

**w sprawie zatwierdzenia „Planu odnowy miejscowości Czarnów”
realizowanych w ramach działania "Odnowa i rozwój wsi" objętego Programu
Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 - 2013**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Zgodnie pod względem
formalno - merytorycznym

UZASADNIENIE

W celu rozwoju obszarów wiejskich w ramach nowego finansowania został utworzony Program Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013" w ramach, którego funkcjonuje Działanie 3.4: "Odnowa i rozwój wsi."

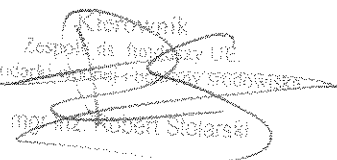
Działanie to ma wpływać na poprawę jakości życia na obszarach wiejskich przez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Działanie ma umożliwić rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynąć na wzrost atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej obszarów wiejskich.

Beneficjentami są gminy wiejskie, miejskie oraz miejsko-wiejskie do 5 tys. mieszkańców, instytucje kultury, dla której organizatorem jest jednostka samorządu terytorialnego, kościół lub inny związek wyznaniowy, organizacja pozarządowa mająca status organizacji pożytku publicznego.

Pomoc finansowa udzielana będzie na budowę, przebudowę, remont lub wyposażenie obiektów pełniących funkcje publiczne, społeczno – kulturalne, rekreacyjne i sportowe. Chodzi także o obiekty służące promocji obszarów wiejskich, w tym propagowanie i zachowanie dziedzictwa historycznego, tradycji, sztuki i kultury oraz obiekty, które kształtują obszar przestrzeni publicznej.

Uchwała Rady Gminy o treści jak w jej sentencji stanowi jeden z niezbędnych załączników do wniosku składanego na zaplanowane zadania ujęte w „Planie odnowy miejscowości Pamięcin”. Plan przedstawia zadania które są specyficzne dla danej miejscowości i mają za zadanie realizowanie założeń programu.


Andrzej Pławny
mgr Rydzko Stanisław
Nr 101/10/11


Kierownik
Zespołu ds. rozwoju UE
Instytut Regionalny i Lokalny Stowarzyszenia
mgr inż. Robert Stolarski

SOŁECTWO
CZARNÓW

Uchwała nr 1/2008
Zebrania Wiejskiego wsi Czarnów
z dnia 29 marca 2008r

w sprawie: przyjęcia „Planu odnowy miejscowości Czarnów”

Na podstawie § 6 Statutu Sołectwa wsi Czarnów, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Górzycy nr IV/37/03 z dnia 28 lutego 2003r

uchwala się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się opracowany przez Radę Sołecką wsi „Plan odnowy miejscowości Czarnów”, stanowiący załącznik nr 1, zawierający opis zadań planowanych do realizacji w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 w ramach działania osi 3 „Odnowa i rozwój wsi”.

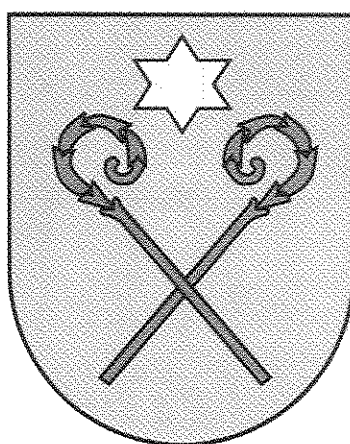
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Sołtysowi wsi Czarnów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


SOŁTYS
Marianna Woźniak

Plan Odnowy Miejscowości Czarnów
Załącznik do
Uchwały Rady Gminy Górzycy
Nr //2009 r z dnia 2009r

Gmina Górzycy, Miejscowość Czarnów
www.gorzyca.pl



Plan Odnowy Miejscowości Czarnów

Górzycy, 2008

Wieś Czarnów

Opis planowanych do realizacji zadań wraz z uzasadnieniem.

1. Opis stanu rzeczywistego wsi.

1.1. Charakterystyka miejscowości Czarnów

Pierwsza wzmianka źródłowa o Czarnowie pochodzi z roku 1354, gdzie wymienia się połowę wsi jako dobro rycerskie rodziny von Uchtenhagen ze Słońska. Druga połowa należała najprawdopodobniej do Wolków z Wolkowa (Wulkow) pod Lubuszem. To właśnie von Wolków sprzedał wieś w 1401 r. i od tego czasu Czarnów (Czernow) przechodzi w posiadanie biskupstwa lubuskiego. W posiadaniu kapituły lubuskiej wieś pozostaje aż do czasów reformacji.

W XV wieku wieś „Tschernow” liczyła 54 łany. Po sekularyzacji, w XVI wieku, wieś weszła w skład domeny państwowej w Pamięcinie. Na początku XIX wieku wieś liczyła 75 łanów i 559 mieszkańców, a już sto lat później w latach 20-tych XX wieku zamieszkiwało ją 1224 mieszkańców, a areal uprawny liczył 1892 ha. Pierwotna nazwa „Tschernow” przetrwała do XX wieku. Dopiero w 1937 roku została zmieniona na niemieckie „Schernow”. W okresie międzywojennym liczba mieszkańców Czarnowa zaczęła maleć i w roku 1939 wynosiła już tylko 993 osoby. Po wojnie w 1963 roku wieś zamieszkiwało 800 mieszkańców. Czarnów znany był w tym okresie z uprawy konopi.

Obok wsi zachował się stary fort z lat 1882-1885.

Fort „Czarnów” - wzniesiono w latach 1888-90. Podobnie jak bratni fort Żabice był pierwotnie baterią przeznaczoną dla 12 armat i 4 moździerzy. Jego kształt i lokalizacja odpowiadała potrzebie kontrolowania głównych szlaków komunikacyjnych wchodzących w obszar twierdzy Kostrzyn - w tym przypadku szos na Skwierzynę i Międzyrzecz - oraz skupienia w razie potrzeby całego uzbrojenia artyleryjskiego do walki z artylerią nieprzyjaciela.

Obecnie niemal kompletnie zdewastowany obiekt jest użytkiem ekologicznym. Warto jednak zapuścić się do jego wnętrza, bo ruiny tworzą zespół przekrojów obrazujących charakterystyczne dla okresu jego powstania techniki konstrukcyjne, zwłaszcza sposoby łączenia ceglanych murów z piaskowymi poduszkami amortyzacyjnymi i wylewanymi na nich ochronnymi warstwami betonu.

Zakończenie II Wojny Światowej i tego konsekwencje wywołały na terenach leżących po wschodniej stronie Odry, jako Ziemiach Odzyskanych znaczne ruchy migracyjne. Pierwszy etap zasiedlania gminy Górzycy i okolic przypada na lata 1945 i 1946. Znaczący wpływ na rozwój obecnych terenów gminy Górzycy miały w następnych dziesięcioleciach migracje wewnętrzne, z terenów sąsiednich.

Współczesny krajobraz kulturowy Czarnowa jest świadectwem kilkusetletniej tradycji, tworzonej przez zróżnicowane tło społeczności lokalnych. Również krajobraz Warty i związane z nią rybołówstwo oraz prace melioracyjne dominowały życie wsi ostatnich stuleci, Warta zawsze stanowiła szansę na rozwój, będąc ważnym szlakiem komunikacyjnym i handlowym.

