

**ZARZĄDZENIE NR 0050.132.2020
WÓJTA GMINY GÓRZYCA
z dnia 09 lipca 2020r.**

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Górzycza przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz. 713) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020, poz. 65 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Górzycza Nr XLII.222.2014 z dnia 26 września 2014r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Górzycza (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego z 2014r., poz. 1833)

zarządza się, co następuje:

§1. Ustala się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży szczegółowo opisany w załączniku nr 1.

§2. Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Górzycy oraz na stronie internetowej Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Górzycza a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego i Gospodarki Komunalnej.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
mgr inż. Robert Stolarski

GW1S/00017263/8				
1.	Oznaczenie nieruchomości	wg KW	dz. nr 404 - Ps IV - 0,0991	
		wg katastru nieruchomości	1 - Górzycza	
		nr obrębu		
2.	Powierzchnia nieruchomości		0, 0991 ha	
3.	Opis nieruchomości		- nieruchomość usytuowana jest na obrzeżach centralnej części u zbiegu ulic Parkowej i Narutowicza, od południa poprzez ulicę Parkową działka sąsiaduje z parkiem, na wschodniej granicy opiera się o rów, - działka posiada dostęp do drogi gminnej ul. Narutowicza i ul. Parkowa, - uzbrojenie techniczne: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i elektroenergetyczna, Przez centralną część działki przebiega kolektor sanitarny a nad działką przebiega linia elektroenergetyczna wsparta na słupie żelbetowym, - kształt działki zbliżony do trapezu, - nieruchomość położona w terenie płaskim o znacznym zawilgoceniu gleby, występuje bujna roślinność - w obrębie działki wygradzono siatką na słupkach metalowych ok 1/2 cz. terenu na cele rekreacyjne,	
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzycza przyjętym uchwałą Nr XVI.85.2012 Rady Gminy Górzycza z dnia 2 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycza w obrębie miejscowości Górzycza (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 9 października 2014r. poz. 1828) oraz uchwałą nr XVI.95.2020 Rady Gminy Górzycza z dnia 24 kwietnia 2020r. w sprawie zmiany uchwały Nr XVI.85.2012 Rady Gminy Górzycza z dnia 2 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycza w obrębie miejscowości Górzycza działka nr 404 obręb Górzycza położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu 7 MN oraz częściowo w drodze publicznej o symbolu 25 KD-D.	
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości		Od momentu wykupu nieruchomości	

6.	Cena wywoławcza nieruchomości	38 000,00 zł,
7.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	-
8.	Terminy wnoszenia zapłaty	w całości przed podpisaniem aktu notarialnego
9.	Zasady aktualizacji opłat	-
10.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
11.	Lokalizacja nieruchomości	Górzycza, ul. Parkowa i ul. Narutowicza

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018, poz. 2204 ze zm.) tj. termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tyg., licząc od dnia wywieszenia wykazu.
Do cen osiągniętych w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującą stawką.
Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Gminy w Górzycy od dnia 09 lipca 2020r do 30 lipca 2020r.

- publikacja w BIP: 09 lipca 2020r.

- publikacja informacji o ogłoszeniu wykazu w Gazecie Lubuskiej: 09 lipca 2020r..

WÓJT
mgr inż. Robert G.