

**Uchwała Nr XXV/162/09
Rady Gminy Górzycy
z dnia 26 lutego 2009**

**w sprawie zatwierdzenia „Planu odnowy miejscowości Żabice” realizowanego
w ramach działania "Odnowa i rozwój wsi" objętego Programem Rozwoju
Obszarów Wiejskich na lata 2007 - 2013**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r, Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Górzycy uchwala, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się „Plan odnowy miejscowości Żabice” o treści jak w załączniku do niniejszej uchwały, który będzie realizowany w ramach działania "Odnowa i rozwój wsi" objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 - 2013 .

§ 2 . Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górzycy.

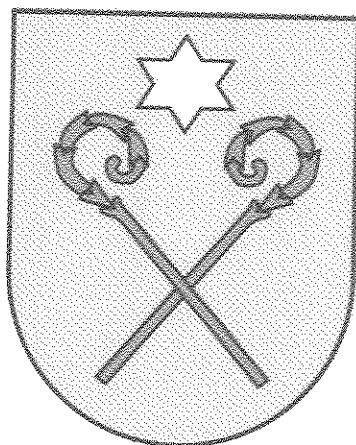
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

PRZEWODNICZĄCY RADY

Marie Sykut
MARIE SYKUT

Plan Odnowy Miejscowości Żabice
Załącznik do Uchwały Rady Gminy Górzycy
Nr XXV/162/09 r z dnia 26 lutego 2009r

Gmina Górzycy, Miejscowość Żabice
www.gorzycy.pl



Plan Odnowy Miejscowości Żabice

Górzycy, 2008

Wieś Żabice

Opis planowanych do realizacji zadań wraz z uzasadnieniem.

1. Opis stanu rzeczywistego wsi.

1.1. Charakterystyka miejscowości Żabice

Miejscowość Żabice stanowi jedno z dziewięciu sołectw gminy Górzycy. Położona jest w wschodniej części gminy Górzycy, powiat Słubice województwo lubuskie. Zamieszkała przez 603 osoby. W miejscowości znajduje się szkoła podstawowa im. Gen H. Dąbrowskiego, kościół, trzy sklepy wielobranżowe, cztery bary, warsztaty terapii zajęciowej, sal szkolna. Miejscowość jest w pełni zwodociągowana i został rozpoczęty proces jej skanalizowania obecnie wykonano około 4500 mb sieci w tym ponad 2300 mb rurociągu tłoczego do oczyszczalni ścieków w Czarnowie. Miejscowość położona wzdłuż drogi powiatowej nr 1313F. Dobrze zachowany układ przestrzenny miejscowości, spełniający założenia charakterystycznej osady wiejskiej. Pierwotny układ przestrzenny, najpierw owalnicowy, jest już nieczytelny. Obecnie można zaobserwować układ wielodrożnicowy ruralistyczny. Historyczna zabudowa występuje na obszarze całej wsi. Pochodzi ona z końca XIX wieku i początku XX wieku.

1.2. Inwentaryzacja istniejących zasobów:

Istniejące zasoby to przede wszystkim środowisko przyrodnicze i położenie wsi Żabice. Miejscowość oddalona jest około 4 km od Górzycy stolicy gminy, 12 km od miasta Kostrzyn nad Odrą i około 15 od miejscowości Słońsk. Położenie Żabic na krawędzi pradoliny Odry pozwala odwiedzającym podziwiać wspaniałe widoki rozlewisk Odry i Warty. W pobliżu znajduje się kanał Racza Struga i siedziba Parku Narodowego „Ujście Warty” gdzie można ujrzyć i podziwiać niezliczoną ilość ptactwa

i różnorodnych roślin wodno - błotnych. Tereny położone przy miejscowości Żabice są objęte kolejną formą ochrony a mianowicie Parkiem Krajobrazowym „Ujście Warty” mówiącym osobą odwiedzającym te okolice o walorach krajobrazu, który jest jedyny w swoim rodzaju. Żabice to również obszar Natura 2000 który nie obejmuje bezpośrednio miejscowości ale cały teren przyległy.

W samej wsi znajduje się średniowieczna świątynia, której legenda sięga XIII wieku, szkoła podstawowa, sala szkolna, warsztaty terapii zajęciowej, wodociąg gminy, kanalizacja oraz 3 sklepy spożywczo-przemysłowe, oprócz tego są rolnicy, którzy poprzez swoją działalność zapewniają miejsca pracy dla mieszkańców Żabicy i okolicznych wiosek.

