



URZĄD GMINY W GÓRZYCY

www.gorzyca.pl e-mail: ug@gorzyca.pl
ul. 1 Maja 1, 69-113 Górzycy, tel. (095) 759 12 11, fax. (095) 759 12 75

NIP: 598-00-06-148, bank BS Ośno Lub. Od. Górzycy 10836900080060282620000010

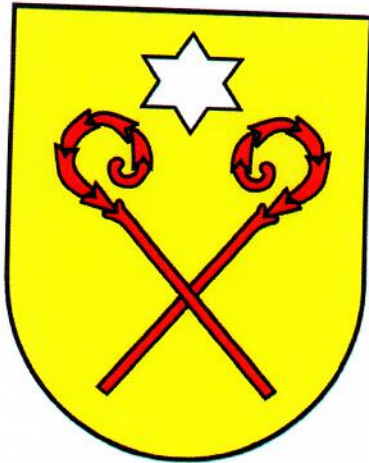
Górzycy, dn. 29.03.2018r.

SK.3023. 1 .2018

Rada Gminy Górzycy

Wójt Gminy Górzycy na podstawie art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (j. t. Dz. U. z 2017 poz.2077 ze zm.) przedstawia Informację o stanie mienia Gminy Górzycy za 2017r.


WÓJT
MURZĘCZANIN



**INFORMACJA
O STANIE MIENIA JEDNOSTKI SAMORZĄDU
TERYTORIALNEGO
GMINA GÓRZYCA
2017**

Do wiadomości:

1. Regionalna Izba Obrachunkowa w Zielonej Górze,
2. Rada Gminy w Górzycy.

Wójt Gminy Górzycza
Robert Stolarski

I. WSTĘP

Zgodnie z art. 267 ust.1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2017r., poz. 2077 ze zm.) przedkłada się informację o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego Gminy Górzycy zawierającą:

- a) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności;
- b) dane dotyczące: innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach, posiadania;
- c) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji;
- d) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania;
- e) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Informacja obejmuje dane dotyczące majątku, stanowiącego własność Gminy Górzycy zarządzanego w sposób bezpośredni oraz pośredni przy pomocy podległych jednostek organizacyjnych.

Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r., poz.1875 ze zm.) mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Informacją objęto wszystkie jednostki organizacyjne Gminy Górzycy, które wykazały dane z ewidencji księgowej majątku trwałego wg stanów na dzień 01.01.2017r. i 31.12.2017r.

1. Jednostki oświatowe:

Szkoła Podstawowa w Górzycy,
Szkoła Podstawowa w Czarnowie,

2. Pozostałe jednostki organizacyjne:

Gminny Ośrodek Kultury w Górzycy,
Warsztaty Terapii Zajęciowej w Żabicach,
Zakład Gospodarki Komunalnej w Górzycy,
Ośrodek Pomocy Społecznej w Górzycy,
Gminna Biblioteka Publiczna w Górzycy,
Środowiskowy Dom Samopomocy w Górzycy.

II. DANE DOTYCZĄCE PRZYSŁUGUJĄCYCH GMINIE PRAW WŁASNOŚCI

2.1. Gospodarka gruntami w Gminie Górzycza stan na 31.12.2017r.

Użytki rolne w ha										
Powierzchnia ogólna gruntów Stanowiących własność Gminy Górzycza w ha	Grunty orne	Sady	Łąki trwałe	Pastwiska trwałe	Grunty rolne zabudowane	Grunty pod stawami	Rowy	Grunty zadrzewione i zakrzewione	Nie użyty	Razem
471	90	0	0	19	5	0	10	10	27	161

Grunty leśne zadrzewione i zakrzewione w ha		
Lasy	Grunty zadrzewione i zakrzewione	Razem
7	6	13

