy Górzycza.

LISTA OSÓB UPRAWNIONYCH DO UCZESTNICTWA W PRZETARGU

na sprzedaż* / dzierżawę* nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
oznaczonej w ewidencji gruntów dz. nr, pow., obręb.....
stanowiącej własność Gminy Górzycza w dniu.....

Lp.	Imię i nazwisko/nazwa firmy	Data wpłaty wadium	Kwota wadium	Uwagi
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				

* niepotrzebne skreślić



O ŚWIADCZENIE

Ja zameldowany (-a) / z siedzibą*
(imię, nazwisko / firma)
w

dowód osobisty/paszport* nr PESEL*:

oświadczam, że:

- a) zapoznałem/am się z Regulaminem przeprowadzania przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Górzycy,
- b) zapoznałem/-am się z ogłoszeniem na sprzedaż lub dzierżawę nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i akceptuję je bez zastrzeżeń,
- c) akceptuję stan techniczny i prawny nieruchomości.

.....
Data i podpis osoby fizycznej lub podpis/-y
osoby/osób uprawnionych do reprezentacji

Poniższy numer rachunku bankowego wskazuję jako właściwy do zwrotu wadium w przypadku gdy zaistnieją podstawy do jego zwrotu w myśl postanowień Regulaminu przeprowadzania przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Górzycy

.....
prowadzonego przez Bank

Jestem świadomy/-a, że w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wpłacone przeze mnie wadium w wysokości ustalonej w przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Górzycy ulega przepadkowi zgodnie z postanowieniami Regulaminu.

.....
Data i podpis osoby fizycznej lub podpis/-y
osoby/osób uprawnionych do reprezentacji

* niepotrzebne skreślić

