

ZARZĄDZENIE NR 0050.110.2016
WÓJTA GMINY GÓRZYCA
z dnia 28 października 2016r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015, poz. 1774 ze zm.) oraz § 4, § 6, § 11 ust. 1 pkt. 2, ust. 2 i 3 uchwały Rady Gminy Górzycy Nr XLII.222.2014 z dnia 26 września 2014r. w sprawie zasad zbycia gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Górzycy (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego z 2014r., poz. 1833)

zarządza się, co następuje:

§1. Ustala się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży szczegółowo opisanej w załączniku nr 1.

§2. Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Górzycy, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie ogłoszona w Gazecie Lubuskiej oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibach sołectw: Górzycy, Czarnów, Żabice, Stańsk, Radówek, Laski Lub., Pamięcin oraz BIP.

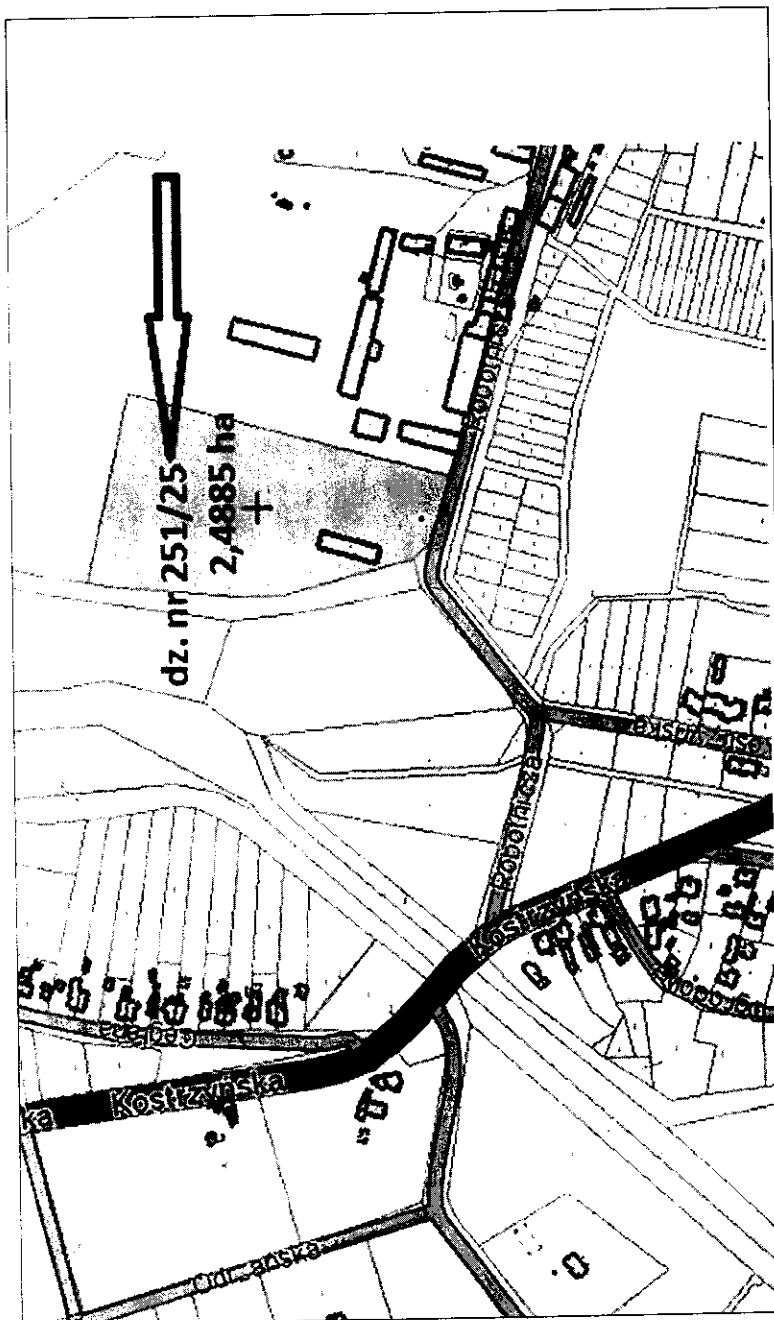
§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego i Gospodarki Komunalnej.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



1.	Oznaczenie nieruchomości	wg KW	GW1S/OOO24280/5
		wg katastru nieruchomości	a) dz. nr 251/25 - Bi
		nr obrębu	1 - GÓRZYCA
2.	Powierzchnia nieruchomości		a) 2,4885 ha
3.	Opis nieruchomości		- działka w kształcie zbliżonym do trapezu położona w Górzycy przy ul. Robotniczej, - sieć uzbrojenia terenu: linia energetyczna oraz wodociąg. Nieczystości płynne zrzucane są do zbiornika bezodpływowego - działka posiada dostęp do drogi publicznej - działka położona jest w granicach Parku Krajobrazowego „Ujście Warty”, - w granicach działki znajdują się obiekty kubaturowe wykorzystywane do prowadzenia niewielkiego zakładu przetwarzania drewna: a) wolnostojący murowany budynek inwentarski pochodzący ze zlikwidowanego państwowego gospodarstwa rolnego zaadaptowany do prowadzenia działalności gospodarczej związanej z obróbką drewna, b) wolnostojąca wiatła o konstrukcji drewnianej z jedną ścianą osłonową, w obrębie której usytuowane są maszyny do obróbki drewna c) wolnostojący niewielki budynek biurowy bez zaplecza socjalno-sanitarnego wykonany z bali, - teren działki ogrodzony jest murem z prefabrykatów żelbetowych z wbudowaną bramą od strony ul. Robotniczej, część posesji jest utwardzona, - część dz. nr 251/25 objęta jest umową dzierżawy
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzycy przyjętym uchwałą Nr XVI.85.2012 Rady Gminy Górzycy z dnia 2 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy w obrębie miejscowości Górzycy (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 9 października 2014r. poz. 1828), działka nr 251/25 obręb Górzycy położona jest w terenie usług o symbolu 2U
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości		Od momentu wykupu nieruchomości
6.	Cena wywoławcza nieruchomości		764 000,00 zł w tym nakłady poniesione przez dzierżawcę na nieruchomości 229 000,00 zł
7.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy		-
8.	Terminy wnoszenia zapłaty		przed podpisaniem aktu notarialnego
9.	Zasady aktualizacji opłat		-
10.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę		Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

11. Lokalizacja nieruchomości



Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015, poz. 1774 ze zm.) tj. termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tyg., licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Do cen osiągniętych w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującą stawką.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Gminy w Górzyczy od dnia 28 października 2016r. do dnia 21 listopada 2016r.

- publikacja w BIP: 28 października 2016r.

- publikacja informacji o ogłoszeniu wykazu w Gazecie Lubuskiej: 28 października 2016r.