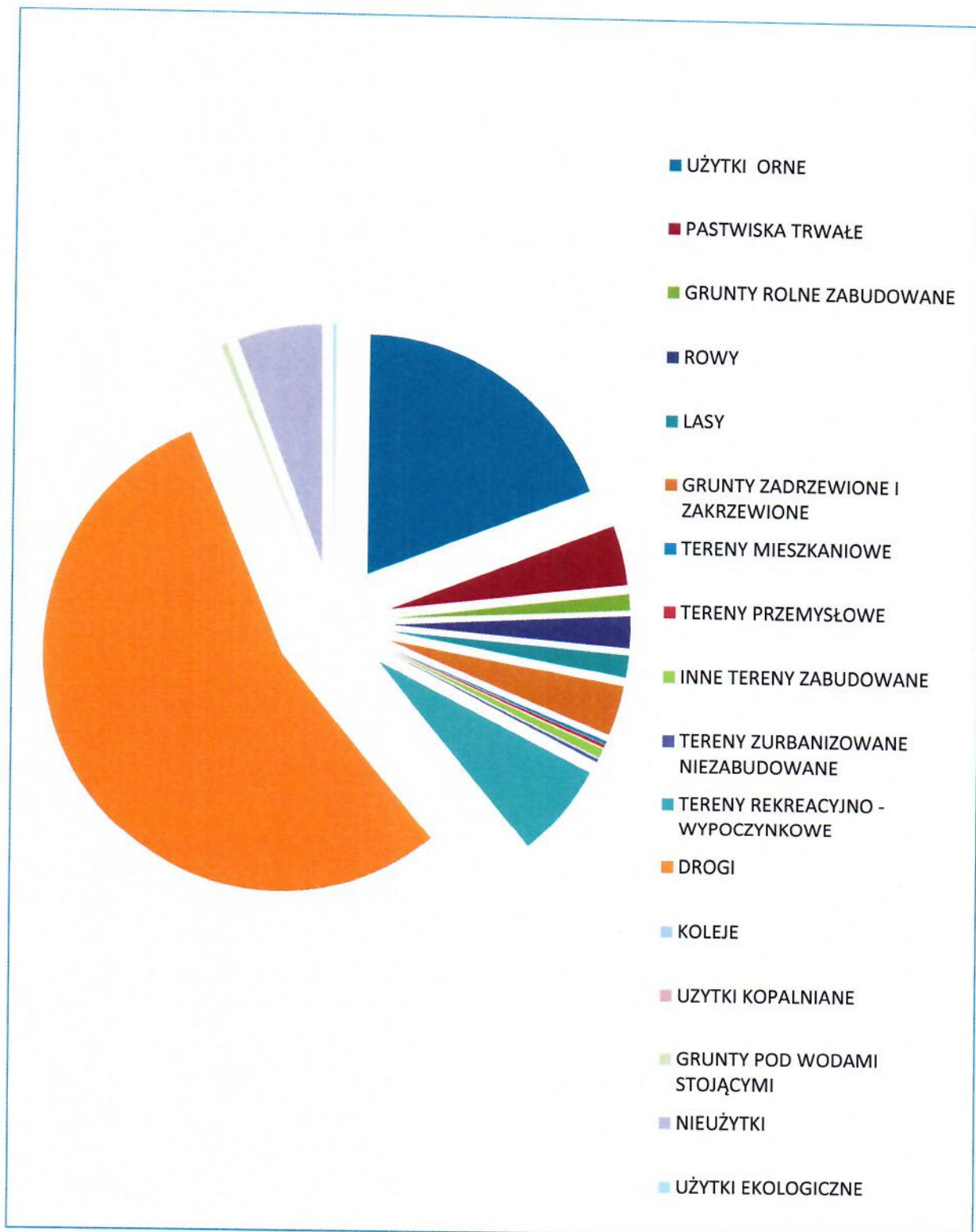
Grunty zabudowane i zurbanizowane w ha									
Tereny mieszk.	Tereny przemysł.	Inne tereny zabudowane	Zurbanizowane tereny niezabudowane	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Drogi	Koleje	Inne	Użytki kopalne	Razem
1	1	3	1	31	257	0	0	0	294

Grunty pod wodami w ha				Powierzchnia w ha	
Morskimi wewnętrznymi	Płynącymi	Stojącymi	Razem	Użytki ekologiczne	Tereny różne
0	0	2	2	1	0

Gminny zasób nieruchomości stan na 31 grudnia 2017 r.

