

**OGŁOSZENIE nr 2/2018**  
**O PRZETARGU NA WYKONYWANIE ZADAŃ OCHRONNYCH**  
**W PARKU NARODOWYM „UJŚCIE WARTY”**  
**W RAMACH DZIERŻAWY NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA**

Dyrektor Parku Narodowego „Ujście Warty” ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych będących w wieczystym użytkowaniu Parku Narodowego „Ujście Warty”, a stanowiących własność Skarbu Państwa.

Podstawa prawna prowadzenia przetargu:

- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz.U.2018 poz. 142 ze zm.)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 lipca 2012 r. w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzanie nieruchomościami przez parki narodowe (Dz.U.2012.868 ze zm.),
- ustawa z dnia 16 grudnia 2016r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (tj. Dz.U. 2016 poz. 2259 ze zm.)

1. **Przetarg odbędzie się w dniu 6 czerwca 2018 r.** w siedzibie Parku Narodowego „Ujście Warty”(adres: Chyrzyno 1, 69-113 Górzycza) w sali konferencyjnej na parterze budynku. Podczas przetargu licytowane będą grunty pogrupowane w kompleksy dzierżawne. Każdy kompleks licytowany będzie w osobnej licytacji, zgodnie z numeracją wskazaną w załączniku nr 1 do ogłoszenia o przetargu. Rozpoczęcie licytacji nastąpi dla licytacji:

| Lp. | Nr licytacji i kompleksu          | Planowana godzina rozpoczęcia licytacji |
|-----|-----------------------------------|-----------------------------------------|
| 14  | Licytacja nr 14 na kompleks nr 14 | 9:00                                    |
| 15  | Licytacja nr 15 na kompleks nr 15 | 9:15                                    |
| 16  | Licytacja nr 16 na kompleks nr 16 | 9:30                                    |
| 17  | Licytacja nr 17 na kompleks nr 17 | 9:45                                    |
| 18  | Licytacja nr 18 na kompleks nr 18 | 10:00                                   |
| 19  | Licytacja nr 19 na kompleks nr 19 | 10:15                                   |
| 20  | Licytacja nr 20 na kompleks nr 20 | 10:30                                   |
| 21  | Licytacja nr 21 na kompleks nr 21 | 10:45                                   |
| 22  | Licytacja nr 22 na kompleks nr 22 | 11:00                                   |
| 23  | Licytacja nr 23 na kompleks nr 23 | 11:15                                   |
| 24  | Licytacja nr 24 na kompleks nr 24 | 11:30                                   |
| 25  | Licytacja nr 25 na kompleks nr 25 | 11:45                                   |

2. **Przedmiot przetargu:**

Przedmiot przetargu stanowią nieruchomości gruntowe Skarbu Państwa, oddane w użytkowanie wieczyste Parkowi Narodowemu „Ujście Warty”. Szczegółowy opis przedmiotu przetargu znajduje się w załączniku nr 1 do ogłoszenia o przetargu.

3. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów:**



Oznaczenie nieruchomości zawiera załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu.

**4. Powierzchnia nieruchomości:**

Oznaczenie powierzchni nieruchomości zawiera załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu.

**5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Nieruchomości przeznacza się na wykonywanie zadań ochronnych w Parku Narodowym „Ujście Warty” poprzez oddanie w dzierżawę na warunkach szczegółowo określonych w projekcie umowy – załącznik nr 3 do ogłoszenia o przetargu. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości określa szczegółowo załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu oraz projekt umowy – załącznik nr 3 do ogłoszenia o przetargu wraz z załącznikami do projektu umowy.

**6. Termin zagospodarowania nieruchomości - okres trwania umowy:**

Umowa będzie obowiązywać od dnia 01.01.2019r. do 31.12.2028r. Umowa zawarta zostaje na czas określony (10 lat).

