

**ZARZĄDZENIE NR 0050.149.2020
WÓJTA GMINY GÓRZYCA
z dnia 25 września 2020r.**

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Górzycza przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy na okres 3 lat.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz. 713 ze zm.) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020, poz. 65 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Górzycza Nr XLII.222.2014 z dnia 26 września 2014r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Górzycza (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego z 2014r., poz. 1833)

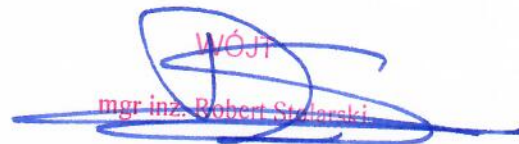
zarządza się, co następuje:

§1. Ustala się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy szczegółowo opisany w załączniku nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 5, nr 6 i nr 7.

§2. Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Górzycy oraz na stronie internetowej Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Górzycza a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego i Gospodarki Komunalnej.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WÓJT
mgr inż. Robert Stolarski

1.	Oznaczenie nieruchomości	wg KW	GW1S/00003765/6
		wg katastru nieruchomości	dz. nr 425/6 - Bp - 0,0376 ha
		nr obrębu	3 – Czarnów
2.	Powierzchnia nieruchomości		0, 0376 ha
3.	Opis nieruchomości		- nieruchomość usytuowana jest w ścisłym centrum wsi Czarnów w sąsiedztwie skrzyżowania drogi powiatowej 1313F z drogą powiatową 1316F. Działka położona jest w pierścieniu ulic Kazimierza Wielkiego, Plac Wolności oraz ul. Stańskiej, - dojazd do działki drogą o nawierzchni trwałej bitumicznej, - uzbrojenie techniczne: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i elektroenergetyczna, telefoniczna - kształt działki zbliżony do trapezu, - nieruchomość położona w terenie płaskim, teren nie stwarza żadnych przeszkód do ewentualnej zabudowy - teren działki nieogrodzony, ogólnie dostępny.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Nr XIV.74.2019 z dnia 30 grudnia 2019r. działka położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej o symbolu M.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości		Od momentu wykupu nieruchomości
6.	Cena wywoławcza nieruchomości		16 000,00 zł,
7.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy		-
8.	Terminy wnoszenia zapłaty		w całości przed podpisaniem aktu notarialnego
9.	Zasady aktualizacji opłat		-

WOJT
mgr inż. Robert Stolarski

10.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
11.	Lokalizacja nieruchomości	Czarnów

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018, poz. 2204 ze zm.) tj. termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tyg., licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Do cen osiągniętych w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującą stawką.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Gminy w Górzycy od dnia 25 września 2020r.do 16 października 2020r.

- publikacja w BIP: 25 września 2020r.

- publikacja informacji o ogłoszeniu wykazu w Gazecie Lubuskiej: 25 września 2020r..

WÓJT
mgr inż. Robert Stolarski

1.	Oznaczenie nieruchomości	wg KW	GW1S/00033894/8
		wg katastru nieruchomości	dz. nr 635/49 - RV - 0,2585 ha, RVI 0,0440
		nr obrębu	1 - GÓRZYCA
2.	Powierzchnia nieruchomości		0, 3125 2ha
3.	Opis nieruchomości		- dojazd do działki dwukierunkową jezdnią asfaltową(droga krajowa nr 31), - usytuowaną w bezpośrednim sąsiedztwie drogą gruntową oraz drogą wewnętrzną, - uzbrojenie techniczne: w sąsiedztwie działki przebiega kablowa linia energetyczna, pozostałe sieci oddalone od działki, - kształt działki zbliżony do kwadratu z lekko nieregularną zachodnią granicą. Teren - działki charakteryzuje się około 3,5 m spadkiem w stronę zachodnią, - nieruchomości położona w w kompleksie działek przeznaczonych na cele - zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów z przeznaczeniem uzupełniającym „usługi”. W bliskim sąsiedztwie jest stacja pólaliw płynnych. Po stronie wschodniej - działki rozciągają się tereny eksploatowanej zwirowni. Po przeciwnej stronie - rozciąga się kompleks działek budowlanych o funkcjach mieszkalno-usługowych. - teren działki nieogrodzony, ogólnie dostępny, niezagospodarowany. W granicach - działki występuje niska roślinność trawiasta, zakrzaczenia oraz młode samosiejki drzew.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzycy przyjętym uchwałą Nr XVI.85.2012 Rady Gminy Górzycy z dnia 2 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy w obrębie miejscowości Górzycy (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 9 października 2014r. poz. 1828) oraz uchwałą nr XVI.95.2020 Rady Gminy Górzycy z dnia 24 kwietnia 2020r. w sprawie zmiany uchwały Nr XVI.85.2012 Rady Gminy Górzycy z dnia 2 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy w obrębie miejscowości Górzycy działka nr 635/49 obręb Górzycy położona jest w terenie zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów z dopuszczeniem usług o symbolu 1P/U.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości		Od momentu wykupu nieruchomości