1.2. Inwentaryzacja istniejących zasobów:

Niezaprzeczalny walor kulturowy na terenie wsi Czarnów reprezentuje **dobrze zachowany układ przestrzenny**, spełniający założenia charakterystycznej osady wiejskiej.

Pierwotny układ przestrzenny, najpierw owalnicowy, jest już nieczytelny. Czarnów charakteryzuje się obecnie wielodrożnicowym układem ruralistycznym. **Historyczna zabudowa** wsi występuje na obszarze całej wsi. Pochodzi ona w większości z końca XIX wieku i początków XX wieku. Wiele budynków ma formę szachulcową.

Kościół filialny p.w. Matki Boskiej Szkaplerznej w Czarnowie jako dominanta stanowi wyróżniający się punkt w krajobrazie wsi. Obecnie kościół wpisany jest do rejestru zabytków. Powstał już w średniowieczu w 1 poł. XV wieku. Przebudowany w XVI w. spłonął w 1824 r. Świątynię odbudowano w latach 1826-1827 zachowując ocalałą, dolną część wieży z XV w. W 1927 r. kościół otrzymał cebulasty hełm.

Budynek szkoły znajdujący się w Ewidencji Zabytków Województwa Lubuskiego pochodzi z nieznanego okresu. Podobnie jego pierwotna funkcja nie jest znana. Przypuszczalnie mógł

to być budynek plebanii (pastorówka), na co wskazuje bezpośrednie sąsiedztwo i połączenie działki siedliskowej budynku z terenem przykościelnym aleją lipową.

Pod względem architektonicznym budynek wskazuje podobieństwo do nowomarchijskich dworów z końca XVIII i pocz. XIX wieku. Dokładny opis obiektu znajduje się w archiwum Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp.

W miejscowości znajdują się 2 cmentarze ewangelickie z połowy XIX wieku i początków XX wieku.

Do rejestru zabytków województwa Lubuskiego w Czarnowie wpisany jest Kościół p.w. M.B. Szkaplerznej.

Ewidencja konserwatorska obejmuje oprócz 2 cmentarzy 159 obiektów budowlanych na terenie wsi Czarnów co wskazuje na ogromną wartość architektoniczną wsi.

O wartościach kulturowych obszaru gminy Górzycy, w tym także wsi Czarnów decydują m.in.:

- zabytki architektury i budownictwa, wpisane do rejestru zabytków oraz te, które objęte są ochroną konserwatorską,
- komponowana zielen cmentarzy,
- historyczny układ przestrzenny osad wiejskich.

1.2.1. Środowisko przyrodnicze (w tym położenie wsi):

Oś hydrologiczną gminy stanowi Odra i Warta. Dolina rzeki Warty jest obszarem intensywnie drenującym, sukcesywnie regulując poziom wód powierzchniowych terenów przyległych, w tym obszaru wsi Czarnów.

Park Narodowy "Ujście Warty" powstał w miejsce istniejącego od 1977 r. rezerwatu przyrody Słońsk oraz części Parku Krajobrazowego Ujście Warty. Park jest unikalną na skalę europejską ostoją ptaków wodnych i błotnych. Żyje tu prawie 240 gatunków ptaków, z czego około 160 to gatunki lęgowe, 34 gatunki ssaków i 390 gatunków roślin naczyniowych. Ze względu na szczególne znaczenie tego terenu, zwłaszcza dla ptaków wodnych i błotnych

rezerwat Słońsk został w 1984r. objęty konwencją Ramsar, której celem jest ochrona terenów podmokłych, ważnych jako siedlisko życiowe ptaków.

Położony jest w historycznej delcie ujścia Warty do Odry, na terenie województwa lubuskiego. Jego powierzchnia wynosi 7955,86 ha, a powierzchnia otuliny to 10453,99 ha.

Na terenie parku istnieje obecnie kilka szlaków pieszych i rowerowych, a także dwie ścieżki przyrodnicze "Ptasim szlakiem", prowadzące przez najatrakcyjniejsze tereny byłego rezerwatu Słońsk oraz "Przyrodniczy Ogród Zmysłów" przy dyrekcji parku. Na mocy porozumienia z Zarządem Okręgu Polskiego Związku Wędkarskiego teren parku jest także udostępniony dla amatorskiego połowu ryb, w wyznaczonych miejscach.

Wieś Czarnów położona jest w odległości ok. 2 km od południowej granicy Parku. W bezpośrednim sąsiedztwie wsi mają miejsce przeloty ptactwa błotnego na żerowiska w okresie wiosennym i jesiennym.

Park Krajobrazowy " Ujście Warty" utworzony w 1996 roku zajmuje obecnie obszar 20 532,46 ha. Obejmuje on gminy: Słońsk, Witnicę, Kostrzyn, Boleszkowice i

Górzycę. W centrum parku znajduje się fragment Kostrzyńskiego Zbiornika Retencyjnego, którego większa część weszła w skład Parku Narodowego "Ujście Warty". Cechą dominującą w krajobrazie są rozległe i podmokłe łąki i pastwiska. Przecinająca je sieć rzek i kanałów jest pozostałością rozbudowanej niegdyś sieci hydrograficznej rzeki Warty. Lasy zajmują tylko kilka procent powierzchni, są jednak niezwykle cenne. Park ten nie posiada otuliny. Ochroną objęte zostały tereny podmokłe w dolinach dużych rzek, mających istotne znaczenie dla rozrodu i bytowania ptactwa wodnego i błotnego. W świecie roślin i zwierząt stwierdza się istnienie 30 gatunków ssaków i ponad 390 gatunków roślin naczyniowych w blisko 50 zespołach roślinnych.

Wieś Czarnów położona jest w granicach parku w jego południowej części.

1.3.1 Potencjał demograficzny wsi Czarnów

1.3.1.1 Charakterystyka ludności zamieszkującej wieś Czarnów

Na terenie gminy Górzycy mieszka 4296 mieszkańców. Jest to młoda społeczność: 26% ludności całej gminy nie ukończyło 19 lat. Wieś Czarnów pełni rolę ośrodka podstawowego. W Studium Zagospodarowania Gminy przewidziano dla niego funkcję ośrodka węzłowego dla wschodniej strefy gminy.

A. Struktura wieku wsi Czarnów

Czarnów liczy 624 mieszkańców, z czego 307 to kobiety. Jak wykazuje struktura wieku, ponad 27% mieszkańców wsi nie ukończyło 19 roku życia, a 57% mieszkańców ma poniżej 39 lat. Społeczność Czarnowa jest społecznością ludzi średnio młodych. Dodatkowo duży procent to osoby w wieku emerytalnym -18%. Strukturę wieku ludności przedstawia tabela

Tab. 1. Ludność według wieku i płci dla miejscowości Czarnów

wiek	Mężczyźni	Kobiety	ogółem	% udział
0-14 lat	53	64	117	19
15-19	26	25	51	8
20-29	52	46	98	Z poniżej razem
30-39	53	37	90	30
40-49	58	40	98	Z poniżej razem
50-59	35	25	60	25
60-64	10	0	10	Z poniżej razem
65 lat i więcej	30	70	100	18
ogółem	317	307	624	100

Źródło: Powiatowy Urząd Pracy

1.4.1. Stan rozwoju infrastruktury wiejskiej

A) ochrona zdrowia

We wsi Czarnów przyjmuje 2 razy w tygodniu prywatnie lekarz internista z Górzycy. Najbliższa przychodnia znajduje się w Górzycy.