**7. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:**

1) Wysokość opłaty rocznej (czynszu) z tytułu dzierżawy odpowiadać będzie najwyższej cenie uzyskanej w drodze licytacji powiększonej o obowiązującą Wydzierżawiającego stawkę podatku vat. Cenę wywoławczą oraz kwotę minimalnego postąpienia w trakcie licytacji określa załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu. Zgodnie z art. 10e ust. 2 pkt 5 i 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody w zw. z art. 39 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 16 grudnia 2016r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym, cenę wywoławczą czynszu dzierżawnego za okres jednego roku ustalono w wysokości nie niższej niż określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

2) Podatki i inne daniny publicznoprawne związane z przedmiotem dzierżawy obciążają Dzierżawcę, który dokonuje ich zwrotu na rzecz Wydzierżawiającego.

**8. Terminy wnoszenia opłat:**

Terminy i sposób wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy oraz zwrot Wydzierżawiającemu należności publicznoprawnych obciążających przedmiot dzierżawy, określa projekt umowy – załącznik nr 3 do ogłoszenia o przetargu.

**9. Zasady aktualizacji opłat:**

Zasady aktualizacji opłat określa projekt umowy – załącznik nr 3 do ogłoszenia o przetargu.

**10. Wysokość wadium:**

Wysokość wadium dla każdego kompleksu będącego przedmiotem przetargu określa załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu.

**11. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest:**

1) **wpłata kwoty wadium** w wysokości wskazanej w załączniku nr 1 do ogłoszenia o przetargu, odpowiednio dla właściwej licytacji, w terminie **do dnia 30 maja 2018 r.** Forma płatności wadium, to:

a. przelew na rachunek bankowy Parku Narodowego „Ujście Warty” w Banku Gospodarstwa Krajowego O/Zielona Góra nr 87 1130 1222 0030 2047 8690 0001. W tytule przelewu należy wpisać:

**„wpłata wadium..... licytacja nr.....”,**

terminem wpłaty wadium jest data wpływu środków na rachunek bankowy Parku.

lub

b. wpłata gotówki w kasie Parku Narodowego "Ujście Warty" Chyrzyno 1, 69-113 Górzycy. W tytule wpłaty należy wpisać **"wpłata wadium - licytacja nr....."**. Kasa czynna jest od poniedziałku do piątku w godz. 9.00-13.00. Wpłaty przyjmowane są wyłącznie we wskazanych godzinach.

**W celu usprawnienia przepływu środków pieniężnych zaleca się dokonywanie wpłaty i zwrot wadium w formie przelewu.**

2) złożenie przez uczestnika przetargu lub przez osobę umocowaną do reprezentowania uczestnika przetargu w licytacji, wypełnionego i podpisanego wniosku o dopuszczenie do udziału w przetargu ustnym nieograniczonym w drodze licytacji publicznej zgodnie ze wzorem określonym w **załączniku nr 2 do ogłoszenia o przetargu**. Wniosek należy

dostarczyć do siedziby Parku Narodowego "Ujście Warty" w Chyrzynie 1, 69-113 Górzycy, w terminie **do dnia 30 maja 2018 r., do godziny 15:00.**

- 3) W wypadku działania przez pełnomocnika, przed przystąpieniem do licytacji należy złożyć dokument potwierdzający umocowanie do działania w imieniu uczestnika przetargu (pełnomocnictwo).
12. Zawarcie umowy z podmiotem wygrywającym przetarg na okres dłuższy niż 180 dni w roku kalendarzowym, jeżeli wartość rynkowa przedmiotu czynności prawnej przekracza 200 000 złotych, wymaga zgody na zawarcie umowy organów wskazanych w art. 38 ustawy z dnia 16 grudnia 2016r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym. Zgoda właściwego organu uzyskiwana jest po przeprowadzeniu przetargu, w trybie ustawy z dnia 16 grudnia 2016r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym. Czynność prawna dokonana bez wymaganej zgody jest nieważna. Warunkiem zawarcia umowy z podmiotem wygrywającym przetarg jest uzyskanie zgody, o której mowa wyżej. W wypadku nie uzyskania zgody, Dyrektor Parku Narodowego odmawia podpisania umowy z podmiotem wygrywającym przetarg, a licytacja zostaje unieważniona.
13. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa powołana przez Dyrektora Parku Narodowego „Ujście Warty”.
14. Przetarg prowadzony jest w formie przetargu ustnego nieograniczonego – licytacji publicznej. Licytacja odbędzie się na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 20 lipca 2012 r. w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzanie nieruchomościami przez parki narodowe (Dz.U.2012.868 ze zm.). Przed rozpoczęciem przetargu Dyrektor może odstąpić od jego przeprowadzenia bez podania przyczyn.