WÓJT
mgr inż. Robert Stolarski

6.	Cena wywoławcza nieruchomości	95 000,00 zł,
7.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	-
8.	Terminy wnoszenia zapłaty	w całości przed podpisaniem aktu notarialnego
9.	Zasady aktualizacji opłat	-
10.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
11.	Lokalizacja nieruchomości	Górzycy

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018, poz. 2204 ze zm.) tj. termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tyg., licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Do cen osiągniętych w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującą stawką.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Gminy w Górzycy od dnia 25 września 2020r. do 16 października 2020r.

- publikacja w BIP: 25 września 2020r.

- publikacja informacji o ogłoszeniu wykazu w Gazecie Lubuskiej: 25 września 2020r..

WÓJT
mgr inż. Robert Stolarski



01.	Oznaczenie nieruchomości	wg KW	GW1S/00026375/2
		wg katastru nieruchomości	cz. 146/7
		nr obrębu	7-Laski Lubuskie
2.	Powierzchnia nieruchomości		140 m ²
3.	Opis nieruchomości		Nieruchomość niezabudowana
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Nieruchomość przeznaczona na uprawę warzyw i kwiatów
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości		Od momentu podpisania umowy dzierżawy
6.	Cena wywoławcza nieruchomości		20,00 zł
7.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy		Czynsz dzierżawny zostanie ustalony w przetargu
8.	Terminy wnoszenia zapłaty		Czynsz dzierżawny jest płatny z góry miesięcznie do 10 każdego miesiąca
9.	Zasady aktualizacji opłat		czynsz dzierżawny podlega waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni opublikowany przez prezesa GUS
10.	Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia, do oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie.		Nieruchomość stanowiąca cz. dz. nr 146/7 obręb Laski przeznaczona do dzierżawy na okres 3 lat

Wójt
mgr Sławomir Siołkowski

11.	Lokalizacja nieruchomości	Laski Lubuskie
-----	---------------------------	----------------

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018, poz. 2204 ze zm.) tj. termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tyg., licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Gmina Górzycyca do sprzedaży i dzierżawy nieruchomości doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującą stawką.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Gminy w Górzycy od dnia 25 września 2020r. do 16 października 2020r.

- publikacja w BIP:25 września 2020

- publikacja informacji o ogłoszeniu wykazu w Gazecie Lubuskiej: 25 września 2020


mgr inż. Robert Siołkowski

01.	Oznaczenie nieruchomości	wg KW	GW1S/00017263/8
		wg katastru nieruchomości	
		nr obrębu	
2.	Powierzchnia nieruchomości		1- Górzycy 3,0616 ha
3.	Opis nieruchomości		Nieruchomość niezabudowana
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Nieruchomość przeznaczona na uprawę rolną
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości		Od momentu podpisania umowy dzierżawy
6.	Cena wywoławcza nieruchomości		800,00 zł
7.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy		roczny czynsz dzierżawny zostanie ustalony na przetargu
8.	Terminy wnoszenia zapłaty		Czynsz dzierżawny jest płatny z góry rocznie do 31 marca każdego roku
9.	Zasady aktualizacji opłat		czynsz dzierżawny podlega waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni opublikowany przez prezesa GUS
10.	Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia, do oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie.		Nieruchomość stanowiąca cz. dz. nr 656/7 obręb Górzycy przeznaczona do dzierżawy na okres 3 lat


Wójt Gminy Górzycy

11.	Lokalizacja nieruchomości	Górzycyca
-----	---------------------------	-----------

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018, poz. 2204 ze zm.) tj. termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tyg., licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Gmina Górzycyca do sprzedaży i dzierżawy nieruchomości doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującą stawką.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Gminy w Górzycy od dnia 25 września 2020r. do 16 października 2020r.