B) bezpieczeństwo publiczne

We wsi działa ochotnicza straż pożarna.

C) edukacja i wychowanie

W miejscowości istnieje szkoła podstawowa obsługująca poza Czarnowem pobliskie sołectwa.

We wsi Czarnów istnieje biblioteka oraz przedszkole wiejskie dla dzieci.

D) sport i rekreacja

We wsi istnieje trawiasty plac do gry w piłkę. W części centralnej zlokalizowany jest rodzaj zadrzewionego skweru. Istnieje również duży plac miejski. Brak jest wyposażenia terenu w ławki. We wsi nie ma wyznaczonych miejsc do zabaw dla dzieci.

E) kultura

We wsi istnieje sala przy budynku straży pożarnej, gdzie organizowane są zebrania wiejskie i zabawy taneczne oraz sala wiejsko-szkolna przy ulicy Stańskiej. Brak jest kółek zainteresowań lub zrzeszeń wśród mieszkańców

F) inne

W Czarnowie działa parafia kościoła rzymsko-katolickiego oraz urząd pocztowy. Istnieje połączenie autobusowe z Górzycą i Słońskiem.

1.5.1. Potencjał gospodarczy wsi Czarnów

1.5.1.1 Infrastruktura techniczna

A) Komunikacja

Na terenie gminy Górzycza istnieje dobrze rozwinięty system połączeń drogowych. Stan dróg ocenić można jako dobry, wymagający jednak bieżących prac konserwacyjnych. Czarnów położony jest przy drodze nr 139. W odległości ok. 2 km przebiega droga krajowa nr 22 Kostrzyń-Słońsk. W miejscowości znajduje się trasa autobusowa Górzycza-Słońsk. Do stacji kolejowej w Kostrzynie jest ok. 10 km. Wieś położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie międzynarodowego szlaku rowerowego R1.

B) Zaopatrzenie w energię i gaz

Energetyka należy do jednych z nielicznych dziedzin infrastruktury technicznej zaspokajającej potrzeby wszystkich mieszkańców wsi Czarnów, jak i całej gminy. Na bieżąco

trwają także prace związane z wymianą linii napowietrznych i budową przyłączy. W obszarze wsi nie występuje linia gazyfikacyjna.

C) Ciepłownictwo

Głównym źródłem zanieczyszczeń na terenie sołectwa Czarnów są przede wszystkim przestarzałe systemy grzewcze, stosowane w niemal wszystkich gospodarstwach domowych. W obrębie zabudowy jednorodzinnej, która tu dominuje, przeważają indywidualne systemy grzewcze.

D) Gospodarka wodno-ściekowa

Na terenie wsi Czarnów znajduje się ujęcie wody i wodociąg wiejski zasilający wieś. Ścieki pochodzące z całej planowanej sieci kanalizacji sanitarnej będą odprowadzane kolektorem grawitacyjno-tłocznym do nowej oczyszczalni ścieków w Górzycy, której budowa zostanie zakończona w 2008 r.

Obecna sieć funkcjonuje na bazie mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków zlokalizowanych w Górzycy, Ługach Górzyckich, Chyrzynie, które obejmują swoim zasięgiem, Czarnów, Stańsk, Żabice i Spudłów.

E) Zagospodarowanie odpadami

Gospodarka odpadami prowadzona jest w ramach Celowego Związku Gmin CZG-12 realizowanego dla 15 gmin, w tym gminy Górzycy na podstawie Kompleksowego Regionalnego Programu Gospodarki Odpadami.

1.6.1. Stan zatrudnienia i podmioty gospodarcze

Struktura działalności gospodarczej w Czarnowie:

- 3 sklepy spożywczo-przemysłowe, bar -1
- sprzedaż opon,
- 1 naprawa i handel sprzętu AGD i RTV -1
- zakład auto-mechaniczny
- 65 gospodarstw rolniczych.

Dodatkowo szkoła, przedszkole i miejscowa RSP są miejscem zatrudnienia dla mieszkańców we wsi.

Podsumowanie stanu istniejącego wsi Czarnów

Na obszarze opracowania brak jest antropogenicznych zagrożeń o charakterze zewnętrznym.

Wśród zagrożeń rozwoju osadnictwa, przyjmujących pozorne cechy rozwoju osadnictwa na terenie gminy Górzycy w kontekście wsi Czarnów należy wymienić wyludnienie i obumieranie wsi (położenie daleko od miasta i pozbawienie dobrych połączeń komunikacyjnych). Należy dążyć do reorganizacji przestarzałych form rolnictwa oraz wprowadzania nowych, uzupełniających funkcji w celu poprawy dochodów mieszkańców. Miejscowość położona w Parku Krajobrazowym i

Istotne dla krajobrazu kulturowego wsi Czarnów jest zachowanie kompozycyjnego układu wsi oraz piecza nad wartościowymi obiektami architektonicznymi, w szczególności całymi jednostkami zagród. Konieczne jest konsekwentna zmiana wykorzystania budynków, w wielu wypadkach pustostanów, w celu ich zachowania i pielęgnacji.

Dla poprawy stosunków społecznych i zbliżania mieszkańców Czarnowa konieczne jest wprowadzenie miejsc, gdzie mieszkańcy mogliby się spotykać, zarówno na zewnątrz, jak i na organizowanych spotkaniach w świetlicy wiejskiej.

2. Analiza SWOT miejscowości Czarnów

Analiza SWOT sporządzona została na podstawie wniosków z części diagnostycznej (m.in. ankiety), uzupełnionych o wyniki inwentaryzacji w terenie.

Mocne strony	Słabe strony
wysokie walory przyrodnicze (krajobraz rzeki i bliskość Parku Krajobrazowego i Narodowego „Ujście Warty”), różnorodność flory i fauny występującej w okolicy wsi, zachowana struktura osadnicza wsi, położenie przygraniczne, bliskość Berlina, atrakcje turystyczne o znaczeniu ponadregionalnym, spokój i cisza	zły stan dróg wewnątrz wsi, zły stan istniejącej zabudowy, niewielka ilość środków inwestycyjnych dla wsi, stosunkowo niewielkie zaangażowanie społeczności lokalnej, niekorzystna struktura demograficzna, (niewielki udział ludności w wieku produkcyjnym w porównaniu z osobami w wieku poprodukcyjnym), brak kanalizacji na terenie wsi, słabo rozwinięta infrastruktura społeczna, brak miejsc na wsi do spędzania wolnego czasu. Brak programu dla dzieci i młodzieży
Szanse	Zagrożenia
wzrost zainteresowania wypoczynkiem na wsi i agroturystyka, poprawa infrastruktury technicznej i społecznej, położenie w regionie Lidera, wieś przygotowywana przez gminę do Odnowy Wsi istnienie fortu „Czarnów” atrakcyjność szlaków turystycznych bliskość Słońska potencjał przestrzeni wspólnej wsi sielankowy wygląd wsi z zewnątrz duży potencjał pod względem rozwoju agroturystyki duży potencjał pod względem rozwoju nowoczesnych form rolnictwa	Stosunkowo „stare” społeczeństwo nadal duża liczba przydomowych, nieszczelnych zbiorników na ścieki, niski poziom świadomości mieszkańców w zakresie ochrony środowiska, pogarszający się stan istniejącej, starej zabudowy we wsi, niereformowalne gospodarstwa rolne

Podsumowanie ankiet

Badania społeczne wśród mieszkańców Czarnowa przeprowadzono w połowie lutego 2008 roku. Na potrzeby tego badania sporządzono ankietę (załącznik nr 1), które dzięki

pomocy pracowników urzędu miasta i gminy Górzycy oraz sołtysa wsi, trafiły do mieszkańców wsi.