Wykres nr 1

Zestawienie gruntów gminnych wg użytków



2.2 Infrastruktura komunalna i drogowa w Gminie Górzycza stan na 31.12.2017r.

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	ilość
1	Drogi publiczne gminne	ha	27,25
2	Długość czynnej sieci wodociągowej	km	47,00
3	Liczba przyłączy do sieci wodociągowej	szt.	825
4	Długość czynnej sieci sanitarnej	km	47,81
5	Liczba przyłączy do sieci kanalizacyjnej	szt.	685
6	Liczba przyłączy do sieci gazowej	szt.	206

Selektywna zbiórka surowców wtórnych (w Mg) – na terenie gminy Górzycza

odpad - zbiórka selektywna	tworzywo sztuczne	papier	szkło	suma
GMINA GÓRZYCA	54,73	15,202	40,13	110,062

2.3 Nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste

Lp.	Nr działki	Powierzchnia	Położenie
1	651/2	0,8842 ha	ul. Kostrzyńska Górzycza
2	651/1	0,1309 ha	ul. Kostrzyńska Górzycza
3	559/3	0,3853 ha	ul. Rzepińska Górzycza
4	281/77	0,0328 ha	ul. Kostrzyńska Górzycza
5	575	0,0690 ha	ul. Plac Wolności Czarnów
6	138/1	0,0109 ha	Pamięcin

Łączna powierzchnia gruntów przekazana w użytkowanie wieczyste wynosi 1,5131 ha.

2.3. Nabycie nieruchomości z mocy prawa

Gmina Górzycza na podstawie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości:

- znak:GG.6831.1.8.2016 z dnia 22 lutego 2017r. wydanej przez Wójta Gminy Górzycza nabyła z mocy prawa na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 121ze zm.) działkę nr **599/13** o powierzchni **0,1217 ha** obręb Górzycza z przeznaczeniem pod publiczną drogę gminną. Ujawniono prawo własności w księdze wieczystej nr GW1S/00024504/2 dnia 11.05.2017r.,
- znak:GG.6831.1.4.2017 z dnia 19 września 2017r. wydanej przez Wójta Gminy Górzycza nabyła z mocy prawa na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 121ze zm.) działkę nr **219/9** o powierzchni **0,1047 ha** obręb Górzycza z przeznaczeniem pod publiczną drogę gminną. Ujawniono prawo własności w księdze wieczystej nr GW1S/00003702/7 dnia 16.01.2018r.,

III. DANE DOTYCZĄCE INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAW MAJATKOWYCH, W TYM SZCZEGÓLNOŚCI O OGRANICZONYCH PRAWACH RZECZOWYCH, UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM, WIERZYTELNOŚCIACH, UDZIAŁACH W SPÓŁKACH, AKCJACH, POSIADANIA

3.1. Wykreślenie hipoteki

Na podstawie art. 100 ustawy z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2017r., poz. 1007 ze zm.) Wójt Gminy Górzycy w związku z wygaśnięciem hipoteki oświadczeniem wierzyciela hipotecznego złożonego w formie dokumentu z podpisem notarialnie poświadczonym wyraził zgodę na wykreślenie hipotek w księgach wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Słubicach oznaczonych numerami:

- a) GW1S/00017051/9 na kwotę 2904,00 zł słownie: dwa tysiące dziewięćset cztery złote 00/100,
- b) GW1S/00020141/1 na kwotę 4552,64 zł słownie: cztery tysiące pięćset pięćdziesiąt dwa złote 64/100.

IV. DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO OD DNIA ZŁOŻENIA OSTATNIEJ INFORMACJI

Powierzchnia ogólna gruntów w Gminie Górzycza

467 ha stan 2016r.
471 ha stan 2017r.

Użytki rolne w ha

Grunty orne	Sady	Łąki trwałe	Pastwiska trwałe	Grunty rolne zabudowane	Grunty pod stawami	Rowy	Grunty zadrzewione i zakrzaczone	Nieużytki	Razem
90	0	0	18	7	0	4	0	27	146
90	0	0	19	5	0	10	10	27	161
-	-	-	1	-2	-	6	10	-	15

Grunty leśne zadrzewione i zakrzewione w ha

Lasy	Grunty zadrzewione i zakrzewione	Razem
6	16	22
7	6	13
1	-10	-9

Grunty zabudowane i zurbanizowane w ha 2016r.

