

ZARZĄDZENIE NR 0050.158.2020
WÓJTA GMINY GÓRZYCA
z dnia 12 listopada 2020r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Górzycyca przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy na okres 3 lat.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz. 713 ze zm.) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020, poz. 65 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Górzycyca Nr XLII.222.2014 z dnia 26 września 2014r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Górzycyca (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego z 2014r., poz. 1833)

zarządza się, co następuje:

§1. Ustala się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy szczegółowo opisany w załączniku nr 1, nr 2, nr 3.

§2. Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Górzycyca oraz na stronie internetowej Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Górzycyca a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego i Gospodarki Komunalnej.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

wz. WÓJTA
mgr Anna Kwiek-Judycka
Zastępcza Wójta



1.	Oznaczenie nieruchomości	wg KW	GW1S/00003765/6
		wg katastru nieruchomości	dz. nr 300 - RIV b - 0,12 ha, RV- 0,14 ha, PsIV-0,16 ha, PsV 0,19 ha
2.	Powierzchnia nieruchomości	nr obrębu	3 – Czarnów
3.	Opis nieruchomości		0, 51 ha
			- nieruchomość położona jest w odległości około 130 metrów na zachód od skrajnych zabudowań wsi Czarnów, - dojazd do działki ustabilizowanymi drogami gruntowymi, - uzbrojenie techniczne: w sąsiedztwie działki przebiega linia elektroenergetyczna, do wodociągu wiejskiego odległość wynosi około 100 metrów, - bezpośrednio sąsiedztwo – grunty orne, - kształt działki zbliżony do trapezu, - nieruchomość położona w terenie płaskim, teren nie stwarza żadnych przeszkód do uprawy mechanicznej i rolniczego zagospodarowania terenu - teren działki nieogrodzony, ogólnie dostępny.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Nr XIV.74.2019 z dnia 30 grudnia 2019r. działka położona jest w terenie obszarów rolniczych o symbolu R.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości		Od momentu wykupu nieruchomości
6.	Cena wywoławcza nieruchomości		22 000,00 zł,
7.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy		
8.	Terminy wnoszenia zapłaty		w całości przed podpisaniem aktu notarialnego
9.	Zasady aktualizacji opłat		

wz WÓJTA
mgr Anna Kwicki
Zastępca Wójta

10.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
11.	Lokalizacja nieruchomości	Czarnów

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018, poz. 2204 ze zm.) tj. termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tyg., licząc od dnia wywieszenia wykazu.
Do cen osiągniętych w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującą stawką.
Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Gminy w Górzyczy od dnia 12 listopada 2020r. do 03 grudnia 2020r.
- publikacja w BIP: 12 listopada 2020r.
- publikacja informacji o ogłoszeniu wykazu w Gazecie Lubuskiej: 12 listopada 2020r..

WZ. WOJTA
mgr Anna Kwiek-Juoyta
Zastępca Wójta

1.	Oznaczenie nieruchomości	wg KW	GW1S/00003762/6
		wg katastru nieruchomości	dz. nr 47/3 - B - 0,1146 ha,
2.	Powierzchnia nieruchomości	nr obrębu	8 -Radówek
3.	Opis nieruchomości		0, 1146 ha - nieruchomość położona jest w obrębie zabudowy wsi Radówek w jej północnej części przy drodze lokalnej, - dojazd do działki drogi o nawierzchni trwałej brukowej, - uzbrojenie techniczne: wodociąg, kanalizacja, sieć elektroenergetyczna, sieć telefoniczna - bezpośrednie sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa wsi, nieopodal świetlica wiejska - kształt działki zbliżony do trapezu, - nieruchomość położona w terenie płaskim, działka zabudowana jest domem mieszkalnym jednorodzinnym - teren działki ogrodzony, - od strony południowej działka sąsiaduje ze stawem.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Nr XIV.74.2019 z dnia 30 grudnia 2019r. działka położona jest w terenie obszarów zieleni urządzonej o symbolu ZP oraz częściowo w terenie zabudowy mieszkaniowej o symbolu M.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości		Od momentu wykupu nieruchomości
6.	Cena wywoławcza nieruchomości		28 000,00 zł,
7.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy		
8.	Terminy wnoszenia zapłaty		w całości przed podpisaniem aktu notarialnego
9.	Zasady aktualizacji opłat		

10.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela domu mieszkalnego jednorodzinnego położonego na działce nr 47/3 obręb Radówek.
11.	Lokalizacja nieruchomości	Radówek

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018, poz. 2204 ze zm.) tj. termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tyg., licząc od dnia wywieszenia wykazu.
Do cen osiągniętych w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującą stawką.
Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Gminy w Górzyczy od dnia 12 listopada 2020r.do 03 grudnia 2020r.
- publikacja w BLP: 12 listopada 2020r.
- publikacja informacji o ogłoszeniu wykazu w Gazecie Lubuskiej: 12 listopada 2020r..

WZ. WÓJTA
mgr Anna Kwiek-Judycka
Zastępca Wójta

01.	Oznaczenie nieruchomości	wg KW	GW1S/00024504/2
		wg katastru nieruchomości	
		nr obrębu	
2.	Powierzchnia nieruchomości	2- Żabice	dz. nr 125
3.	Opis nieruchomości		cz. 0,75 ha
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Nieruchomość niezabudowana
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości		Nieruchomość przeznaczona na utrzymanie zwierząt gospodarskich
6.	Cena wywoławcza nieruchomości		Od momentu podpisania umowy dzierżawy
7.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy		0,15 zł/m ²
8.	Terminy wnoszenia zapłaty		roczny czynsz dzierżawny zostanie ustalony na przetargu Czynsz dzierżawny jest płatny z góry rocznie do 31 marca każdego roku
9.	Zasady aktualizacji opłat		czynsz dzierżawny podlega waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni opublikowany przez prezesa GUS
10.	Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia, do oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie.		Nieruchomość stanowiąca cz. dz. nr 125 obręb Żabice przeznaczona do dzierżawy na okres 3 lat

11.	Lokalizacja nieruchomości	Zabice
-----	---------------------------	--------

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018, poz. 2204 ze zm.) tj. termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tyg., licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Gmina Górzycyca do sprzedaży i dzierżawy nieruchomości doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującą stawką.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Gminy w Górzycy od dnia 12 listopada 2020r. do 03 grudnia 2020r.

- publikacja w BIP: 12 listopada 2020

- publikacja informacji o ogłoszeniu wykazu w Gazecie Lubuskiej: 12 listopada 2020r.

WZ. WÓJTA
mgr Anna Kuciel-Górzycyca
Zastępca Wójta