1.2.1. Środowisko przyrodnicze (w tym położenie wsi):

- obiekty i obszary cenne przyrodniczo:

a) jezioro Żabiniec (odległość 1,5 km)

Oddalone od miejscowości Żabice około 1,5 km w kierunku południowo-wschodnim. Przy Jeziorze znajduje się Gminny Ośrodek rekreacyjny z częściowo zagospodarowanym terenem. Obecnie ośrodek jest wykorzystywany na różnego rodzaju spotkania okolicznościowe przez mieszkańców wsi Żabice, Gminy Górzycy i Gmin ościennych. W okresie letnim mieszkańcy miejscowości Żabice jak i okolicznych miejscowości licznie przybywają nad wodę pragnąc skorzystać z chwili relaksu i wypoczynku. Brak należytego zagospodarowania plaży, pola biwakowego jak i samego ośrodka rekreacyjnego powoduje dalszą degradację tych terenów jak również uniemożliwia dłuższy pobyt nad wodą. Przyciągnięcie turystów jest dużą szansą dla mieszkańców Żabicy.

b) Park Narodowy „ Ujście Warty”

Parku Narodowego "Ujście Warty" został przyjęty przez Radę Ministrów 19 czerwca 2001r. Park ten jest położony jest w historycznej delcie ujścia Warty do Odry, na terenie województwa lubuskiego. Jego powierzchnia wynosi 8038 ha. Park Narodowy "Ujście Warty" powstał w miejsce istniejącego od 1977r. rezerwatu przyrody Słońsk oraz części Parku Krajobrazowego Ujście Warty. Ze względu na

szczególne znaczenie tego terenu, zwłaszcza dla ptaków wodnych i błotnych rezerwat Słońsk został w 1984r. objęty konwencją Ramsar, której celem jest ochrona terenów podmokłych, ważnych jako siedlisko życiowe ptaków. Obecnie jednym z pierwszych zadań parku będzie wpisanie na listę konwencji całego obszaru parku narodowego. Swoją działalność rozpoczął z dniem 1 lipca 2001 r. najważniejszych terenów lęgowych ptaków wodnych i błotnych w Polsce - stwierdzono tu 245 gatunków ptaków oraz lęgi 160 gatunków - są to między innymi: 4 gatunki perkozów, 7-8 gatunków kaczek, 5 gatunków chruścieli, 9-10 gatunków ptaków siewkowych. Dla wielu gatunków ptaków Park to jedno z ważniejszych miejsc lęgowych w Polsce. Aż 26 gatunków ptaków gniazdujących w Parku należy do zagrożonych wyginięciem według międzynarodowej klasyfikacji BirdLife International jak np.: wodniczka *Acrocephalus paludicola*, derkacz *Crex crex*, rycyk *Limosa limosa*, żuraw *Grus grus*, bąk *Botaurus stellaris*, bączek *Ixobrychus minutus*, czy też występująca tutaj dość pospolicie rybitwa czarna *Chlidonias niger*. Park Narodowy "Ujście Warty" odgrywa ważną rolę dla ptaków również poza sezonem rozrodczym. Bardzo licznie pierzą się na tym terenie kaczki - krzyżówki *Anas platyrhynchos*, cyraneczki *Anas crecca*, a także gęsi gęgawy *Anser anser* i łabędzie nieme *Cygnus olor*, łyski *Fulica atra*. W okresie migracji jesiennej Park jest miejscem koncentracji ptaków wodnych i błotnych - głównie gęsi zbożowej i białoczelnej *Anser fabalis* i *albifrons* - liczba nocujących gęsi dochodzi do 200 tys. osobników. W okresie zimowym Park Narodowy "Ujście Warty" to największe zimowisko w Polsce łabędzia krzykliwego *Cygnus cygnus* - do 2500 osobników, a także ważne zimowisko bielika *Haliaeetus albicilla* - do 50 osobników. Ochronę ptaków utrudnia pojawienie się i szybki rozwój populacji norki amerykańskiej *Mustela vison*, a także coraz częstsze informacje dotyczące pojawiania się szopa pracza *Procyon lotor*, przybywającego z zachodu. Ponadto na terenie Parku Narodowego "Ujście Warty" stwierdzono występowanie 34 gatunków ssaków z 13 rodzin. Spośród tych, które znajdują się w Polskiej Czerwonej Księdze.

