

  
WÓJT  
mgr inż. Robert Stolarski

**Uchwała Nr .....2016  
Rady Gminy Górzycy  
z dnia ..... 2016 r.**

**projekt**

*Druk Nr 3 / XII*

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości na czas oznaczony  
dłuższy niż 3 lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. poz. 1515 ze zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.) Rada Gminy Górzycy

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat lokalu użytkowego o pow. 67,325 m<sup>2</sup> znajdującego się na parterze budynku nr 1 położonego przy ul. Kostrzyńskiej w miejscowości Górzycy na działce numer ewidencyjny 449/6, obręb 1 Górzycy.

§ 2. Szczegółowe oznaczenie lokalu, o którym mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górzycy.

§ 4. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

  
Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym  
RADCA PRAWNY  
mgr Ryszard Konieczny

### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. (Dz. U. z 2015r. poz. 1515 ze zm.), do właściwości Rady Gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Stosownie do regulacji prawnej zawartej w art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd.

Mając na względzie powyższe oraz wpływy do budżetu z tytułu dzierżawy, wydzierżawienie przedmiotowej części nieruchomości na okres 10-ciu lat jest zasadne.

Mając na uwadze powyższe Wójt Gminy Górzycy wnioskuje o podjęcie niniejszej uchwały.

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym  
**RADCA PRAWNY**  
mgr Ryszard Koniczny