

ZARZĄDZENIE NR 0050.112.2020
WÓJTA GMINY GÓRZYCA
z dnia 20 marca 2020r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Górzycza przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r., poz. 506 ze zm.) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020, poz. 65 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Górzycza Nr XLII.222.2014 z dnia 26 września 2014r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Górzycza (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego z 2014r., poz. 1833)

zarządza się, co następuje:

§1. Ustala się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży i dzierżawy szczegółowo opisany w załączniku nr 1 i nr 2 .

§2. Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Górzycy oraz na stronie internetowej Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Górzycza a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego i Gospodarki Komunalnej.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WÓJT
mgr inż. Robert Szymański

01.	Oznaczenie nieruchomości	wg KW	GW1S/00003702/7		GW1S/00003702/7	
		wg katastru nieruchomości	cz. 639/10		a) 149/3 – Lz R V -0,30 ha, Lz R VI – 1,05 ha N – 0,14 ha b) 149/4 – Lz R V -1,19 ha, Lz R VI -3,83 ha	
		nr obrębu	1- Górzycy		2- Górzycy	
		Powierzchnia nieruchomości	1,2135 ha		6,5100 ha	
3.	Opis nieruchomości		Nieruchomość niezabudowana przeznaczona w celu prowadzenia udokumentowanej działalności górniczej związanej z wydobyciem kruszywa naturalnego		Nieruchomość niezabudowana przeznaczona na: - budowę elektrowni fotowoltaicznej, która będzie się składała z zespołu paneli fotowoltaicznych służących do wytwarzania energii odnawialnej o mocy do 3 MW; - posadowienie dwóch kontenerów (sitróżówki i magazynu); - zagospodarowanie terenu.	
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzycy przyjętym uchwałą Nr XVI.85.2012 Rady Gminy Górzycy z dnia 2 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy w obrębie miejscowości Górzycy (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 9 października 2014r. poz. 1828), w cz. działka nr 639/10 obręb Górzycy położona w obszarze usług sportu i rekreacji o symbolu 4US, terenie usług oświaty o symbolu 4 UO oraz w terenie lasów o symbolu 5 ZL. Na terenie tej nieruchomości dopuszcza się eksploatację udokumentowanych złóż.		Działki nr 149/3 i 149/4 obręb Górzycy położone są w terenie, dla którego nie obowiązują żaden plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzycy zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Górzycy nr XXXII.184.2017 z dnia 29 grudnia 2017r. położone są w terenie obszarów rolniczych o symbolu R. Dla tego terenu została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 4/2013 z dnia 16.12.2013r. znak:GP.6730.4.2013	
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości		Od momentu podpisania umowy dzierżawy		Od momentu podpisania umowy dzierżawy	
6.	Cena nieruchomości		-		-	

7.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	0,17 zł/m ² netto	0,08 zł/m ² netto
8.	Terminy wnoszenia zapłaty	Czynsz dzierżawny jest płatny z góry miesięcznie do 10 każdego miesiąca	Czynsz dzierżawny jest płatny z góry miesięcznie do 10 każdego miesiąca
9.	Zasady aktualizacji opłat	czynsz dzierżawny podlega waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni opublikowany przez prezesa GUS	czynsz dzierżawny podlega waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni opublikowany przez prezesa GUS
10.	Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia, do oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie.	Nieruchomość stanowiąca cz. dz. nr 639/10 obręb Górzycy przeznaczona do dzierżawy na okres 3 lat	Nieruchomość stanowiąca dz. nr 149/3 i 149/4 obręb Górzycy przeznaczona do dzierżawy na okres 30 lat
11.	Lokalizacja nieruchomości	Górzycy	Górzycy

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018, poz. 2204 ze zm.) tj. termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tyg., licząc od dnia wywieszenia wykazu.
Gmina Górzycy do sprzedaży i dzierżawy nieruchomości doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującą stawką.
Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Gminy w Górzycy od dnia 20 marca 2020r. do 20 kwietnia 2020r.
- publikacja w BIP 20 marca 2019r.
- publikacja informacji o ogłoszeniu wykazu w Gazecie Lubuskiej: 20 marca 2020r.

WÓJT
Gmina Górzycy

01.	Oznaczenie nieruchomości	wg KW	GW1S/00017963/5
		wg katastru nieruchomości	GW1S/00021475/8 księga nieruchomości lokalowej
		nr obrębu	dz. nr 480/1 (Br R III b – 0,1425 ha) udział 21/100
2.	Powierzchnia nieruchomości		1- Górzycy 0,1425 ha
3.	Opis nieruchomości		Samodzielny jednopiętrowy lokal mieszkalny położony na poddaszu w budynku czterolokalowym w Górzycy przy ul. 1 Maja 4/3. Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni oraz przedpokoju o łącznej powierzchni 56 m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie w kondygnacji piwnicy o pow. 50,90m ² . Z własnością lokalu związany jest udział 21/100 w nieruchomości, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Księga wieczysta macierzysta prowadzona dla nieruchomości gruntowej w Sądzie Rejonowym w Słubicach nr GW1S/00017963/5
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzycy przyjętym uchwałą Nr XVI.85.2012 Rady Gminy Górzycy z dnia 2 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy w obrębie miejscowości Górzycy (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 9 października 2014r. poz. 1828), działka nr 480/1 obręb Górzycy położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej o symbolu 15M..
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości		Od momentu wykupu nieruchomości
6.	Cena nieruchomości		76 000,00 zł
7.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy		-
8.	Terminy wnoszenia zapłaty		Przed podpisaniem aktu notarialnego Zgodnie z Uchwałą Nr XLII.222.2014 Rady Gminy Górzycy z dnia 26 września 2014r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Górzycy udziela się bonifikaty w wysokości 70 % od ceny sprzedawanego lokalu mieszkalnego. 30% płatne przed podpisaniem aktu bądź pozostała do zapłaty cena rozłożona na 10 rocznych rat do 31 marca każdego roku, wówczas pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości

9.	Zasady aktualizacji opłat	-
10.	Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia, do oddania w, użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie.	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz Najemcy.
11.	Lokalizacja nieruchomości	Górzycy

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018, poz. 2204 ze zm.) tj. termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tyg., licząc od dnia wywieszenia wykazu.
Gmina Górzycy do sprzedaży i dzierżawy nieruchomości doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującą stawką.
Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Gminy w Górzycy od dnia 20 marca 2020r. do 10 kwietnia 2020r.

- publikacja w BIP: 20 marca 2019r.

- publikacja informacji o ogłoszeniu wykazu w Gazecie Lubuskiej: 20 marca 2020r.

Wójt
mgr inż. Andrzej Stojarski