c) „Muzeum Łąki” w Owczarach, „Lasek Pokoju”, rzadkie okazy roślinności, Muzeum łąki w Owczarach i Obszar Chroniony Klubu Przyrodników „Owczary” położony 0,2 km na południe od miejscowości Owczary, obejmujący swoją powierzchnią 18 ha. mający na celu ochronę muraw kserotermicznych i lasów

zboczowych. Można tu spotkać 270 gatunków będących przedstawicielami 57 rodzin i tak: ostnica Jana-Stipa jaonnis, ostnica włosowata-Stipa capillata, turzyca niska-Carex humilis, turzyca delikatna –Carexsupina, leniec bezpodkwiatowy- Thesium ebractaetum, zaraza wielka-Orobanche elatior, zaraza czerwona-Orobanche lutea, ostrołódka kosmata-Oxytropis pilosa, mikołajek polny-Eryngium campestre, ożanka nierównoząbkowa -Teucrium scorodonia, głowienka wielokwiatowa-Prunella grandiflora, driakiew wonna-Scabiosa canescens, dzwonek syberyjski-Campanula sibirica, dzwonek bonoński-Campanula bononiensis, prosienicznik plamisty-Hypochoeris maculata, pajęcznica liliowata-Anthericum liliago, konietlica łąkowa-Trisetum flavescens. Poza unikalnymi gatunkami flory muraw można zobaczyć stadko liczące około 80 szt ginącego gatunku owiec, prymitywnej rasy – wrzosówek. Poza wypasem na murawach, który kształtuje występującą tam roślinność dokonywane są wycinki nadmiernie rozrastającej się robini akacyjowej i tarniny.

d) Park Krajobrazowy „Ujście Warty”

Park Krajobrazowy „Ujście Warty” uznany w roku 1996 rozporządzeniem Wojewody gorzowskiego nr 7 dnia 18 grudnia 1996r. Park obejmuje powierzchnię 28.488,32 ha z czego około 6.500 ha należy do gminy Górzycy. Celem Parku jest zachowanie walorów przyrodniczo-krajobrazowych, typowych dla doliny dużych rzek wraz z otaczającymi jej krawędziami wysoczyzn, to jest zachowanie w typowym środowisku charakterystycznej bioróżnorodności, na zasadach równoważenia celów gospodarczych i ochrony środowiska. Forma ta pozwala zakładać potencjalnemu turyście rozkosz zmysłów spowodowaną przez piękno otaczającego nas świata i tak jest z całą pewnością w okolicach Żabie.

1.2.2. Walory historyczne:

- obiekty i obszary cenne kulturowo:

a) Kościół wraz z placem kościelnym w miejscowości Żabice XIX

Kościół filialny p.w. najświętszego Serca Pana Jezusa z okresu średniowiecza, przebudowany od podstaw latach 1765 – 70 i na początku XIX w, góra wieży datowana jest na rok 1829. Wpisany do rejestru zabytków 09.03.1964 r pod pozycją 1003. Kościół

posadowiony w centralnej części miejscowości w otoczeniu licznej zieleni stanowi perłę miejscowości. Przy niewielkich nakładach finansowych może stanowić magnes miejscowości dla osób odwiedzających miejscowość.

b) Fort Żabice

Fort Żabice wzniesiony w latach 1887-90 w założeniu miał być stałą baterią artyleryjską, która wraz z budowanym równolegle i o podobnej konstrukcji Fortem Czarnów miała ubezpieczać od południa węzeł komunikacyjny i przeprawy rzeczne w Kostrzynie nad Odrą. Umieszczona w obu dzielach artyleria miała panować nad ich otwartym otoczeniem w promieniu kilku kilometrów, by przeszkodzić nieprzyjacielowi w nagłym wtargnięciu do twierdzy oraz zajęciu dogodnych stanowisk obserwacyjnych i ogniowych na dominującym nad okolicą płaskowyżu (obszar na południowy wschód od jeziora Żabiniec w trójkącie Żabice – Spudłów – Stańsk). Położony około 1,5 km na południowy-zachód od miejscowości Żabice fort jest niezłą gratką turystyczną, a tym samym stanowi dużą szansę dla mieszkańców wsi a przede wszystkim jej rozwoju. Zachowany w dość dobrym stanie przy niewielkich nakładach finansowych może stanowić znaczącą atrakcję turystyczną o takim charakterze.

c) Historyczna zabudowa

Niezaprzeczalnym walorem kulturowym na terenie wsi Żabice jest dobrze zachowany układ przestrzenny, spełniający założenia charakterystycznej osady wiejskiej. Pierwotny układ przestrzenny, najpierw owalnicowy, jest już nieczytelny. Obecnie można zaobserwować układ wielodrożnicowy ruralistyczny. Historyczna zabudowa występuje na obszarze całej wsi. Pochodzi ona z końca XIX wieku i początku XX wieku.

d) Liczne ostrogi forteczne

Liczne ostrogi forteczne służące wczesnemu rozpoznaniu wroga na przedpolu i kierowaniu ogniem z terenu samego fortu. Ostrogi stanowią bunkry różnej wielkości i różnym stanie technicznym posadowione w okolicy Żabic, Spudłowa i Czarnowa.