Tereny mieszk.	Tereny przemysł	Inne tereny zabudowane	Zurbanizowane tereny niezabudowane	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Drogi	Koleje	Inne	Użytki kopalne	Razem
2	1	6	1	17	254	15	0	0	296
1	1	3	1	31	257	0	0	0	294
-1	-	-3	-	14	3	-15	-	-	-2

Grunty pod wodami w ha

Powierzchnia w ha

Morskimi wewnętrznymi	Płynącymi	Stojącymi	Razem	Użytki ekologiczne	Tereny różne
0	0	2	2	1	0
0	0	2	2	1	0
-	-	-	-	-	-

4.1. Wykaz nabytych nieruchomości na mienie Gminy Górzycy

Gmina Górzycy w roku 2017 nabyła następujące nieruchomości:

- a) Akt notarialny Repertorium A 4686/2017 dn. 07.06.2017r.
 - dz. nr 47/5 o pow. 0,0091 ha obręb Laski przeznaczona na szambo.
- b) Akt notarialny Repertorium A 3408/2017 dn. 17.05.2017r.:
 - dz. nr 638/65 o pow. 0,1653 ha obręb Górzycy przeznaczona na drogę,
 - dz. nr 638/63 o pow. 0,0461 ha obręb Górzycy przeznaczona na drogę,
- c) Decyzja GN-I.7531.17.2017.JZiÓ z 14.11.2017r. nabycie nieodpłatne mienia w drodze komunalizacji:
 - dz. nr 859 o pow. 0,3600 ha rów

Przedmiotowa nieruchomość została nabyta przez Gminę Górzycy w związku z zaspokojeniem zbiorowych potrzeb wspólnoty, należących do zadań własnych gminy w zakresie w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz tj. w związku z funkcjonującą na części w/w nieruchomości przepompownią ścieków oraz kanalizacją burzową wraz z rowem odwodniającym ulicę Dolną w Żabicach.

- d) Decyzja GN-I.7531.48.2016.JZiÓ z 29.03.2017r. nabycie nieodpłatne mienia w drodze komunalizacji:
 - dz. nr 293/1 o pow. 0,0749 ha przeznaczona na drogę,
 - dz. nr 512/3 o pow. 0,4043 ha przeznaczona na drogę.

Zgodnie z w/w wykazem stan mienia zwiększył się o 1,0597 ha.

4.2. Wykaz sprzedanych nieruchomości przez Gminę Górzycy

Gmina Górzycy od 01.01.2017r. do 31.12.2017r. sprzedała lub zamieniła się na inne nieruchomości stosownie do zasad określonych przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) oraz w oparciu o uchwałę Nr XLII.222.2014 Rady Gminy Górzycy z dnia 26 września 2014r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Górzycy.

Lp.	Nr aktu notarialnego Repertorium A	Nr działki	ha	Obręb	Opis nieruchomości	Wartość (z Vat)
1.	3408/2017	656/8	0,3129	Górzycza	Nieruchomość niezabudowana	Umowa zamiany z dopłatą 8610,00 zł
2.	1883/2017	251/25	2,4885	Górzycza	Nieruchomość zabudowana	771 640,00 zł (zwolniona z VAT)
3.	5436/2017	596/132	0,0510	Górzycza	Nieruchomość niezabudowana	15 657,90 zł
4.	6481/2017	281/70	0,0233	Górzycza	UDZIAŁ 67/100 Lokal mieszkalny	63 000,00 zł Bonifikata 70%
5.	6700/2017	657/10	0,2958	Górzycza	Nieruchomość zabudowana	85 731,00 zł