**Załącznik nr 1** do ogłoszenia o przetargu zawiera szczegółowe dane o przedmiocie przetargu, tj.:

- kol.1 - numer licytacji,
- kol.2 - numer kompleksu,
- kol.3 - gmina,
- kol.4 - obręb ewidencyjny,
- kol.5 - numer działki ewidencyjnej,
- kol.6 - numer księgi wieczystej,
- kol.7 - kategoria użytkowania gruntów,
- kol.8 - klasa bonitacyjna,
- kol.9 - powierzchnia użytku [ha],
- kol.10 - powierzchnia użytków ogółem [ha],
- kol.11 - sposób użytkowania,
- kol.12 - cena wywoławcza kompleksu [zł],
- kol.13 - wysokość wadium [zł],
- kol.14 - wysokość minimalnego postąpienia [zł].

**Załącznik nr 2** do ogłoszenia o przetargu zawiera wzór wniosku o dopuszczenie do udziału w przetargu ustnym nieograniczonym w drodze licytacji publicznej.

**Załącznik nr 3** do ogłoszenia o przetargu zawiera projekt umowy wraz z załącznikami, które stanowią integralną część umowy.

**Załącznik nr 4** do ogłoszenia o przetargu stanowi mapa pogładowa zawierająca lokalizację kompleksów dzierżawnych.

**Załącznik nr 5** do ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik graficzny do instrukcji wykonania konserwacji rowów i urządzeń sieci melioracji szczegółowej w ramach zadań ochronnych w Parku Narodowym „Ujście Warty” (zawiera lokalizację rowów melioracyjnych na poszczególnych kompleksach dzierżawnych).

#### **Pozostałe informacje prawne:**

Dyrektor parku narodowego jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną, jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dotyczącej rozporządzenia nieruchomością, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Termin na zawiadomienie ulega zawieszeniu na czas

rozpatrywania wniosku, o którym mowa w art. 39 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz. U. poz. 2259 oraz z 2017 r. poz. 624, 1491 i 1529). Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona, jako wygrywająca przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, dyrektor parku narodowego może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu zamieszcza się informację o tym uprawnieniu.

Informacji dotyczących przetargu udzielają:

- Tomasz Bocian – w zakresie przedmiotu przetargu,  
Tel. 607716936 w godzinach 7: 30 – 15: 30 w dniach roboczych,  
e-mail. [tomasz.bocian@pnujsciewarty.gov.pl](mailto:tomasz.bocian@pnujsciewarty.gov.pl)
- Roman Skudynowski - przewodniczący Komisji  
Przetargowej - tel. 609226863 w godzinach 7: 30 – 15: 30 w dniach roboczych,  
e-mail. [roman.skudynowski@pnujsciewarty.gov.pl](mailto:roman.skudynowski@pnujsciewarty.gov.pl)

**Osoby uczestniczące w licytacji przed przystąpieniem do niej są obowiązane okazać komisji przetargowej ważny dokument tożsamości tj. dowód osobisty lub paszport. Osoby, które nie okażą dokumentu tożsamości, nie będą dopuszczone do licytacji.**

**Środki ochrony prawnej:** Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Ministra Środowiska. Skargę składa się za pośrednictwem Dyrektora Parku Narodowego „Ujście Warty”.

Chyrzyno, 21.05.2018..... r.

Zatwierdził

  
D Y R E K T O R  
Parku Narodowego „UJŚCIE WARTY”  
mgr Konrad Mypychowski