2. Analiza SWOT miejscowości Żabice

Poprzez analizę SWOT postarano się przeanalizować mocne i słabe strony wsi Żabice oraz jej szanse i zagrożenia stworzone przez otoczenie. Pozwala to na określenie obecnej sytuacji w tej miejscowości oraz przyszłych kierunków jej rozwoju. SWOT – pochodzi od pierwszych liter angielskich słów: Strengths (mocne strony), weaknesses (słabe strony), opportunities (szanse), threats (zagrożenia)

Mocną stroną wsi: - przede wszystkim ukształtowanie terenu, -gospodarstwa rolne, -jezioro znajdujące się w pobliżu wsi Żabice, - znajdują się również działki budowlane, - dostępność komunikacyjna oraz telekomunikacja, - ważną rzeczą jest też spójność społeczeństwa, organizowane różne zabawy i festyny rekreacyjne, - położenie przygraniczne, - bliskość dużej aglomeracji jaką jest Berlin, - wysokie walory przyrodnicze.	Słabe strony wsi: - złe wyposażenie sal: gimnastycznej i wiejskiej, - brak parków zieleni oraz placów zabaw dla dzieci, - bezrobocie i brak spójności społeczeństwa , - zły stan dróg wewnętrznych we wsi, - stosunkowo niewielkie zaangażowanie społeczności lokalnej,
Szanse: - rozwój turystyki, - dopłaty bezpośrednie dla rolnictwa, - rozwój rolnictwa, - fundusze unijne w tym przygotowanie wsi do „odnowy wsi”, - rozwój edukacyjny, - rozwój gospodarczy gminy, powiatu i województwa, - duży potencjał pod względem rozwoju agroturystyki, - potencjał przestrzeni wsi, - położenie w regionie Lidera.	Zagrożenia: - rozwarstwienie się społeczeństwa, - zmienność prawną, - emigracja młodych ludzi, - rozwój patologii, - niski poziom świadomości mieszkańców w zakresie ochrony środowiska.

3 Prezentacja koncepcji rozwojowej wsi

Proces Odnowy Wsi zakłada rozłożenie w czasie i poprawę struktury wsi. Określenie celu jaki ma przyświecać działaniom w następnych 7-10 latach jest niezwykle istotnym etapem odnowy wsi.

Kierunkiem rozwoju wsi jest wykorzystanie potencjału przyrodniczo-historycznego przy położeniu przygranicznym dla rozwoju turystyki, drobnej przedsiębiorczości i nowoczesnych form rolnictwa. Celami do osiągnięcia postawionego kierunku będą między innymi: zagospodarowanie zagród wiejskich, likwidację dzikich wysypisk, poprawienie wizerunku wsi poprzez budowę szlaków pieszo-rowerowych, placów zieleni oraz placów zabaw dla dzieci- byłoby to centrum wsi gdzie można by było odczuć spójność społeczeństwa, wspólne gry i organizowanie czasu wolnego dla najmłodszych.

Program działań kształtuje się następująco: w pierwszej kolejności należy zagospodarować jezioro Żabiniec tj. plaża, pole biwakowe i teren ośrodka. Spowoduje to przyciągnięcie turystów w okresie wiosenno-jesiennym pragnącym spędzić czas nad wodą w zaciszu od zgiełku cywilizacji. Kolejnym krokiem do zatrzymania turysty na dłuższą chwilę będzie stworzenie mu odpowiedniej oferty w samej miejscowości i do tego posłużą inwestycje polegające na: modernizacji ulicy Mickiewicza i 1 Maja wraz ze szlakami pieszo rowerowymi, wykonanie dwóch placów zabaw dla dzieci wraz z infrastrukturą rekreacyjną (ławeczki, stoliki dla rodziców) skwer przy ul. Października i Bohaterów Radzieckich. Następnie remont ulic, które wymagają takich prac, urządzenie terenu zielonego tzw. parku skwer przy ul. Bohaterów Radzieckich i mini plac przy ul. Października (okolice warsztatów terapii zajęciowej).

Przyszłościowe kierunki działań to też remont świetlicy szkolnej- urządzenie zaplecza kuchennego, doposażenie świetlicy gimnastycznej oraz instalacja punktów świetlnych. Wykonanie podświetlenia bryły kościoła podkreślającego jego unikatowość. Dokonanie nasadzeń zieleni na terenie miejscowości. Ustawienie koszy ulicznych na terenie miejscowości w szczególności w okolicy miejsc spotkań, skwery, place zabaw, mini parki. Wykonanie i posadowienie tablic informacyjnych o atrakcjach w Żabicach

wraz z miejscowościami sąsiednimi w celu zapewnienia pełniej informacji turysty o tym, co ciekawego może napotkać na drodze swojej wędrówki.

Planowane inwestycje.

