

Chyrzyno, dnia 21 maja 2018 r.

OGŁOSZENIE nr 1/2018
O PRZETARGU NA WYKONYWANIE ZADAŃ OCHRONNYCH
W PARKU NARODOWYM „UJŚCIE WARTY”
W RAMACH DZIERŻAWY NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

Dyrektor Parku Narodowego „Ujście Warty” ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych będących w wieczystym użytkowaniu Parku Narodowego „Ujście Warty”, a stanowiących własność Skarbu Państwa.

Podstawa prawna prowadzenia przetargu:

- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz.U.2018 poz. 142 ze zm.)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 lipca 2012 r. w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzanie nieruchomościami przez parki narodowe (Dz.U.2012.868 ze zm.),
- ustawa z dnia 16 grudnia 2016r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (tj. Dz.U. 2016 poz. 2259 ze zm.)

1. Przetarg odbędzie się w dniu 5 czerwca 2018 r. w siedzibie Parku Narodowego „Ujście Warty”(adres: Chyrzyno 1, 69-113 Górzycza) w sali konferencyjnej na parterze budynku. Podczas przetargu licytowane będą grunty pogrupowane w kompleksy dzierżawne. Każdy kompleks licytowany będzie w osobnej licytacji, zgodnie z numeracją wskazaną w załączniku nr 1 do ogłoszenia o przetargu. Rozpoczęcie licytacji nastąpi dla licytacji:

Lp.	Nr licytacji i kompleksu	Planowana godzina rozpoczęcia licytacji
1	Licytacja nr 1 na kompleks nr 1	11:00
2	Licytacja nr 2 na kompleks nr 2	11:15
3	Licytacja nr 3 na kompleks nr 3	11:30
4	Licytacja nr 4 na kompleks nr 4	11:45
5	Licytacja nr 5 na kompleks nr 5	12:00
6	Licytacja nr 6 na kompleks nr 6	12:15
7	Licytacja nr 7 na kompleks nr 7	12:30
8	Licytacja nr 8 na kompleks nr 8	12:45
9	Licytacja nr 9 na kompleks nr 9	13:00
10	Licytacja nr 10 na kompleks nr 10	13:15
11	Licytacja nr 11 na kompleks nr 11	13:30
12	Licytacja nr 12 na kompleks nr 12	13:45
13	Licytacja nr 13 na kompleks nr 13	14:00

2. Przedmiot przetargu:

Przedmiot przetargu stanowią nieruchomości gruntowe Skarbu Państwa, oddane w użytkowanie wieczyste Parkowi Narodowemu „Ujście Warty”. Szczegółowy opis przedmiotu przetargu znajduje się w załączniku nr 1 do ogłoszenia o przetargu.

3. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów:

Oznaczenie nieruchomości zawiera załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu.

4. Powierzchnia nieruchomości:

Oznaczenie powierzchni nieruchomości zawiera załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomości przeznacza się na wykonywanie zadań ochronnych w Parku Narodowym „Ujście Warty” poprzez oddanie w dzierżawę na warunkach szczegółowo określonych w projekcie umowy – załącznik nr 3 do ogłoszenia o przetargu. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości określa szczegółowo załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu oraz projekt umowy – załącznik nr 3 do ogłoszenia o przetargu wraz z załącznikami do projektu umowy.

6. Termin zagospodarowania nieruchomości - okres trwania umowy:

Umowa będzie obowiązywać od dnia 01.01.2019r. do 31.12.2028r. Umowa zawarta zostaje na czas określony (10 lat).

7. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

1) Wysokość opłaty rocznej (czynszu) z tytułu dzierżawy odpowiadać będzie najwyższej cenie uzyskanej w drodze licytacji powiększonej o obowiązującą Wydierżawiającego stawkę podatku vat. Cenę wywoławczą oraz kwotę minimalnego postąpienia w trakcie licytacji określa załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu. Zgodnie z art. 10e ust. 2 pkt 5 i 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody w zw. z art. 39 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 16 grudnia 2016r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym, cenę wywoławczą czynszu dzierżawnego za okres jednego roku ustalono w wysokości nie niższej niż określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

2) Podatki i inne daniny publicznoprawne związane z przedmiotem dzierżawy obciążają Dzierżawcę, który dokonuje ich zwrotu na rzecz Wydierżawiającego.

8. Terminy wnoszenia opłat:

Terminy i sposób wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy oraz zwrot Wydierżawiającemu należności publicznoprawnych obciążających przedmiot dzierżawy, określa projekt umowy – załącznik nr 3 do ogłoszenia o przetargu.

9. Zasady aktualizacji opłat:

Zasady aktualizacji opłat określa projekt umowy – załącznik nr 3 do ogłoszenia o przetargu.

10. Wysokość wadium:

Wysokość wadium dla każdego kompleksu będącego przedmiotem przetargu określa załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu.

11. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest:

1) **wpłata kwoty wadium** w wysokości wskazanej w załączniku nr 1 do ogłoszenia o przetargu, odpowiednio dla właściwej licytacji, w terminie **do dnia 30 maja 2018 r.** Forma płatności wadium, to:

a. przelew na rachunek bankowy Parku Narodowego „Ujście Warty” w Banku Gospodarstwa Krajowego O/Zielona Góra nr 87 1130 1222 0030 2047 8690 0001. W tytule przelewu należy wpisać:

„wpłata wadium..... licytacja nr.....”,

terminem wpłaty wadium jest data wpływu środków na rachunek bankowy Parku.

lub

b. wpłata gotówki w kasie Parku Narodowego "Ujście Warty" Chyrzyno 1, 69-113 Górzycy. W tytule wpłaty należy wpisać **"wpłata wadium - licytacja nr....."**. Kasa czynna jest od poniedziałku do piątku w godz. 9.00-13.00. Wpłaty przyjmowane są wyłącznie we wskazanych godzinach.