- publikacja w BIP: 25 września 2020

- publikacja informacji o ogłoszeniu wykazu w Gazecie Lubuskiej: 25 września 2020

WÓJT
mgr inż. Robert Stolarski

01.	Oznaczenie nieruchomości	wg KW	GW1S/00024504/2
		wg katastru nieruchomości	dz. nr 599/38
		nr obrębu	1- Górzycy
2.	Powierzchnia nieruchomości		1,6974 ha
3.	Opis nieruchomości		Nieruchomość niezabudowana
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Nieruchomość przeznaczona na uprawę rolną
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości		Od momentu podpisania umowy dzierżawy
6.	Cena wywoławcza nieruchomości		800,00 zł
7.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy		roczny czynsz dzierżawny zostanie ustalony na przetargu
8.	Terminy wnoszenia zapłaty		Czynsz dzierżawny jest płatny z góry rocznie do 31 marca każdego roku
9.	Zasady aktualizacji opłat		czynsz dzierżawny podlega waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni opublikowany przez prezesa GUS
10.	Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia, do oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie.		Nieruchomość stanowiąca cz. dz. nr 656/7 obręb Górzycy przeznaczona do dzierżawy na okres 3 lat

WÓJT
mgr inż. Robert Skalski

11.	Lokalizacja nieruchomości	Górzycy
-----	---------------------------	---------

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018, poz. 2204 ze zm.) tj. termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tyg., licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Gmina Górzycy do sprzedaży i dzierżawy nieruchomości doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującą stawką.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Gminy w Górzycy od dnia 25 września 2020r. do 16 października 2020r.

- publikacja w BIP: 25 września 2020

- publikacja informacji o ogłoszeniu wykazu w Gazecie Lubuskiej: 25 września 2020

WÓJT
mgr inż. Robert Stolarski

01.	Oznaczenie nieruchomości	wg KW	GW1S/00026374/5
		wg katastru nieruchomości	cz. 251/16
		nr obrębu	1- Górzycyca
2.	Powierzchnia nieruchomości		0,0075 ha
3.	Opis nieruchomości		Nieruchomość niezabudowana
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Nieruchomość przeznaczona na uprawę rolną
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości		Od momentu podpisania umowy dzierżawy
6.	Cena wywoławcza nieruchomości		20,00 zł
7.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy		miesięczny czynsz dzierżawny zostanie ustalony na przetargu
8.	Terminy wnoszenia zapłaty		Czynsz dzierżawny jest płatny do 10 każdego miesiąca
9.	Zasady aktualizacji opłat		czynsz dzierżawny podlega waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni opublikowany przez prezesa GUS
10.	Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia, do oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie.		Nieruchomość stanowiąca cz. dz. nr 656/7 obręb Górzycyca przeznaczona do dzierżawy na okres 3 lat

WÓJT
mgr inż. Robert Stolański

11.	Lokalizacja nieruchomości	Górzycy
-----	---------------------------	---------

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018, poz. 2204 ze zm.) tj. termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tyg., licząc od dnia wywieszenia wykazu. Gmina Górzycy do sprzedaży i dzierżawy nieruchomości doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującą stawką.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Gminy w Górzycy od dnia 25 września 2020r. do 16 października 2020r.

- publikacja w BIP: 25 września 2020

- publikacja informacji o ogłoszeniu wykazu w Gazecie Lubuskiej: 25 września 2020

WÓJTA
mgr inż. Robert Sołarski

1. Oznaczenie nieruchomości	wg KW	GW1S/00013043/2
	wg katastru nieruchomości	a) dz. nr 204/1 - R IVb-0,7798;R V 0,2202, b) dz. nr 204/2 - R IVb-1,9702;R V 2,4798;RVI-0,55
	nr obrębu	1 – GÓRZYCA
2. Powierzchnia nieruchomości		a) 1,00 ha, b) 5,00 ha.
3. Opis nieruchomości		- nieruchomość niezabudowana
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		- uprawa rolna
5. Termin zagospodarowania nieruchomości		Od chwili podpisania umowy dzierżawy
6. Cena wywoławcza nieruchomości		8000,00 zł (osiem tysięcy złotych 00/100)
7. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy		Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego zostanie określona w przetargu
8. Terminy wnoszenia zapłaty		Płatność czynszu rocznie do 31 marca każdego roku
9. Zasady aktualizacji opłat		czynsz dzierżawny podlega waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni opublikowany przez prezesa GUS
10. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę		nieruchomość niezabudowana przeznaczona do dzierżawy nr 204/1 i 204/2 obręb Górzycy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

WÓJTA
mgr inż. Robert Stolarski

11. Lokalizacja nieruchomości	Górzycyca, ul. Ceglana
-------------------------------	------------------------

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018, poz. 2204 ze zm.) tj. termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tyg., licząc od dnia wywieszenia wykazu.
Gmina Górzycyca do sprzedaży i dzierżawy nieruchomości doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującą stawką.
Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Gminy w Górzycy od dnia 25 września 2020r. do 16 października 2020r.

- publikacja w BIP: 25 września 2020
- publikacja informacji o ogłoszeniu wykazu w Gazecie Lubuskiej: 25 września 2020

WQJT
mer inż. Robert Stolarzki