Planowane inwestycje mają na celu przede wszystkim podniesienie atrakcyjności turystycznej Żabicy, stworzenie warunków do rozwoju mikroprzedsiębiorstw jak również poprawę warunków życia mieszkańców. Wszystkie działania w połączeniu z sąsiedztwem jeziora i walorów przyrodniczych mogą w przyszłości przyczynić się do wzrostu liczby przejeżdżających turystów, a tym samym do rozwoju turystyki w naszej miejscowości.

Przedsięwzięcia przewidywane do realizacji w ramach Planu Odnowy Miejscowości Żabice w latach 2009-2015

Lp	Nazwa zadania	Cel	Przeznaczenie	Czas realizacji	Planowana wartość zadania [tys. zł]	Planowane Źródła dofinansowania	Uwagi
1	2	3	4	5	6	8	9
1.	Zagospodarowanie terenu przy jeziorze Żabice	Stworzenie miejsca rekreacji w celu poprawy konkurencyjności turystycznej	Mieszkańcy : - wsi Żabice - mieszkańcy gminy Górzycy - turyści zewnątrz	2009	143,0	- Odnowa i rozwój wsi - Budżet Gminy Górzycy - Mieszkańcy miejscowości Żabice i Spudłów	-
2.	Zagospodarowanie centrum miejscowości (zieleni i plac zabaw)	- poprawa wizerunku wsi, - poprawa warunków życia i pracy, - poprawa estetyki miejscowości,	Mieszkańcy : - wsi Żabice - mieszkańcy gminy Górzycy - turyści zewnątrz	2009-2011	250,0	- Odnowa i rozwój wsi - Budżet Gminy Górzycy - Mieszkańcy miejscowości Żabice	-

		- przyciągnięcie turystów						
3.	Modernizacja ulicy Mickiewicza i 1 Maja wraz ze szlakami pieszo-rowerowymi	- poprawa warunków życia i pracy, - poprawa estetyki miejscowości, - poprawa warunków komunikacji, - poprawa bezpieczeństwa - przyciągnięcie turystów	Mieszkańcy : - wis Żabice - mieszkańcy gminy Górzycy - turyści zewnątrz	2010-2012	1 586,00	- Odnowa i rozwój wsi - Budżet Gminy Górzycy - Mieszkańcy miejscowości Żabice, - PROW os. 3 dz. 3.3. - LEADER dz. 4.1	-	
4.	Poprawa oświetlenia wraz z wizualizacją świetlną Kościoła	- poprawa estetyki miejscowości, - poprawa warunków życia, - przyciągnięcie turystów	Mieszkańcy : - wis Żabice - mieszkańcy gminy Górzycy - turyści zewnątrz	2009-2010	30,00	- Budżet Gminy Górzycy - Mieszkańcy miejscowości Żabice, - LEADER dz. 4.1		
5.	Budowa kanalizacji sanitarnej etap IV i V	- poprawa warunków życia, - ochrona środowiska, - poprawa estetyki miejscowości,	Mieszkańcy : - wis Żabice - mieszkańcy gminy Górzycy - turyści zewnątrz	2009-2015	1 500,00	- Budżet Gminy Górzycy - Mieszkańcy miejscowości Żabice, - PROW os. 3 dz. 3.3.		

6.	Budowa szlaków pieszo-rowerowych	- poprawa warunków życia i pracy, - poprawa estetyki miejscowości, - poprawa warunków komunikacji - przyciągnięcie turystów	Mieszkańcy : - wis Żabice - mieszkańcy gminy Górzycza - turyści zewnątrz	2010-2015	1 600,00	- Odnowa i rozwój wsi - Budżet Gminy Górzycza - Mieszkańcy miejscowości Żabice, - PROW os. 3 dz. 3.3. - LEADER dz. 4.1	
7.	Zagospodarowanie terenu przyszkolnego	- poprawa warunków edukacyjno-rozwojowych dzieci i młodzieży, - poprawa estetyki miejscowości, - poprawa warunków sportowo-rekreacyjnych,	Mieszkańcy : - uczniowie i mieszkańcy wis Żabice - mieszkańcy gminy Górzycza - turyści zewnątrz	2010-2014	600,00	- Odnowa i rozwój wsi - Budżet Gminy Górzycza - Mieszkańcy miejscowości Żabice, - PROW os. 3 dz. 3.3. - LEADER dz. 4.1	

4. Opis Planowanego przedsięwzięcia

4.1. Tytuł: "Zagospodarowanie terenu przy jeziorze Żabiniec w Gminie Górzycza"

4.1.2. Opis przedsięwzięcia

Projekt zakłada zagospodarowanie terenu plaży przy jeziorze Żabiniec w Gminie Górzycza. Zagospodarowanie plaży będzie polegało na posadowieniu grili, wykonaniu placów zabaw dla dzieci i młodzieży, wykonanie boiska piłki siatkowej-plażowej, postawienie wieży ratownika, wyznaczenie parkingów dla osób korzystających z plaży. Na terenie ośrodka turystycznego zamierza się poprawę terenów istniejących, budowę placu zabaw, zagospodarowanie terenu przy już istniejącym wigwamie. W ramach boisk do piłki siatkowej-plażowej zostaną zakupione demontowane słupki siatkowe, siatki, linie wytyczające pole gry, piłki do gry siatkowej, kometki do badmintonu w celu wykorzystania boiska siatkowego jako boiska do kometki, stół zewnętrzny do tenisa stołowego z raketkami do tenisa. Zagospodarowanie terenu plaży będzie wykonywane w oparciu o koncepcję zagospodarowania terenu przy jeziorze Żabiniec.