W celu usprawnienia przepływu środków pieniężnych zaleca się dokonywanie wpłaty i zwrot wadium w formie przelewu.

2) złożenie przez uczestnika przetargu lub przez osobę umocowaną do reprezentowania uczestnika przetargu w licytacji, wypełnionego i podpisanego wniosku o dopuszczenie do udziału w przetargu ustnym nieograniczonym w drodze licytacji publicznej zgodnie ze wzorem określonym w **załączniku nr 2 do ogłoszenia o przetargu**. Wniosek należy

dostarczyć do siedziby Parku Narodowego "Ujście Warty" w Chyrcynie 1, 69-113 Górzycy, w terminie **do dnia 30 maja 2018 r., do godziny 15:00.**

- 3) W wypadku działania przez pełnomocnika, przed przystąpieniem do licytacji należy złożyć dokument potwierdzający umocowanie do działania w imieniu uczestnika przetargu (pełnomocnictwo).
12. Zawarcie umowy z podmiotem wygrywającym przetarg na okres dłuższy niż 180 dni w roku kalendarzowym, jeżeli wartość rynkowa przedmiotu czynności prawnej przekracza 200 000 złotych, wymaga zgody na zawarcie umowy organów wskazanych w art. 38 ustawy z dnia 16 grudnia 2016r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym. Zgoda właściwego organu uzyskiwana jest po przeprowadzeniu przetargu, w trybie ustawy z dnia 16 grudnia 2016r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym. Czynność prawna dokonana bez wymaganej zgody jest nieważna. Warunkiem zawarcia umowy z podmiotem wygrywającym przetarg jest uzyskanie zgody, o której mowa wyżej. W wypadku nie uzyskania zgody, Dyrektor Parku Narodowego odmawia podpisania umowy z podmiotem wygrywającym przetarg, a licytacja zostaje unieważniona.
13. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa powołana przez Dyrektora Parku Narodowego „Ujście Warty”.
14. Przetarg prowadzony jest w formie przetargu ustnego nieograniczonego – licytacji publicznej. Licytacja odbędzie się na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 20 lipca 2012 r. w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzanie nieruchomościami przez parki narodowe (Dz.U.2012.868 ze zm.). Przed rozpoczęciem przetargu Dyrektor może odstąpić od jego przeprowadzenia bez podania przyczyn.

Załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu zawiera szczegółowe dane o przedmiocie przetargu, tj.:

- kol.1 - numer licytacji,
- kol.2 - numer kompleksu,
- kol.3 - gmina,
- kol.4 - obręb ewidencyjnej,
- kol.5 - numer działki ewidencyjnej,
- kol.6 - numer księgi wieczystej,
- kol.7 - kategoria użytkowania gruntów,
- kol.8 - klasa bonitacyjna,
- kol.9 - powierzchnia użytku [ha],
- kol.10 - powierzchnia użytków ogółem [ha],
- kol.11 - sposób użytkowania,
- kol.12 - cena wywoławcza kompleksu [zł],
- kol.13 - wysokość wadium [zł],
- kol.14 - wysokość minimalnego postąpienia [zł].

Załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargu zawiera wzór wniosku o dopuszczenie do udziału w przetargu ustnym nieograniczonym w drodze licytacji publicznej.

Załącznik nr 3 do ogłoszenia o przetargu zawiera projekt umowy wraz z załącznikami, które stanowią integralną część umowy.

Załącznik nr 4 do ogłoszenia o przetargu stanowi mapa pogładowa zawierająca lokalizację kompleksów dzierżawnych.

Załącznik nr 5 do ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik graficzny do instrukcji wykonania konserwacji rowów i urządzeń sieci melioracji szczegółowej w ramach zadań ochronnych w Parku Narodowym „Ujście Warty” (zawiera lokalizację rowów melioracyjnych na poszczególnych kompleksach dzierżawnych).

Pozostałe informacje prawne:

Dyrektor parku narodowego jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną, jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dotyczącej rozporządzenia nieruchomością, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Termin na zawiadomienie ulega zawieszeniu na czas



rozpatrywania wniosku, o którym mowa w art. 39 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz. U. poz. 2259 oraz z 2017 r. poz. 624, 1491 i 1529). Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona, jako wygrywająca przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, dyrektor parku narodowego może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu zamieszcza się informację o tym uprawnieniu.

Informacji dotyczących przetargu udzielają:

- Tomasz Bocian – w zakresie przedmiotu przetargu,
Tel. 607716936 w godzinach 7: 30 – 15: 30 w dniach roboczych,
e-mail. tomasz.bocian@pnujsciewarty.gov.pl
- Roman Skudynowski - przewodniczący Komisji
Przetargowej - tel. 609226863 w godzinach 7: 30 – 15: 30 w dniach roboczych,
e-mail. roman.skudynowski@pnujsciewarty.gov.pl

Osoby uczestniczące w licytacji przed przystąpieniem do niej są obowiązane okazać komisji przetargowej ważny dokument tożsamości tj. dowód osobisty lub paszport. Osoby, które nie okażą dokumentu tożsamości, nie będą dopuszczone do licytacji.

Środki ochrony prawnej: Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Ministra Środowiska. Skargę składa się za pośrednictwem Dyrektora Parku Narodowego „Ujście Warty”.

Chyrzyno, 21.05.2018 r.

Zatwierdził


D Y R E K T O R
Parku Narodowego „UJŚCIE WARTY”
mgr Konrad Wypychowski