

**ZARZĄDZENIE NR 0050.103.2016
WÓJTA GMINY GÓRZYCA
z dnia 08 września 2016r.**

w sprawie: ogłoszenia II przetargu ustnego ograniczonego i obniżenia ceny wywoławczej na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 237/6 położonej w Górzycy.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446), art. 25 ust. 1, art. 38 ust.1 i 2, art. 40 ust.1 pkt 2, art. 67 ust. 2 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015, poz. 1774 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Górzycy Nr XLII.222.2014 z dnia 26 września 2014r. w sprawie zasad zbycia gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Górzycy (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego z 2014r., poz. 1833)

zarządza się, co następuje:

§1. W związku z zakończeniem I przetargu wynikiem negatywnym ogłasza się II przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **237/6** obręb Górzycy dla właścicieli nieruchomości przyległych o numerach ewidencyjnych nr 236, 238 i 237/5 obręb Górzycy ze względu na brak dojazdu do drogi publicznej.

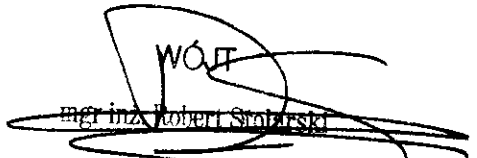
§2. Obniża się cenę wywoławczą z I przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **237/6** obręb Górzycy dla właścicieli nieruchomości przyległych o numerach ewidencyjnych nr 236, 238 i 237/5 obręb Górzycy z kwoty 54 000,00 zł na kwotę 27 000,00 zł.

§3. Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie przetargu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Górzycy, ogłoszenie w Gazecie Lubuskiej, publikację na stronie internetowej urzędu BIP oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibach sołectw: Górzycy, Czarnów, Żabice, Stańsk, Radówek, Laski Lub., Pamięcin.

§4. Ustala się regulamin przetargu na sprzedaż nieruchomości o której mowa w § 1, stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia.

§5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego i Gospodarki Komunalnej.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WÓJT
mgr inż. Robert Sroński

REGULAMIN PRZETARGU

1. Regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej – działka gruntu nr 237/6 obręb Górzycy. Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny.

2. Podstawa prawna przeprowadzenia przetargu:

- a) Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.),
- b) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490),
- c) Uchwała Rady Gminy Górzycy Nr XLII.222.2014 z dnia 26 września 2014r. w sprawie zasad zbycia gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Górzycy (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego z 2014r., poz. 1833),
- d) Zarządzenie nr 0050.73.2016 Wójta Gminy Górzycy z dnia 17 czerwca 2016 r. w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat i sprzedaży,
- e) Zarządzenie nr 0050. .2016 Wójta Gminy Górzycy dnia 01 sierpnia 2016 r. w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 237/6 położonej w Górzycy.

3. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka 237/6 o pow. 0,2321 ha obręb Górzycy, dla której prowadzona jest księga wieczysta **GW1S/00017263/8** przez Sąd Rejonowy w Słubicach. Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów, ciężarów i hipotek oraz nie jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym. Działka 237/6 przeznaczona jest do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli nieruchomości przyległych o nr ew. działek 236, 238 i 237/5 obręb Górzycy, ze względu na brak dostępu do drogi publicznej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzycy działka położona jest w terenie usług o **symbolu 2aU**. Cena wywoławcza nieruchomości podana została do publicznej wiadomości w ogłoszeniu o przetargu.

4. Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna lub osoba prawna.

5. Oferent zobowiązany jest do:

- a) wniesienia wadium w formie, terminie oraz sposobie określonym w ogłoszeniu o przetargu,
- b) złożenia dowodu potwierdzającego tytuł własności (aktualny odpis księgi wieczystej) do nieruchomości położonej w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu do dnia **06 października 2016r.**

6. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

7. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu (jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu), z wyjątkiem wadium wniesionego przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał.

8. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa działająca na podstawie:

- a) Zarządzenia r 0050.217.2014 Wójta Gminy Górzycy z dnia 13 maja 2014r. w sprawie powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Górzycy,
- b) Zarządzenia nr 0050.41.2015 Wójta Gminy Górzycy z dnia 13 lipca 2015r. w sprawie zmiany Zarządzenia nr 0050.217.2014 Wójta Gminy Górzycy z dnia 13 maja 2014r. w sprawie powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Górzycy.

9. Przetarg prowadzi Przewodniczący Komisji:

- a) Komisja przetargowa sprawdza, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i kwalifikuje do uczestnictwa w przetargu wywieszając listę osób zakwalifikowanych na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Górzycy dnia 02 września 2016 r.,
- b) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej,
- c) Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą nieruchomości oraz w sytuacji, kiedy przetarg został prawidłowo ogłoszony i nikt do niego nie przystąpił.

10. Wójt Gminy Górzycy może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

11. Przetarg odbywa się w obecności Oferentów, w terminie i miejscu podanym w ogłoszeniu o przetargu.

12. Przetarg otwiera Przewodniczący Komisji, przekazując uczestnikom informacje o nieruchomości, cenie wywoławczej, skutkach uchylecia się od zawarcia umowy oraz podając do wiadomości imiona i nazwiska lub nazwy osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.

13. Przewodniczący Komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

14. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, do czasu trzykrotnego wywołania.

15. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

16. Po ustaniu zgłaszania postąpień, Przewodniczący Komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę osoby, która przetarg wygrała.

17. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

18. W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

19. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Wójt Gminy Górzycy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