Zgodnie z w/w wykazem stan mienia zmniejszył się o 3,1715 ha

4.3. Stan majątku trwałego Gminy Górzycy wg KRŚT wg podmiotów na dzień 31.12.2017r.

Lp.	GRUPA Środków trwałych	Nazwa podmiotu	Stan na 01.01.2017	Wartość środków oddanych w trwałe zarząd i sprzedanych	Zwiększenie i aktualizacje Środków w roku	Stan na 31.12.2017	Umorzenie Stan na 31.12.2017
1	2	3	4	5	6	7	8
1	0 Grunty	UG	3229980,51	24005,04	126171,79	3332147,26	-
		ZGK	160323,03	3400,00	-	156923,03	-
		OPS	19776,00	-	-	19776,00	-
		WTZ	-	-	-	-	-
		Środowiskowy Dom samopomocy w Górzycy	-	-	-	-	-
		GOK	-	-	-	-	-
		SP Górzycy	6928,20	-	-	6928,20	-
		SP Czarnów	8406,00	-	-	8406,00	-
2	1 Budynki i lokale	UG	6339325,87	-	54703,84	6394029,71	2136760,07
		ZGK	1812683,68	-	-	1812683,68	882987,20
		OPS	677085,79	-	-	677085,79	451562,17
		WTZ	484755,66	-	20133,62	504889,28	169628,04
		Środowiskowy Dom samopomocy w Górzycy	-	-	-	-	-
		GOK	-	-	-	-	-
		SP Górzycy	971271,99	-	-	971271,99	342330,80
		SP Czarnów	464977,08	-	-	514980,08	238828,89
3	2 Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	UG	20306827,90	-	911812,15	21218640,06	7182647,90
		ZGK	9364562,87	123000,00	-	9487562,87	4532602,15
		OPS	-	-	-	-	-
		WTZ	-	-	-	-	-
		Środowiskowy Dom samopomocy w Górzycy	-	-	-	-	-
		GOK	-	-	-	-	-
		SP Górzycy	-	-	-	-	-
		SP Czarnów	416,00	-	-	416,00	241,66
4	3 Kotły i maszyny energetyczne	UG	65158,32	-	-	65158,32	51301,05
		ZGK	-	-	-	-	-
		OPS	10000,00	-	-	10000,00	4200,00
		WTZ	-	-	-	-	-
		Środowiskowy Dom samopomocy w Górzycy	-	-	-	-	-

5	4 Maszyny i urządzenia ogólnego zastosowania						
		GOK	-	-	-	-	-
		SP Górzycy	40050,20	-	-	40050,20	13156,55
		SP Czarnów	13623,30	-	-	13623,30	1907,26
		UG	648413,47	-	66789,00	715202,47	487780,06
		ZGK	17852,76	-	-	17852,76	16983,47
		OPS	-	-	-	-	-
		WTZ	21352,00	-	-	21352,00	21352,00
		Środowiskowy Dom samopomocy w Górzycy					
		GOK	15466,94	-	3382,11	18849,05	18849,05
		SP Górzycy	9760,00	-	-	9760,00	9564,80
		SP Czarnów	-	-	-	-	-
6	Zbiory biblioteczne	Gminna Biblioteka Publiczna	90531,33	-	7561,36	98092,69	98092,69
7	5 Specjalne maszyny i urządzenia i aparaty	UG	16000,00	-	-	16000,00	7620,83
		ZGK	348548,07	887,00	-	347661,07	347661,07
		OPS	-	-	-	-	-
		WTZ	4700,00	-	-	4700,00	4700,00
		Środowiskowy Dom samopomocy w Górzycy	-	-	-	-	-
		GOK	2964,37	-	-	2964,37	2964,37
		SP Górzycy	-	-	-	-	-
		SP Czarnów	-	-	-	-	-
8	6 Urządzenia techniczne	UG	1106939,49	-	30073,50	1137012,99	907673,42
		ZGK	26205,22	-	-	26205,22	26205,22
		OPS	10751,00	-	-	10751,00	10751,00
		WTZ	-	-	-	-	-
		Środowiskowy Dom samopomocy w Górzycy	4000,00	-	-	4000,00	3600,00
		GOK	5169,56	-	-	5169,56	5169,56
		SP Górzycy	3500,00	-	-	3500,00	3500,00
		SP Czarnów	-	-	-	-	-
9	7 Środki transportowe	UG	971700,34	-	115497,00	1087197,34	971700,34
		ZGK	208174,00	8705,00	-	199469,00	139303,76
		OPS					
		WTZ	250030,21	-	-	250030,21	250030,21
		Środowiskowy Dom	-	-	-	-	-

		samopomocy w Górzycy					
		GOK	-	-	-	-	-
		SP Górzycy	18131,01	-	-	18131,01	15135,17
		ZP Czarnów	-	-	-	-	-
10	8 Narzędzia i przyrządy wyposażenie	UG	577850,18	-	47821,19	625671,37	533946,35
		ZGK	18132,35	12003,64	-	30135,99	9143,41
		OPS	27589,99	-	-	27589,89	27589,89
		WTZ	-	-	-	-	-
		Środowiskowy Dom samopomocy w Górzycy	35548,00	-	-	35548,00	35548,00
		GOK	64028,50	-	-	64028,50	64028,50
		SP Górzycy	18131,01	-	-	30881,01	16435,14
		SP Czarnów	5500,00	-	-	20999,00	3804,17
		Gminna Biblioteka Publiczna	-	-	-	-	-
11	WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE					Stan na 01.01.2017	Stan na 31.12.2017
		UG				135353,73	138613,23
		ZGK				12501,35	17562,73
		OPS				0,00	0,00
		WTZ				0,00	0,00
		GOK				1577,20	1577,20
		SP Górzycy				2417,98	2417,98
		SP Czarnów				0,00	0,00
		Gminna Biblioteka Publiczna				0,00	0,00
		Środowiskowy Dom samopomocy w Górzycy				0,00	0,00

V. DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ WYKONANIA POSIADANIA

5.1. Dochody z tytułu gospodarowania mieniem w okresie od 01.01.2017r. - 31.12.2017r.

Lp.	Nazwa jednostki	Wyszczególnienie	Wartość księgowa Stan na 31.12.2016r.
1	UG Górzycy	Czynsz za najem i dzierżawę	75 708,71 zł
		Sprzedaż mienia	1 075 429,69 zł
		Użytkowanie wieczyste	11 330,86 zł
		Trwały zarząd	904,71 zł
2	ZGK Górzycy	Czynsz dzierżawny	100 801,57 zł
		Wykup mieszkań	2 177,72 zł
3	SP Czarnów	Czynsz za najem i dzierżawę	0,00 zł
4	GOK Górzycy	Dzierżawa i pozostałe dochody z najmu	26 542,60 zł
3	SP Górzycy	Czynsz za najem i dzierżawę	1 723,46 zł

5.2. Wierzytelności - Urząd Gminy w Górzycy

Lp.	Wierzytelności	Wartość księgowa Stan na dzień 31.12.2017r.
1	Podatek od nieruchomości	81 695,41 zł
2	Podatek rolny	55 800,62 zł
3	Podatek leśny	376,15 zł
4	Podatek od środków transport	448,80 zł
5	Czynsz dzierżawny	65 385,83 zł

VI. INNE DANE I INFORMACJE O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPŁYW NA STAN MIENIA KOMUNALNEGO

6.1. Inwestycje - remonty w 2017r.

Lp.	Zadanie	Kwota
1	Budowa chodnika przy ulicy 1 Maja w Górzycy	173 001,47 zł
2	Budowa kanalizacji sanitarnej w Żabicach - ulica Lipowa, Górna	142 686,75 zł
3	Utwardzenie nawierzchni ulicy Strzeleckiej w Czarnowie	90 712,89 zł
4	Modernizacja przepompowni ścieków w miejscowości Stańsk i Ługi Górzyskie	77 613,00 zł
5	Budowa chodnika w miejscowości Stańsk	60 986,34 zł
6	Budowa chodnika w miejscowości Czarnów - ul. Królowej Jadwigi	54 222,62 zł
7	Przystosowanie budynku sali gimnastycznej w Czarnowie do potrzeb osób niepełnosprawnych (dofinansowanie ROPS w wysokości 20 000,00 zł)	50 000,00 zł
8	Utwardzenie nawierzchni ulicy Ogrodowej w Górzycy	45 675,31 zł
9	Remont budynku komunalnego przy ulicy Stańskiej w Czarnowie - biblioteka (wykonanie ZGK)	27 867,91 zł
10	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Stańsku (wykonanie ZGK)	24 256,95 zł
11	Remont dachu na budynku WTZ w Żabicach	20 133,62 zł
12	Remont dachu na budynku komunalnym przy ulicy Robotniczej 7 w Górzycy	17 000,00 zł
13	Wykonanie dokumentacji projektowej ścieżki rowerowej po byłym torowisku kolejowym	15 000,00 zł
14	Remont dachu na budynku komunalnym przy ulicy Wolności 26 w Górzycy	14 000,00 zł
15	Przekazanie materiałów na budowę chodnika przy drodze wojewódzkiej w miejscowości Laski Lubuskie	13 020,00 zł
16	Wymiana wiat przystankowych w miejscowości Górzycza, Owczary i Laski Lubuskie	9 377,25 zł
17	Wymiana okien w budynku świetlicy w Radówku	1 896,09 zł
18	SP Górzycza- częściowa modernizacja instalacji elektrycznej wraz z wymianą rozdzielni elektrycznej w budynku szkoły	31 000,06 zł
19	SP Górzycza- remont kominków w budynku szkoły	14 600,00 zł