4.1.3. Szacunkowy kosztorys planowanego przedsięwzięcia

zakres prac	wartość prac
a) zagospodarowanie plaży i pola biwakowego	
- budowa piaskownicy	3 636 PLN
- zakup placów zabaw i montaż	34 000 PLN
- wykonanie boiska do piłki siatkowej	14 462 PLN
- zakup wieży ratowniczej i montaż	16 626 PLN
b) zagospodarowanie plaży pola biwakowego i terenu ośrodka	
- zakup stołu do tenisa	3 500 PLN
- zakup i montaż elementów małej architektury	28 300 PLN
- zagos. terenu przy wigwamie i wyznaczenie placów parkingowych przy plaży	16 421 PLN
Koszt łączny przedsięwzięcia netto	116 945,00 PLN
Podatek VAT 22 %	25 727,90 PLN
Wartość całkowita przedsięwzięcia brutto	142 672,90 PLN

4.1.4. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia

zakres prac	termin wykonania prac
a) zagospodarowanie plaży i pola biwakowego - budowa piaskownicy - zakup placów zabaw i montaż - wykonanie boiska do piłki siatkowej - zakup wieży ratowniczej i montaż b) zagospodarowanie plaży pola biwakowego i terenu ośrodka - zakup stołu do tenisa - zakup i montaż elementów małej architektury - zagos. terenu przy wigwamie i wyznaczenie placów parkingowych przy plaży	kwiecień 2009 kwiecień – maj 2009 kwiecień- maj 2009 maj 2009 kwiecień – maj 2009 kwiecień - maj 2009 maj 2009
Zakończenie przedsięwzięcia	czerwiec 2009

4.2. Tytuł: " Zagospodarowanie centrum miejscowości (zieleni i plac zabaw)"

4.2.1. Opis przedsięwzięcia

Projekt zakłada zagospodarowanie terenów zielonych – skwerów położonych w miejscowości Żabice gmina Górzycza. Zagospodarowanie centrum miejscowości będzie polegało na posadowieniu obiektów małej architektury (np. ławeczki, grile, stoliki, altany, itp.) wykonaniu placów zabaw dla dzieci i młodzieży, zakup i nasadzenia zieleni wysokiej i niskiej, stworzenie mini parku (nasadzenie zieleni wysokiej wytyczeni i wykonanie szlaków pieszo-rowerowych posadowienie ławeczek), dokonanie wizualizacji świetlnej kościoła.

4.2.2. Szacunkowy kosztorys planowanego przedsięwzięcia

zakres prac	wartość prac
- zakup placów zabaw i montaż	54 000 PLN
- zakup i montaż elementów małej architektury	41 000 PLN
- zakup zieleni wysokiej i niskiej wraz z nasadzeniami	30 000 PLN
- wykonanie szlaków pieszo - rowerowych	70 000 PLN
- wykonanie tablic informacyjno-turystycznych	10 000 PLN
Koszt łączny przedsięwzięcia netto	195 000,00 PLN
Podatek VAT 22 %	55 000,00 PLN
Wartość całkowita przedsięwzięcia brutto	250 000,00 PLN

4.2.3. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia

zakres prac	termin wykonania prac
- zakup placów zabaw i ich montaż	2009
- zakup i montaż elementów małej architektury	2009-2011
- zakup zieleni wysokiej i niskiej wraz z nasadzeniami	2009-2011
- wykonanie szlaków pieszo - rowerowych	2009-2011
- wykonanie tablic informacyjno-turystycznych	2009-2011
Zakończenie przedsięwzięcia	2011

4.3. Tytuł: " Modernizacja ulicy Mickiewicza i 1 Maja wraz ze szlakami pieszo-rowerowymi"

4.3.1. Opis przedsięwzięcia

Projekt zakłada modernizację dwóch uli Mickiewicza i 1 Maja poprzez wymianę nawierzchni wraz z podbudową. Projekt zakłada wykonanie nawierzchni drogi z płyt betonowych typu jumba na podbudowie cementowo-piaskowej. Zaproponowana technologia nie zniszczy charakteru drogi wiejskiej a charakter płyt pozwoli na leprze pochłanianie wody podczas opadów. Wzdłuż ulic jednostroonie zakłada się wykonanie szlaków pieszo – rowerowych które pozwolą połączyć dwa place zieleni w miejscowości z uniknięciem bezpośredniego poruszania się w obszarze ruchliwych dróg powiatowych .