Na 624 mieszkańców wsi, na ankiety odpowiedziało 48 osób. Jest to bardzo niski wskaźnik udziału społeczności lokalnej.

Aktywizacja wsi odbywa się jednak w większości wypadków w oparciu o jednostki, dlatego też zdanie osób, które odpowiedziały na ankiety będzie uwzględnione w planowaniu.

Struktura przestrzenna wsi i tereny zieleni

- Na pytanie dotyczące znaczenia wizerunku wsi, ponad 85% uznaje wygląd wsi, jako bardzo ważny w komforcie codziennego życia.

Do najbardziej pożądanых przez mieszkańców inwestycji na terenie wsi należą: budowa chodników i placów zabaw dla dzieci oraz polepszenie stanu dróg wewnątrz wsi i bezpieczeństwa na nich. Takie zdanie wyraża blisko 70% ankietowanych. Zdaniem mieszkańców Czarnowa, największy wpływ na pogarszający się obraz wsi mają:

- zdeństowane budynki mieszkanie (70%) i gospodarcze, brak zadbanej zieleni (62%). Często wymieniany jest brak miejsca do zabaw dla dzieci (70%).

Mikroekonomia

- Za czynnik warunkujący rozwój wsi, mieszkańcy uznają promocję wsi i regionu oraz sąsiednich parków i rezerwatów przyrody w kontekście rozwoju turystycznego. Rozwój turystyki w oparciu o warunki środowiska Czarnowa postrzega około 30% ankietowanych, przy czym prawie 60% założyłoby agroturystykę.
- Spośród ankietowanych, co trzeci widzi potrzebę inwestowania w drobną przedsiębiorczość, aktywność przejawia się również w dziedzinie opieki nad dziećmi. 35% zajęłoby się opieką nad dziećmi.

Poziom życia na wsi

- Według oceny mieszkańców Czarnowa, na poprawę warunków życia na wsi znaczący wpływ mogłoby mieć polepszenie stanu środowiska naturalnego. Dla blisko 56% ankietowanych bardzo ważną rolę odgrywa czyste środowisko naturalne oraz wieś czysta i zadbane - 77% ankietowanych.

- Za czynnik warunkujący rozwój wsi, mieszkańcy uznają inwestycje w poprawę warunków zrozumienia społeczności wsi przez działalność ośrodka kultury z zajęciami dla dzieci (70%) i społeczności dorosłej (65%).
- Prawie 70% ankietowanych uważa, że największe dla nich znaczenie ma zgodne sąsiedztwo.
- Znaczący odsetek, bo ponad 60% ankietowanych chętnie widziałaby swoje dziecko w wolnym czasie na pozaszkolnych kółkach zainteresowań, placach zabaw lub uprawiające sport.

Tożsamość

- Istotne znaczenie dla mieszkańców Czarnowa w budowaniu i wzmacnianiu ich lokalnej tożsamości ma wzmacnianie integracji społecznej m.in. poprzez ożywienie życia kulturalnego (organizacja festynów wiejskich - 33%, zakładanie kółek zainteresowań dla dzieci i młodzieży itp.).
- Prawie 90% ankietowanych (16 os./18 ankietowanych) na pytanie czy podoba im się miejscowość, w której mieszkają odpowiada - tak.

3 Prezentacja koncepcji rozwojowej wsi

Proces Odnowy Wsi zakłada rozłożenie w czasie rozwoju i poprawy struktury wsi. Określenie celu, jaki ma przyświecać działaniom w następnych 10-12 latach jest niezwykle istotnym etapem rewitalizacji wsi.

Pytanie:, jaka będzie moja wieś za 10 lat jest tym ważniejsze, że dotyczy nie tylko na nieodpowiadających dziś, ale i młode pokolenie Czarnowa. Należy na nie odpowiedzieć bardzo starannie.

Po zanalizowaniu warunków i struktury miejscowości oraz odczuć i planów mieszkańców wypracowane zostały następujące cele rozwoju wsi.

Cele rozwoju wsi Czarnów:

Wieś wykorzystująca swój potencjał walorów przyrodniczo-historycznych oraz położenie przygraniczne dla rozwoju przedsiębiorczości, w tym nowoczesnych form rolnictwa i turystyki.

3.1 Założenia koncepcyjne rewitalizacji wsi

Proces rewitalizacji wsi Czarnów pod względem przestrzennym uwzględnia część centralną wsi i przedstawia listę projektów koniecznych do realizacji dla faktycznej poprawy struktury przestrzennej.

Cele poprawy warunków życia i rozwoju ekonomicznej struktury wsi precyzują proces prowadzenia Odnowy Wsi przez kolejne lata.

W przeciwieństwie do poprawy struktury przestrzennej, poprawa warunków i inicjowanie przedsiębiorczości wymaga dłuższego towarzyszenia procesom i ich wspierania. Niniejsze opracowanie precyzuje założenia tego procesu bez wykazania konkretnych projektów, które wynikną dopiero po dłuższym okresie współpracy projektantów z mieszkańcami.

Przedstawione zostały tylko propozycje zmian mających na celu poprawę warunków życia na wsi.

Opracowanie wykonane zostało na podstawie istniejących, niepełnych podkładów mapowych oraz danych statystycznych. Dla realizacji projektów konieczne jest ich uzupełnienie. Również z powodu niewystarczającej ilości danych dotyczących stanu środowiska przyrodniczego Czarnowa nie zostały zaproponowane projekty z zakresu ochrony środowiska wsi (z wyjątkiem m.in. walki z jego zaśmieceniem itp.).

3.1.1 Obraz miejscowości z zewnątrz

Zagospodarowanie brzegów wsi i stworzenie tym samym harmonijnego przejścia od zabudowy wiejskiej do otaczającego wieś krajobrazu pól uprawnych jest istotne dla stworzenia **pozytywnego obrazu wsi**.

Zastosowanie nieformowanych żywopłotów proponowane do otoczenia wsi od strony krajobrazu jest nawiązaniem tematycznym do zadrzewień śródpolnych. Sady, ogrody i pola uprawne to kolejne struktury formujące poprawną, wiejską granicę wsi.

Należy zauważyć, że Czarnów charakteryzuje się bardzo dobrze ukształtowaną strefą brzegową, w szczególności **widok od strony Górzycy** prezentuje się harmonijnie i niezwykle ważna jest jego pielęgnacja i zachowanie. **Granica działek od strony krajobrazu zarówno na południe jak i w stronę Warty stanowi wartość wsi i jest potencjałem turystycznym, który należy chronić.** Obraz ten należy zachować i dbać o jego utrzymanie (nowa zabudowa!). W tym celu konieczne jest planowe wyznaczenie potencjalnych terenów pod przyszłą zabudowę.

