|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **01.** | **Oznaczenie**  **nieruchomości** | wg KW | **GW1S/00017963/5**  **GW1S/00021475/8** księga nieruchomości lokalowej |
| wg katastru nieruchomości | dz. nr 480/1 (Br R III b – 0,1425 ha)  udział 21/100 |
| nr obrębu | 1. Górzyca |
| **2.** | **Powierzchnia nieruchomości** | | 0,1425 ha |
| **3.** | **Opis nieruchomości** | | Samodzielny jednopoziomowy lokal mieszkalny położony na poddaszu w budynku czterolokalowym w Górzycy przy ul. 1 Maja 4/3. Lokal składa się z dwóch pokoi, , kuchni oraz przedpokoju o łącznej powierzchni 56 m2. Do lokalu przynależy pomieszczenie w kondygnacji piwnicy o pow. 50,90m2. Z własnością lokalu związany jest udział 21/100 w nieruchomości, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Księga wieczysta macierzysta prowadzona dla nieruchomości gruntowej w Sądzie Rejonowym w Słubicach nr GW1S/00017963/5 |
| **4.** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** | | Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzyca przyjętym uchwałą Nr XVI.85.2012 Rady Gminy Górzyca z dnia 2 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzyca w obrębie miejscowości Górzyca (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 9 października 2014r. poz. 1828), działka nr **480/1** obręb Górzyca położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej o symbolu 15M.. |
| **5.** | **Termin zagospodarowania nieruchomości** | | Od momentu wykupu nieruchomości |
| **6.** | **Cena nieruchomości** | | 76 000,00 zł |
| **7.** | **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy** | | **-** |
| **8.** | **Terminy wnoszenia zapłaty** | | Przed podpisaniem aktu notarialnego  Zgodnie z Uchwałą Nr XLII.222.2014 Rady Gminy Górzyca z dnia 26 września 2014r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Górzyca udziela się bonifikaty w wysokości 70 % od ceny sprzedawanego lokalu mieszkalnego.  30% płatne przed podpisaniem aktu bądź pozostała do zapłaty cena rozłożone na 10 rocznych rat do 31 marca każdego roku , wówczas pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości |
| **9.** | **Zasady aktualizacji opłat** | | - |
| **10.** | **Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia, do oddania w, użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie.** | | Nie Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz Najemcy. |
| **11.** | **Lokalizacja nieruchomości** | | Górzyca |

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018, poz. 2204 ze zm.) tj. termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tyg., licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Gmina Górzyca do sprzedaży i dzierżawy nieruchomości doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującą stawką.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Gminy w Górzycy od dnia 20 marca 2020r. do 10 kwietnia 2020r.

- publikacja w BIP: 20 marca 2019r.

- publikacja informacji o ogłoszeniu wykazu w Gazecie Lubuskiej: 20 marca 2020r.

Wójt

(-) Robert Stolarski