



WÓJT
mgr m. Robert Stolarski

Projekt

z dnia 18 grudnia 2017 r.
Zatwierdzony przez
Druk Nr 1/111111

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY GÓRZYCA**

z dnia 29 grudnia 2017 r.

w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Górzycy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2017 poz. 1875 ze zm.) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr XII.77.2016 z dnia 26 lutego 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Górzycy, Rada Gminy Górzycy uchwala, co następuje:

§ 1.1 Uchwala się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Górzycy zwane dalej studium.

1. Studium, o którym mowa w ust. 1, obejmuje obszar w granicach administracyjnych gminy Górzycy.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) tekst studium, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rysunek studium sporządzony na kopii mapy topograficznej, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w skali 1:10 000 – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, stanowiący załącznik nr 2;
- 3) rysunek studium sporządzony na kopii mapy topograficznej, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w skali 1:10 000 – Kierunki zagospodarowania przestrzennego, stanowiący załącznik nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu studium na podstawie art. 11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 3. Traci moc Uchwała nr XXXVI/279/98 Rady Gminy Górzycy z dnia 16 czerwca 1998 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzycy, zmieniona Uchwałą nr XXXIII/236/06 Rady Gminy Górzycy z dnia 08 sierpnia 2006r., Uchwałą nr XVI.84.2012 Rady Gminy Górzycy z dnia 02 marca 2012r., Uchwałą nr XXXI.163.2013 Rady Gminy Górzycy z dnia 30 sierpnia 2013r.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górzycy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
mgr Ryszard Konieczny

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr

Rady Gminy Górzycy

z dnia 29 grudnia 2017 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Górzycy

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) Rada Gminy Górzycy stwierdza, że w terminie o którym jest mowa w art. 11 pkt 11 wyżej wymienionej ustawy nie wniesiono żadnych uwag, w tym uwag wymagających rozstrzygnięcia.

UZASADNIENIE

do uchwały nr Rady Gminy Górzycy z dnia 29 grudnia 2017 r.
w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
dla Gminy Górzycy

Przedmiotowa uchwała jest wynikiem realizacji uchwały nr XII.77.2016 Rady Gminy Górzycy z dnia 26 lutego 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Górzycy.

Projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego opracowywany został zgodnie z procedurą Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm. – dalej jako ustawa o pizp).

W oparciu o art. 42 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm. – dalej jako ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku) przeprowadzono procedurę dotyczącą strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W trakcie przygotowywania projektu studium zawiadomiono wymagane przepisami prawa instytucje oraz ogłoszono w prasie i poprzez obwieszczenie na tablicy urzędu o przystąpieniu do opracowania studium. Do projektu studium złożono cztery wnioski na podstawie art. 11 ust. 1, z których trzy zostały uwzględnione w całości. Wnioski uwzględnione dotyczyły przeznaczenia działek na cele zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej oraz uprawy polowe. Wniosek nieuwzględniony dotyczył przeznaczenia działki położonej w oddaleniu od zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej pod zabudowę mieszkaniowo usługową.

Projekt studium został zaopiniowany i uzgodniony przez określone ustawą organy i instytucje. W związku z pismem Dyrektora Parku Narodowego "Ujście Warty" nr O.0702.9.2016 z dnia 4 sierpnia 2017 r. z projektu wykreślono projektowane obszary lokalizacji elektrowni wiatrowych w obrębie Radówek, które nie spełniały warunku lokalizacji w odległości nie mniejszej niż 10 km od granicy Parku. Jednocześnie w związku z uwagami zawartymi w ww. piśmie na terenie gminy wprowadzono zakaz lokalizacji ferm zwierząt futerkowych oraz zakaz budowy sztucznych zbiorników wodnych na terenie otuliny Parku.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny pismem nr NZ.7712-6-2/17 z dnia 16.08.2017 r. negatywnie zaopiniował projekt studium wskazując jako powód *brak szczegółowych zapisów dotyczących m.in. parametrów urządzeń ciepłowniczych mających zaopatrywać w ciepło mieszkańców Gminy Górzycy (w tym pomp ciepła, które mogą przyczyniać się do zanieczyszczenia gleby czy ujęć wód podziemnych), brak zapisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, zdrowia i życia ludzi w przypadku lokalizowania w obrębie gminy inwestycji związanych z odnawialnymi źródłami energii, oraz brak szczegółowych zapisów dotyczących infrastruktury kanalizacyjnej i deszczowej na obszarze terenów utwardzonych*. Art. 9 ust. 1 i art. 10 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazują jednoznacznie, że Studium jest dokumentem kierunkowym, w którym określa się politykę przestrzenną gminy. Znajduje to odzwierciedlenie w orzecznictwie zgodnie, z którym treść studium powinna być formułowana w sposób *bardziej ogólny. Studium z założenia ma być aktem elastycznym, który jednak zawiera nieprzekraczalne ramy dla swobody planowania przestrzennego (Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Komentarz, pod red. Z. Niewiadomskiego, Wydawnictwo C.H. Beck, Warszawa 2008, s. 78 i nast.)*. (wyrok nr II OSK 1014/13 Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 19 listopada 2014 r.). Podnoszony w piśmie brak parametrów urządzeń ciepłowniczych czy szczegółowych zapisów dotyczących infrastruktury technicznej wykracza poza ustawowo określoną materię dokumentu, jakim jest Studium.

Projekt studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko udostępniono do publicznego wglądu na podstawie art. 11 pkt 11 ustawy o pizp oraz art. 39 i 54 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku w dniach od 30 października 2017 r. do 29 listopada 2017 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie studium rozwiązaniami odbyła się 28 listopada 2017 r. W terminie przeznaczonym na składanie uwag po wyłożeniu projektu do publicznego wglądu nie wpłynęły jakiejkolwiek uwagi.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przedkładane do uchwalenia, jest zgodne z właściwymi ustawami i przepisami szczególnymi, nie pozostając w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględniając wymagania ochrony środowiska, tworzy podstawę do realizacji celu, o którym mowa wcześniej.