Jedynie **zabudowa Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej** wpływa niekorzystnie na obraz wsi. Należy poczynić działania mające na celu optyczne wygrodzenie obszaru spółdzielni i poprawę wyglądu zabudowy oraz wybiegów dla zwierząt za pomocą efektów kolorystycznych lub nasadzeń roślinnych charakterystycznych dla brzegu osady. Również pojedynczy **budynek trzykondygnacyjny** na wjeździe do wsi od strony Górzycy działa niekorzystnie na wspaniały krajobraz otaczający Czarnów. Należy, podobnie jak w przypadku RSP, podjąć działania do jego optycznej niwelacji.

Brzeg wsi od strony wschodniej (ulica przy boisku sportowym) wymagają poprawy struktury i zadrzewień w postaci pasa roślinności o charakterze śródpolnym zapewniającej łagodne przejście struktury zabudowy w krajobraz.

3.1.2 Struktura przestrzenna wsi wewnątrz osady, tereny zieleni i rekreacja

Poprawa struktury wsi Czarnów odnosi się do:

- wyodrębnieniu miejsc istotnych w tkance wsi i nadaniu im odpowiedniej do pełnionych przez nie roli i wagi funkcji i charakteru
- zmianie funkcji, które nie są adekwatne do miejsca
- uregulowania obszarów rozwoju przestrzennego wsi

Niezwykle istotnym działaniem w kierowaniu rozwojem wsi jest **planowe wyznaczenie potencjalnych terenów pod przyszłą zabudowę** i określenie ich charakteru z zachowaniem struktury wsi Czarnów podobnej do tej, która formowana była przez wieki. Istotne jest tu zachowanie charakterystycznych elementów przestrzeni wiejskiej takich jak:

nierównomiernie rozszerzające się wnętrza ulic wsi z zaułkami i małymi placami (np. ulica Kazimierza Wielkiego), przedogródki o charakterze wiejskim, sady.

Czarnów charakteryzuje się dużą ilością terenów potencjalnych do zabudowy wewnątrz istniejącej tkanki wsi. Ze względu na dużą powierzchnię wsi oraz istniejące działki wolne proponowane jest w pierwszej kolejności **zagęszczanie istniejącej zabudowy** o nową, dostosowaną pod względem gabarytów oraz detalu architektonicznego do istniejących obiektów.

Prawie na całym obszarze wsi występuje zabudowa o dość niskim standardzie, a wysokich walorach architektonicznych. Istotne jest jej zachowanie dla utrzymania ciągłości urbanistycznej wsi oraz zachowania wartościowej tkanki historycznej. Jest ona istotnym aspektem dla wzmacniania **tożsamości ze wsią** i pozytywnym odbieraniem środowiska własnego życia oraz potencjałem dla rozwoju turystyki.

Wyznaczenie nowych, potencjalnych miejsc pod zabudowę jednorodzinną z określeniem funkcji i **zasad estetyki budynków oraz ich terenów zewnętrznych**

ma na celu zapobieżenia dysfunkcji i niekorzystnych zmian w strukturze wsi oraz wizerunku osady z zewnątrz przy jednoczesnym dopasowaniu do współczesnych wymagań.

Konieczne jest tu planowe podejście do rozwoju budowlanego dla wykluczenia powstania chaosu w tym ważnym przestrzennie obszarze.

Oznacza to np. niewprowadzanie zabudowy w „drugim rzędzie”, a ew. zagęszczenie na istniejących działkach oraz w miejscach wskazanych i „wypełnienie” przestrzeni na tyłach domostw ogrodami, sadami, pasiekami (takim użytkowaniem, jakie ma miejsce w tej chwili).

Charakter wsi Czarnów dotyczy jakości bezpośredniego styku zagrody/działki mieszkalnej z jednej strony z drogą, z drugiej zaś z terenami ogrodów stykających się ze sobą.

Dla prawidłowego **rozwoju wiejskiej struktury Czarnowa** i jej czytelnego charakteru jest priorytetowe:

- skupienie funkcji publicznych w centrum wsi,
- utrzymanie promienistego układu wsi z zachowaniem widoków na osiach ulic do krajobrazu otaczającego
- reprezentacyjne ukształtowanie przestrzeni placu głównego, obszaru kościoła i szkoły oraz skweru ze starym drzewostanem

- kształtowanie przestrzeni wewnątrz ulicznych z zachowaniem typowego dla struktur wiejskich charakteru.

Struktura wsi Czarnów obejmuje rozległy obszar zabudowy na planie wielodroźnicy z główną częścią wsi, w której zlokalizowany jest budynek szkoły oraz kościół. Obszar ten zostanie podkreślony przez żywość cięty wzdłuż całej długości linii obiektów. Dodatkowo nasadzenia niskich drzew scala przestrzennie i podkreślą centralny charakter terenu. Wzdłuż ogrodzenia przebiegać będzie mała alejka piesza. Wejście do kościoła uzyskać powinno reprezentacyjny, adekwatny do znaczenia obiektu, charakter np. przez zaakcentowanie za pomocą posadzki lub nasadzeń roślinnych. Podkreślenie obiektu kościoła może być zrealizowane również np. przez iluminację bryły.

Poprawa charakteru placu głównego przy krzyżu, gdzie plac odzyska swoją pozycję, jako miejsce główne wsi, osiągnięta zostanie przez zastosowanie następujących środków:

- przeorganizowanie ruchu jezdni i zlikwidowanie przejazdu przez plac dla uspokojenia miejsca,
- wprowadzenie nawierzchni kamiennej w celu uspokojenia tempa ruchu samochodowego oraz założenie powierzchni trawnika placu wiejskiego
- wprowadzeniu drogi w formie alei po północnej stronie placu dla podkreślenia jego ram z możliwością wykorzystania wystawy południowej dla odpoczynku i spotkań wiejskich,
- uregulowanie przebiegu alejek pieszych z zachowaniem odległości od drogi na Słońsk,
- nasadzenia drzew obok istniejącego drzewa-solitera dla utworzenia grupy 3 drzew utrzymujących skalę placu i tworzących dominantę na placu,
- przeniesienie kontenerów na śmieci z „salonu” wsi,
- poprawę wyposażenia z typowymi dla wsi elementami (wymiana słupów reklamowych na tablice ogłoszeniowe, przeniesienie stołu pingpongowego na teren szkolny, wprowadzenie wzbogacających przestrzeń „zabawek” dla dzieci i in.).

Rozchodzące się promieniście ulice są cechą charakterystyczną i wartością do zachowania i pielęgnacji. Plac główny wsi, położony na wschód od szkoły stanowi główną przestrzeń wsi o cechach reprezentacyjnych i w taki sposób należy ją rozwijać.

Wnętrze ulicy Kolejowej i jej zakończenie w postaci planowanego **placu** przy wyjeździe do Słońska stanowi reprezentacyjną przestrzeń wsi i dla jej podkreślenia proponowane są dosadzenia w drzewostanie pierzei zachodniej oraz zmiana układu ruchu i nawierzchni, a także wprowadzenie elementów zabaw dla dzieci i młodzieży ułatwiające spotkania w przestrzeni wspólnej wsi.

Wnętrze ulicy Królowej Jadwigi o dużym potencjale w strukturze wsi wyznacza oś w stronę Warty. Reprezentacyjny wygląd ulicy podkreśla znaczenie tej głównej osi Czarnowa w powiązaniu z krajobrazem Warty. Jest to **oś krajobrazowa Warty**.