4.3.2. Szacunkowy kosztorys planowanego przedsięwzięcia

zakres prac	wartość prac
- wykonanie korytowania	36 371,00 PLN
- wykonanie podbudowy ulic	325 639,00 PLN
- wykonanie okrawężnikowania	224 376,00 PLN
- wykonanie nawierzchni ulic	507 785,00 PLN
- wykonanie szlaków pieszo - rowerowych	205 829,00 PLN
Koszt łączny przedsięwzięcia netto	1 300 000,00 PLN
Podatek VAT 22 %	286 000,00 PLN
Wartość całkowita przedsięwzięcia brutto	1 586 000,00 PLN

4.3.3. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia

zakres prac	termin wykonania prac
- wykonanie korytowania	2011
- wykonanie podbudowy ulic	2011
- wykonanie okrawężnikowania	2011
- wykonanie nawierzchni ulic	2011-2012
- wykonanie szlaków pieszo - rowerowych	2010
Zakończenie przedsięwzięcia	2012

4.4. Tytuł: " Poprawa oświetlenia wraz z wizualizacją świetlną kościoła"

4.4.1. Opis przedsięwzięcia

Projekt zakłada modernizację oświetlenia na terenie miejscowości Żabice poprzez wyminąć istniejących opraw na oprawy o większej wydajności świetlnej przy równoczesnym zmniejszeniu zużycia energii elektrycznej. Dołożenie dodatkowych punktów świetlnych w celu stworzenia pełnej infrastruktury oświetleniowej miejscowości. Wizualizacją świetlną kościoła mającą na celu wyeksponowanie cennego elementu architektonicznego Żabice.

4.4.2. Szacunkowy kosztorys planowanego przedsięwzięcia

zakres prac	wartość prac
- wymiana i uzupełnienie punktów świetlnych	20 000,00 PLN
- wizualizacją świetlną kościoła	10 000,00 PLN
Koszt łączny przedsięwzięcia netto	30 000,00 PLN
Podatek VAT 22 %	6 600,00 PLN
Wartość całkowita przedsięwzięcia brutto	36 600,00 PLN

4.4.3. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia

zakres prac	termin wykonania prac
- wymiana i uzupełnienie punktów świetlnych	2009- 2010
- wykonanie szlaków pieszo - rowerowych	2010
Zakończenie przedsięwzięcia	2010

4.5. Tytuł: "Budowa kanalizacji sanitarnej etap IV i V"

4.5.1. Opis przedsięwzięcia

Projekt zakłada budowę sieci kanalizacyjnej tłocznej i grawitacyjnej wraz z przyłączami na terenie miejscowości Zabice. Kanalizacja sanitarna grawitacyjna zostanie wykonana z rur PCV Ø 220 mm, kanalizacja sanitarna tłoczna z rur PE Ø 90 mm, przyłącza z rur PCV Ø 160. W ramach realizacji inwestycji zostaną również posadowione dwie przepompownie ścieków w celu doprowadzenia ścieków z dolnej części miejscowości do przepompowni głównej.

4.5.2. Szacunkowy kosztorys planowanego przedsięwzięcia

zakres prac	wartość prac
- kanalizacja sanitarna grawitacyjna	543 978,00 PLN
- kanalizacja sanitarna tłoczna	166 699,00 PLN
- przyłącza kanalizacyjne	378 831,00 PLN
- przepompownie	140 000,00 PLN
Koszt łączny przedsięwzięcia netto	1 229 508,00 PLN
Podatek VAT 22 %	270 492,00 PLN
Wartość całkowita przedsięwzięcia brutto	1 500 000,00 PLN

4.5.3. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia

zakres prac	termin wykonania prac
- kanalizacja sanitarna grawitacyjna	2009-2015
- kanalizacja sanitarna tłoczna	2009-2015
- przyłącza kanalizacyjne	2010-2015
- przepompownie	2009
Zakończenie przedsięwzięcia	2015

4.6. Tytuł: "Budowa szlaków pieszo-rowerowych"

4.6.1. Opis przedsięwzięcia

Projekt zakłada budowę szlaków pieszo-rowerowych z miejscowości Żabice do miejscowości Górzycy i z miejscowości Żabice do miejscowości Czarnów. Szlaki zostaną wykonane wzdłuż drogi powiatowej w technologii masy bitumicznej pomiędzy miejscowościami a wsamych miejscowościach z kostki betonowej. Budowa szlaków pozwoli mieszkańcom miejscowości Żabice na poprawę warunków podróży do takich instytucji jak Ośrodek Zdrowia, Szkoła gimnazjalna, Urząd Gminy, Sklepy wielobranżowe. Szlaki poza samą poprawą komfortu poruszania się pomiędzy miejscowościami poprawią bezpieczeństwo osób muszących poruszać się pieszo czy rowerem, podniosą atrakcyjność turystyczną miejscowości, wpłyną na rozwój gospodarczy miejscowości.

