

Druck Nr 4/111

Projekt

z dnia 21 listopada 2019 r.
Zatwierdzony przez *Wójcie*

mgr inż. Robert Stolarski

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY GÓRZYCA**

z dnia 2019 r.

w sprawie podatku od nieruchomości w 2020 roku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 ze zm.)

Rada Gminy Górzycy uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie gminy Górzycy obowiązujące w 2020 roku:

1. od gruntów :

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,93 zł od 1 m² powierzchni;
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,80 zł od 1 ha powierzchni;
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,49 zł od 1 m² powierzchni; w tym pod placami zabaw i zieleni przeznaczonych do wspólnego użytku mieszkańców - 0,18 zł od 1 m² powierzchni;
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r., poz. 1398 oraz z 2019 r., poz. 730) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,15 zł od 1 m² powierzchni.

2. od budynków lub ich części :

- 1) mieszkalnych - 0,79 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 23,15 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 11,18 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,78 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 7,55 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

3. od budowni – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust 1 pkt 3 i ust 3-7.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości :

- 1) grunty, budynki lub ich części wykorzystywane na cele związane ze świadczeniem usług w zakresie opieki społecznej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;

RADCA PRAWNY

mgr Ryszard [signature]
OIRP upr. ZG-B 101/191

- 2) grunty, budynki lub ich części wykorzystywane na cele związane z działalnością kulturalną, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 3) grunty, budynki lub ich części wykorzystywane na cele związane z ochroną przeciwpożarową z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 4) grunty, budynki lub ich części, wykorzystywane na cele związane z zadaniami z zakresu kultury fizycznej i sportu, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 5) grunty, budowle stanowiące całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami służące do uzdatniania i dostarczania wody oraz oczyszczania i odprowadzania ścieków w zakresie gospodarki komunalnej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górzycy.

§ 4. Z dniem 01.01.2020 r. traci moc uchwała Nr XLII.216.2018 Rady Gminy Górzycy z dnia 15 listopada 2018 r. w sprawie podatku od nieruchomości w 2019 roku (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2018 r., poz. 2646).

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 r.

RADCA PRAWNY

mgr Ryszard Konieczny
OIRN upr. ZG-G 191/91

Uzasadnienie

do uchwały Rady Gminy Górzycza w sprawie podatku od nieruchomości w 2020 roku.

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy jest zobowiązana do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. Stawki określone przez Radę nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych ustalonych w/w ustawą. Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019 r. ogłoszone zostały górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2020 r. (M.P. z 2019 r. poz. 738).

<i>Podatek od nieruchomości</i>	<i>Maksymalne stawki zgodnie z obwieszczenia MF na rok 2020</i>	<i>Proponowane stawki podatku na rok 2020</i>	<i>Stawki podatku w roku 2019</i>
- od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m ²	0,95 zł	0,93 zł	0,91 zł
- pod wodami powierzchniowymi i stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni	4,80 zł	4,80 zł	4,71 zł
- gruntów pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego od 1 m ²	0,50 zł	0,49 zł	0,48 zł
- pod placami zabaw i zieleni przeznaczonych do wspólnego użytku mieszkańców	0,50 zł	0,18 zł	0,16 zł
- niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 poz. 1023, 1529 i 1566), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m ² powierzchni	3,15 zł	3,15 zł	3,00 zł
- od budynków mieszkalnych od 1 m ² powierzchni użytkowej	0,81 zł	0,79 zł	0,77 zł
- od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej od 1 m ² powierzchni użytkowej	23,90 zł	23,15 zł	22,40 zł
- od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m ² powierzchni użytkowej	11,18 zł	11,18 zł	10,98 zł
- związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m ² powierzchni użytkowej	4,87 zł	4,78 zł	4,70 zł

RADA PRAWNY

mgr Ryszard Kuciecki
URP upr. z dnia 19.09.2019

- od budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego od 1 m ² powierzchni użytkowej	8,05 zł	7,55 zł	7,10 zł
--	---------	---------	---------

*Zgodnie z podsumowaniem
faktów - powyższe*

RADCA PRAWNY

mgr Ryszard K. Kozłowski
NIP 661-20-12-11/11