Rozszerzenie wsi z drzewostanem, od strony wjazdu z Górzycy, na Placu Wolności, jest rodzajem **wiejskiego skweru** i umożliwia wykorzystanie dla bezpiecznego przejścia i przejazdu rowerem. Dodatkowo jest to przestrzeń o potencjale dla spotkań mieszkańców, w szczególności młodej - bliskość sklepu i szkoły.

Dla rozwoju wsi niezwykle ważne jest zachowanie porządku i czystości obejść.

Należy tu podkreślić, że nie chodzi o usunięcie charakterystycznych dla miejscowości wiejskiej elementów w postaci maszyn rolniczych, budynków gospodarskich czy wybiegów dla zwierząt, a o estetykę i porządek na podwórzach Czarnowa - dobrym rozwiązaniem jest np. przeprowadzenie konkursu na najładniejsze obejście, akcja sprzątania wsi przez mieszkańców (akcja Pt. „sprząta cała rodzina”) itd. z towarzyszącą wystawą zdjęć z wyników akcji, nagrodami pieniężnymi (wiele nagród dla zachęcenia jak największej ilości osób). Akcja sprzątania może być poprzedzona lekcjami na temat ochrony środowiska dla dzieci z Czarnowa w szkole - uczulenie na estetykę wsi i temat ekologii.

Ważnym zadaniem jest również zmiana usytuowania pojemników do segregacji śmieci z kluczowych miejsc wsi oraz estetyczna forma miejsc magazynowania śmieci. Należy rozpatrzyć możliwość wydzielenia miejsc na kontenery w podupadających obiektach o wartości architektonicznej dla nadania im nowej funkcji.

Dla wprowadzenia typowego charakteru wsi konieczna jest poprawa wyglądu wnętrza ulicznych Czarnowa. Dotyczy to nie tylko poprawy stanu nawierzchni, ale również

wyposażenia ulic w małe ławeczki, drzewo czy element zabaw dla dzieci na **placykach rozwidleń dróg**.

Element drzewa na rozstajach dróg i małej ławeczki, tak charakterystyczny dla obszarów wiejskich, pomimo niewielkiego nakładu jest niezwykle intensywnie działającym elementem poprawy wyglądu wsi i przyczynia się do wzbogacenia wiejskich miejsc odpoczynku i spotkań mieszkańców (zarówno osób starszych, jak i młodzieży, która ma możliwość spotkania się w takim miejscu). W szczególności miejsca rozwidleń ulicy Kazimierza Wielkiego dają możliwość wprowadzenia tego typu elementów.

Przestrzeń do zabaw dla dzieci - teren Czarnowa jest wyjątkowo predysponowany do zabaw dzieci w całym obszarze wsi. Pomimo tego zostaną rozmieszczone w różnych miejscach Czarnowa „zabawki” będące jednocześnie elementami dekoracyjnymi przestrzeni wspólnej wsi do użytku dla dzieci i młodzieży, umożliwiające wielorakie ich wykorzystanie (nie typowy sprzęt do zabawy, a materiał do jego kreatywnego wykorzystania). Ze względu na dużą skalę założeń przestrzennych proponowane są „przerysowane”, czyli przesadnie duże wielkości elementów zabawy.

Szczególnie tworzące się rozszerzenia dróg dają możliwość usytuowania takich zabawek.

Dodatkowo zakłada się wykorzystanie **charakterystycznych dla osady wiejskiej środków wyrazu** w postaci żywopłotów w przedogródkach, pnączy na fasadach, zastosowania kolorystyki charakterystycznej dla starej części wsi (por. materiał zdjęciowy) oraz celowej pielęgnacji elementów charakterystycznych dla wsi Czarnów - **ogrodzeń**. Są to elementy scalające i porządkujące obraz wsi i należy w sposób koncepcyjny je zachować i rozwijać. Dodatkowo nie wymagają tak dużych nakładów jak obiekty architektoniczne. Na podstawie ogrodzeń istniejących.

Podobne znaczenie ma poprawa wyglądu ogródków wiejskich, w szczególności zlokalizowanych od strony drogi.

Nowe zagospodarowanie i wzbogacenie prywatnych **przedogródków, ogrodów i sadów** wzbogaci przestrzeń i wzmocni wiejski charakter wnętrza ulicy Czarnowa i poprawi ich estetykę. Przedogródki będą wzbogacone o **roślinność typową dla wsi**. Dodatkowo konkurs z nagrodami i dofinansowanie zmian w ogrodach będą rękojmią skuteczności zmian.

Przestrzeń wsi wzbogacą dodatkowo pojedyncze uzupełniające nasadzenia drzew. Ulica przebiegająca od kościoła w kierunku południowym wysadzana będzie dekoracyjnymi drzewami owocowymi.

Propozycje zmian przedstawione są na załączniku graficznym - Plan Odnowy Wsi Czarnów.

POPRAWA WARUNKÓW ŻYCIA NA WSI

Do założeń poprawy warunków życia na wsi należy umożliwienie korzystania z usług niedostępnych w miejscowości przynajmniej w ograniczonym zakresie czasowym.

Wprowadzanie łączne usług jest już od dłuższego czasu praktykowane w innych regionach europejskich LEADER-a i w początkowym okresie natrafiało na opory wynikające z nieznannej formy. Z tego powodu konieczne jest prowadzenie takich procesów w oparciu o pomoc ze strony urzędu gminy i konsultantów mających doświadczenie w tym zakresie.

W Czarnowie istnieje punkt lekarski i punkt pocztowy. Obsługa również innych miejscowości z sąsiedztwa może być pomocą do lokowania większej ilości usług. Mogą to być np. usług fryzjerskich i punktu ogniska dla najmłodszych, połączony sklep spożywczy i „redakcja” lokalnej gazetki (zbieranie informacji) z kawiarenką internetową itd.

Wprowadzenie powyższych usług możliwe jest w oparciu o istniejącą infrastrukturę na wsi i tak punkt szewski - „filia” ze Słońska mógłby funkcjonować w wyodrębnionej części np. sklepu lub warsztatu stolarskiego 1 lub 2 razy w tygodniu.

Punkt klubu dla młodzieży szkolnej z kursami (np. 1-2 razy w tygodniu w godzinach popołudniowych) dzieliłby pomieszczenia z prywatnym, przedpołudniowym mini-klubem dla dwulatków mieszczącym się w wynajętym pomieszczeniu.

Serwis rowerowy i naprawa sprzętu turystycznego mógłby prowadzić zakład samochodowy rozszerzający swoją ofertę i stosujący odpowiednią reklamę. Na podobnych warunkach jest możliwe funkcjonowanie połączone wszelkich innych usług proponowanych przez mieszkańców wsi Czarnów.

Możliwe jest połączenie komercyjnych inicjatyw (kawiarenka weekendowa, kawiarenka internetowa, klub wędkarski prowadzący działalność gospodarczą, itd.) z innymi działaniami o funkcji społecznej - miejscem spotkań i kultury w Czarnowie.

Planowane inwestycje.

Planowane inwestycje mają na celu przede wszystkim podniesienie atrakcyjności turystycznej Żabicy, stworzenie warunków do rozwoju mikroprzedsiębiorstw jak również poprawę warunków życia mieszkańców. Wszystkie działania w połączeniu z sąsiedztwem jeziora i walorów przyrodniczych mogą w przyszłości przyczynić się do wzrostu liczby przejeżdżających turystów, a tym samym do rozwoju turystyki w naszej miejscowości.