4.6.2. Szacunkowy kosztorys planowanego przedsięwzięcia

zakres prac	wartość prac
- budowa szlaków pieszo-rowerowych	1 311 475,00 PLN
Koszt łączny przedsięwzięcia netto	1 311 475,00 PLN
Podatek VAT 22 %	288 525,00 PLN
Wartość całkowita przedsięwzięcia brutto	1 600 000,00 PLN

4.6.3. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia

zakres prac	termin wykonania prac
- budowa szlaków pieszo-rowerowych	2010-2015
Zakończenie przedsięwzięcia	2015

4.7. Tytuł: "Zagospodarowanie terenu przyszkolnego"

4.7.1. Opis przedsięwzięcia

Projekt zakłada zagospodarowanie terenu przyszkolnego znajdującego się w granicach ogrodzenia szkoły podstawowej. W ramach przedsięwzięcia planuje się wykonanie boiska uniwersalnego ze sztucznej trawy z możliwością gry w piłkę nożną, siatkową i koszykową, wykonanie rzutni kulą i skoku w dal, budowę miejsca spotkań uczniów i rodziców na organizowanych przez szkołę piknikach szkolnych i imprezach okolicznościowych w postaci: zadaszonej wiaty z ławkami i stołami miejsce grillowe, ognisko, dokonanie nasadzeń zieleni wysokiej i niskiej, zrobienie ścieżki edukacyjnej.

4.7.2. Szacunkowy kosztorys planowanego przedsięwzięcia

zakres prac	wartość prac
- budowa boiska wielofunkcyjnego wraz ze sprzętem sportowym	505 000,00 PLN
- budowa rzutni kulą wraz ze sprzętem sportowym	20 000,00 PLN
- budowa skoczni w dal wraz ze sprzętem sportowym	25 000,00 PLN
- budowa miejsca spotkań	42 000,00 PLN
- budowa ścieżki edukacyjnej	8 000,00 PLN
Koszt łączny przedsięwzięcia netto	491 803,27 PLN
Podatek VAT 22 %	108 196,73 PLN
Wartość całkowita przedsięwzięcia brutto	600 000,00 PLN

4.7.3. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia

zakres prac	termin wykonania prac
- budowa boiska wielofunkcyjnego wraz ze sprzętem sportowym	2011-2012
- budowa rzutni kulą wraz ze sprzętem sportowym	2011
- budowa skoczni w dal wraz ze sprzętem sportowym	2011
- budowa miejsca spotkań	2012-2013
- budowa ścieżki edukacyjnej	2014
Zakończenie przedsięwzięcia	2014

PRZEWODNICZĄCY RADY
Maria Sykut
Maria Sykut

UZASADNIENIE

W celu rozwoju obszarów wiejskich w ramach nowego finansowania został utworzony Program Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013" w ramach, którego funkcjonuje Działanie 3.4: "Odnowa i rozwój wsi."

Działanie to ma wpływać na poprawę jakości życia na obszarach wiejskich przez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Działanie ma umożliwić rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynąć na wzrost atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej obszarów wiejskich.

Beneficjentami są gminy wiejskie, miejskie oraz miejsko-wiejskie do 5 tys. mieszkańców, instytucje kultury, dla której organizatorem jest jednostka samorządu terytorialnego, kościół lub inny związek wyznaniowy, organizacja pozarządowa mająca status organizacji pożytku publicznego.

Pomoc finansowa udzielana będzie na budowę, przebudowę, remont lub wyposażenie obiektów pełniących funkcje publiczne, społeczno – kulturalne, rekreacyjne i sportowe. Chodzi także o obiekty służące promocji obszarów wiejskich, w tym propagowanie i zachowanie dziedzictwa historycznego, tradycji, sztuki i kultury oraz obiekty, które kształtują obszar przestrzeni publicznej.

Uchwała Rady Gminy o treści jak w jej sentencji stanowi jeden z niezbędnych załączników do wniosku składanego na zaplanowane zadania ujęte w „Planie odnowy miejscowości Pamięcin”. Plan przedstawia zadania które są specyficzne dla danej miejscowości i mają za zadanie realizowanie założeń programu.

Kierownik
Zespołu ds. funduszy UE,
gospodarki wodnej i ochrony środowiska

mgr inż. Robert Stolarski