

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości na czas oznaczony
dłuższy niż 3 lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. poz. 1515 ze zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.) Rada Gminy Górzycy

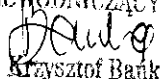
uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat lokalu użytkowego o pow. 67,325 m² znajdującego się na parterze budynku nr 1 położonego przy ul. Kostrzyńskiej w miejscowości Górzycy na działce numer ewidencyjny 449/6, obręb 1 Górzycy.

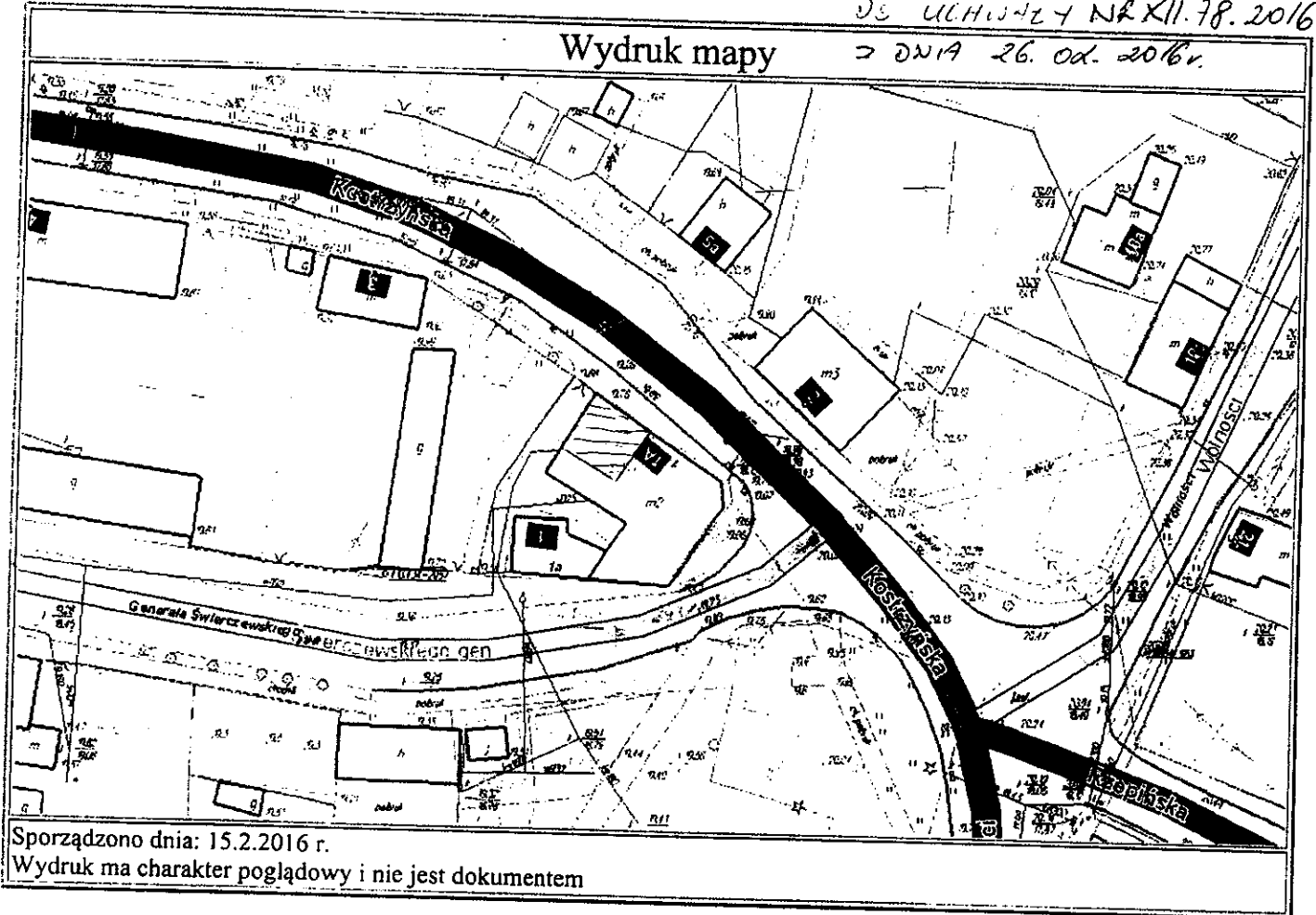
§ 2. Szczegółowe oznaczenie lokalu, o którym mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górzycy.

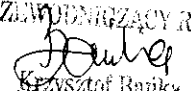
§ 4. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Krzysztof Bańka

Wydruk mapy



 LOKAL PRZEZNACZONY DO DEIERZOWY

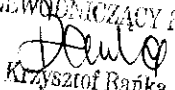
PRZEWODNICZĄCY RADY

 Krzysztof Banika

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. (Dz. U. z 2015r. poz. 1515 ze zm.), do właściwości Rady Gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Stosownie do regulacji prawnej zawartej w art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd.

Mając na względzie powyższe oraz wpływy do budżetu z tytułu dzierżawy, wydzierżawienie przedmiotowej części nieruchomości na okres 10-ciu lat jest zasadne.

Mając na uwadze powyższe Wójt Gminy Górzycy wnioskuję o podjęcie niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Krzysztof Bańka