Przedsięwzięcia przewidywane do realizacji w ramach Planu Odnowy Miejscowości Czarnów w latach 2009-2015

Lp	Nazwa zadania	Cel	Przeznaczenie	Czas realizacji	Planowana wartość zadania [tys. zł]	Planowane Źródła dofinansowania	Uwagi
1	2	3	4	5	6	8	9
1.	Zagospodarowanie centrum miejscowości (plac zabaw, miejsce gilotno-rekreacyjne zieleń i ciąg pieszo-rowerowy)	- poprawa wizerunku wsi, - poprawa warunków życia i pracy, - poprawa estetyki miejscowości, - przyciągnięcie turystów	Mieszkańcy : - wsi Czarnów - mieszkańcy gminy Górzycy - turyści zewnątrz	2009 - 2010	160,0	- Odnowa i rozwój wsi - Budżet Gminy Górzycy - Mieszkańcy miejscowości Czarnów	-
2.	Budowa boiska wielofunkcyjnego i placu zabaw na terenie placu szkolnego	- poprawa wizerunku wsi, - poprawa warunków życia i pracy,	Mieszkańcy : - wsi Czarnów w szczególności dzieci, - mieszkańcy	2009-2011	379,4	- Odnowa i rozwój wsi - Budżet Gminy Górzycy, Leader dz. 4.1,	-

		- poprawa estetyki miejscowości, - przyciągnięcie turystów	gminy Górzycza - turyści zewnątrz				- Mieszkańcy miejscowości Czarnów	
3.	Modernizacja ulic gminnych i ciągów pieszych na terenie miejscowości	- poprawa wizerunku wsi, - poprawa warunków życia i pracy, - poprawa estetyki miejscowości	Mieszkańcy : - wis Czarnów - mieszkańcy gminy Górzycza - turyści zewnątrz	2010-2012	620,00		- Odnowa i rozwój wsi - Budżet Gminy Górzycza - Mieszkańcy miejscowości Czarnów - PROW os. 3 dz. 3.3. - LEADER dz. 4.1	-
4.	Poprawa oświetlenia wraz z wizualizacją świetlną Kościoła	- poprawa estetyki miejscowości, - poprawa warunków życia, - przyciągnięcie turystów	Mieszkańcy : - wis Czarnów - mieszkańcy gminy Górzycza - turyści zewnątrz	2010-2012	36,60		- Budżet Gminy Górzycza - Mieszkańcy miejscowości Czarnów - LEADER dz. 4.1	-
5.	Modernizacja świetlicy wiejskiej	- poprawa estetyki miejscowości, - poprawa warunków życia, - poprawa zajęć lekcyjnych, - przyciągnięcie turystów	Mieszkańcy : - wis Czarnów w szczególności dzieci, - mieszkańcy gminy Górzycza - turyści zewnątrz	2011-2015	240,00		- Odnowa i rozwój wsi - Budżet Gminy Górzycza - Mieszkańcy miejscowości Czarnów - PROW os. 3 dz. 3.3.	-

4. Opis Planowanego przedsięwzięcia

4.1. Tytuł: " Zagospodarowanie centrum miejscowości (plac zabaw, miejsce gilowo-rekreacyjne zielen i ciąg pieszo-rowerowy) Czarnów w Gminie Górzycy"

4.1.2. Opis przedsięwzięcia

Projekt zakłada budowę placu zabaw i miejsca spotkań mieszkańców miejscowości Czarnów na terenie gminnym przy Sali wiejsko-szkolnej wraz ze szlakiem pieszo-rowerowym w miejscowości Czarnów, Gmina Górzycy służącego do użytku publicznego. Realizacja projektu będzie polegała na budowie placu zabaw składającego się z zjeżdżalni, huśtawek, piaskownicy, zamku wielofunkcyjnego, posadowienie grila, ławeczek i stolików, wykonanie miejsca na ognisko, budowa wiaty, całość terenu ma zostać ogrodzona płotkiem drewnianym w wysokości 100 cm oraz budowie szlaku pieszo – rowerowego umożliwiającego dojście do miejsca spotkań o długości 620 mb. Szlak Pieszo rowerowy pozwoli na swobodne dojście mieszkańcom zamieszkującym część południowo-zachodnią - ulica Połna. Zaplanowane centrum spotkań wraz ze szlakiem pieszo-rowerowym jest strategicznym działaniem dla mieszkańców Czarnowa i stanowi element strategiczny jeżeli chodzi podniesienie standardu życia i pracy na wsi.

4.1.3. Szacunkowy kosztorys planowanego przedsięwzięcia

zakres prac	wartość prac
a) plac zabaw	
- zakup i postawienie piaskownicy	836 PLN
- zakup placu zabaw i montaż	24 000 PLN
b) miejsce grilowo-wypoczynkowe	
- zakup i montaż elementów małej architektury	20 300 PLN
c) ogrodzenie	
- zakup i instalacja ogrodzenia na słupkach drewnianych	5 840 PLN
d) ciąg pieszo-rowerowy	
- budowa szlaku pieszo-rowerowego	82 630,56 PLN
Koszt łączny przedsięwzięcia netto	133 606,56 PLN
Podatek VAT 22 %	26 393,44 PLN
Wartość całkowita przedsięwzięcia brutto	160 000,00 PLN

4.1.4. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia

zakres prac	termin wykonania prac
a) plac zabaw - zakup i postawienie piaskownicy - zakup placu zabaw i montaż b) miejsce gilowo-wypoczynkowe - zakup i montaż elementów małej architektury c) ogrodzenie - zakup i instalacja ogrodzenia na słupkach drewnianych d) ciąg pieszo-rowerowy - budowa szlaku pieszo-rowerowego	maj 2009 maj 2009-lipiec 2009 czerwiec 2009- sierpień 2009 lipiec 2009 – wrzesień 2009 wrzesień 2009- czerwiec 2010
Zakończenie przedsięwzięcia	czerwiec 2010

4.2. Tytuł: " Budowa boiska wielofunkcyjnego i placu zabaw na terenie placu szkolnego "

4.2.1. Opis przedsięwzięcia

Projekt zakłada zagospodarowanie przy szkole podstawowej polegający na budowie boiska wielofunkcyjnego ze na bazie sztucznej trawy wraz z zakupem osprzętu typu: aluminiowe bramki, kosze, słupki do zawieszenia siatki, zakup piłek (nożnych, siatkowych, koszykowych), budowa placu zabaw dla najmłodszych uczniów szkoły w postaci zjeżdżalni, zamku wielofunkcyjnego, chustawek, elementów na sprężynach

4.2.2. Szacunkowy kosztorys planowanego przedsięwzięcia

zakres prac	wartość prac
- budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z wyposażeniem	256 000 PLN
- zakup placów zabaw i montaż	34 000 PLN
- zakup i montaż elementów małej architektury	21 000 PLN
Koszt łączny przedsięwzięcia netto	311 000,00 PLN
Podatek VAT 22 %	68 420,00 PLN
Wartość całkowita przedsięwzięcia brutto	379 420,00 PLN

4.2.3. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia

zakres prac	termin wykonania prac
- budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z wyposażeniem	2009-2010
- zakup placów zabaw i montaż	2009-2010
- zakup i montaż elementów małej architektury	2010-2011
Zakończenie przedsięwzięcia	2011

4.3. Tytuł: " Modernizacja ulic gminnych i ciągów pieszych na terenie miejscowości"

4.3.1. Opis przedsięwzięcia

Projekt zakłada modernizację ulic na terenie miejscowości będących własnością gminy poprzez wymianę nawierzchni wraz z podbudową. Projekt zakłada wykonanie nawierzchni drogi z płyt betonowych typu jumba na podbudowie cementowo-piaskowej. Zaproponowana technologia nie zniszczy charakteru drogi wiejskiej a charakter płyt pozwoli na leprze pochłanianie wody podczas opadów. Wzdłuż ulic jednostroonie zakłada się wykonanie szlaków pieszo – rowerowych, które pozwolą połączyć place zioeleni w miejscowości z uniknięciem bezpośredniego poruszania się w obszarze ruchliwych dróg powiatowych i krajowych .

4.3.2. Szacunkowy kosztorys planowanego przedsięwzięcia

zakres prac	wartość prac
- wykonanie korytowania	36 371,00 PLN
- wykonanie podbudowy ulic	78 211,72 PLN
- wykonanie nawierzchni ulic	307 785,00 PLN
- wykonanie szlaków pieszo - rowerowych	85 829,00 PLN
Koszt łączny przedsięwzięcia netto	508 196,72 PLN
Podatek VAT 22 %	111 803,28 PLN
Wartość całkowita przedsięwzięcia brutto	620 000,00 PLN

4.3.3. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia

zakres prac	termin wykonania prac
- wykonanie korytowania	2010
- wykonanie podbudowy ulic	2011
- wykonanie nawierzchni ulic	2011-2012
- wykonanie szlaków pieszo - rowerowych	2011
Zakończenie przedsięwzięcia	2012

4.4. Tytuł: " Poprawa oświetlenia wraz z wizualizacją świetlną kościoła"

4.4.1. Opis przedsięwzięcia

Projekt zakłada modernizację oświetlenia na terenie miejscowości Czarnów poprzez wyminanie istniejących opraw na oprawy o większej wydajności świetlnej przy równoczesnym zmniejszeniu zużycia energii elektrycznej. Dołożenie dodatkowych punktów świetlnych w celu stworzenia pełnej infrastruktury oświetleniowej miejscowości. Wizualizacją świetlną kościoła mającą na celu wyeksponowanie cennego elementu architektonicznego wsi.

4.4.2. Szacunkowy kosztorys planowanego przedsięwzięcia

zakres prac	wartość prac
- wymiana i uzupełnienie punktów świetlnych	20 000,00 PLN
- wizualizacją świetlną kościoła	10 000,00 PLN
Koszt łączny przedsięwzięcia netto	30 000,00 PLN
Podatek VAT 22 %	6 600,00 PLN
Wartość całkowita przedsięwzięcia brutto	36 600,00 PLN

4.4.3. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia

zakres prac	termin wykonania prac
- wymiana i uzupełnienie punktów świetlnych	2010- 2011
- wizualizacją świetlną kościoła	2012
Zakończenie przedsięwzięcia	2012

4.5. Tytuł: " Modernizacja świetlicy wiejskiej"

4.5.1. Opis przedsięwzięcia

Projekt zakłada modernizację świetlicy szkolno-wiejskiej poprzez poprawę parkietu, modernizację instalacji CO, zakup wyposażenia w postaci stolików, krzeseł, elementów do zajęć sportowych.

4.5.2. Szacunkowy kosztorys planowanego przedsięwzięcia

zakres prac	wartość prac
- wymiana oświetlenia	5200,00 PLN
- modernizacja instalacji CO wraz z przyłączem gazowym	36 400,00 PLN
- doposażenie świetlicy	100 800,00 PLN
- wymiana parkietu	50 000,00 PLN
Koszt łączny przedsięwzięcia netto	196 721,31 PLN
Podatek VAT 22 %	43 278,69 PLN
Wartość całkowita przedsięwzięcia brutto	240 000,00 PLN

4.5.3. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia

zakres prac	termin wykonania prac
- wymiana oświetlenia	2011-2011
- wykonanie instalacji CO wraz z przyłączem gazowym	2011- 2011
- budowa części socjalno-kuchennej wraz z wyposażeniem	2011-2015
Zakończenie przedsięwzięcia	2015

4.6. Tytuł: " Poprawa wizerunku estetyki miejscowości (nasadzenia zieleni, ustawienie koszy na śmieci, zagospodarowanie skwerów zielonych)

4.6.1. Opis przedsięwzięcia

Projekt zakłada poprawę estetyki miejscowości Czarnów poprzez dokonanie nasadzeń zieleni wysokiej i niskiej, zagospodarowanie skwerów zieleni, posadowienie koszy ulicznych i zbiorników na piasek w okresie zimowym. Pozwoli to na poprawę estetyki, wpłynie na poprawę warunków ochrony środowiska, poprawi walory emocjonalne mieszkańców.

4.6.2. Szacunkowy kosztorys planowanego przedsięwzięcia

zakres prac	wartość prac
- zakup i nasadzenia roślinności wysokiej i niskiej	65 500,00 PLN
- zakup koszy ulicznych	21 500,00 PLN
- zakup skrzyni – pojemników na piach	11 360,65 PLN
- zakup kosi spalinowej	5 200,00 PLN
Koszt łączny przedsięwzięcia netto	98 360,65 PLN
Podatek VAT 22 %	21 639,35 LN
Wartość całkowita przedsięwzięcia brutto	120 000,00 PLN

4.6.3. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia

zakres prac	termin wykonania prac
- zakup i nasadzenia roślinności wysokiej i niskiej	2009-2010
- zakup koszy ulicznych	2009-2010
- zakup skrzyni – pojemników na piach	2009-2010
- zakup kosi spalinowej	2009-2010
Zakończenie przedsięwzięcia	2010

4.5. Tytuł: " Budowa kanalizacji sanitarnej

4.5.1. Opis przedsięwzięcia

Projekt zakłada budowę sieci kanalizacyjnej tłocznej i grawitacyjnej wraz z przyłączami na terenie miejscowości Czarnów jest to ostatni etap pozwalający na zakończenie kanalizacji całej miejscowości. Kanalizacja sanitarna grawitacyjna zostanie wykonana z rur PCV Ø 200 mm, kanalizacja sanitarna tłoczna z rur PE Ø 90 mm, przyłącza z rur PCV Ø 160.

4.5.2. Szacunkowy kosztorys planowanego przedsięwzięcia

zakres prac	wartość prac
- kanalizacja sanitarna grawitacyjna	500 978,00 PLN
- kanalizacja sanitarna tłoczna	139 863,13 PLN
- przyłącza kanalizacyjne	178 831,00 PLN
Koszt łączny przedsięwzięcia netto	819 672,13 PLN
Podatek VAT 22 %	180 327,87 PLN
Wartość całkowita przedsięwzięcia brutto	1 000 000,00 PLN

4.5.3. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia

zakres prac	termin wykonania prac
- kanalizacja sanitarna grawitacyjna	2009-2015
- kanalizacja sanitarna tłoczna	2009-2015
- przyłącza kanalizacyjne	2010-2015
- przepompownie	2010
Zakończenie przedsięwzięcia	2015