



Projekt

z dnia 21 października 2014 r.

Zatwierdzony przez ...

Dołącz Nr 4/XLIII

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY GÓRZYCA**

z dnia 20 października 2014 r.

w sprawie podatku od nieruchomości w 2015 roku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, Dz.U. z 2014 r. poz. 379, poz. 1072), art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (Dz.U. z 2014 Nr 849)

Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie gminy Górzycza obowiązujące w 2015 r.

1. od gruntów :

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,87 zł od 1m² powierzchni
- 2) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 4,58 zł od 1 ha powierzchni
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,45 zł od 1 m² powierzchni

2. od budynków lub ich części :

- 1) mieszkalnych - 0,74 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 21,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,75 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,60 zł od 1m² powierzchni użytkowej.
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 6,80 zł od 1 m² powierzchni użytkowej

3. **od budowli** – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust 1 pkt 3 i ust 3-7.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości :

- 1) grunty, budynki lub ich części wykorzystywane na cele związane ze świadczeniem usług w zakresie opieki społecznej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej
- 2) grunty, budynki lub ich części wykorzystywane na cele związane z działalnością kulturalną, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej
- 3) grunty, budynki lub ich części wykorzystywane na cele związane z ochroną przeciwpożarową z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 4) grunty, budynki lub ich części, wykorzystywane na cele związane z zadaniami z zakresu kultury fizycznej i sportu, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej
- 5) grunty, budowle stanowiące całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami służące do uzdatniania i dostarczania wody oraz oczyszczania i odprowadzania ścieków w zakresie gospodarki komunalnej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górzycy.

§ 5. Traci moc z dniem 01.01.2015 r. uchwała Nr XXXIV.177.2013 Rady Gminy Górzycy z dnia 25 listopada 2013 r. w sprawie podatku od nieruchomości.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2015 r.

Sprawdzone pod względem
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
mgr Ryszard Janiec

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Gminy Górzycy w sprawie podatku od nieruchomości na rok 2015

Na podstawie art. 5 ust 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy jest zobowiązana do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. Stawki określone przez radę nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych ustalonych w/w ustawą. Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 27 sierpnia 2014 r. ogłoszone zostały górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2015 r. (M.P. z 2014, poz. 718). Wzrost poszczególnych stawek został przedstawiony w załączniku

<i>Podatek od nieruchomości</i>	<i>Maksymalne stawki zgodnie z obwieszczenia MF na rok 2015</i>	<i>Proponowane stawki podatku na rok 2015</i>	<i>Stawki podatku na w roku 2014</i>
- od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m ²	0,90 zł	0,87 zł	0,85 zł
- pod jeziorami od 1 ha powierzchni	4,58 zł	4,58 zł	4,56 zł
- gruntów pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego od 1 m ²	0,47 zł	0,45 zł	0,44 zł
- od budynków mieszkalnych od 1 m ² powierzchni użytkowej	0,75 zł	0,74 zł	0,73 zł
- od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej od 1 m ² powierzchni użytkowej	23,13 zł	21,00zł	21,00 zł
- od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m ² powierzchni użytkowej	10,80 zł	10,75 zł	10,75 zł
- związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m ² powierzchni użytkowej	4,70 zł	4,60zł	4,58 zł
- od budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego od 1 m ² powierzchni użytkowej	7,77 zł	6,80 zł	6,70 zł

Sporządził :

Tomasz Nerko – inspektor ds wymiaru podatków i opłat lokalnych

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
mgr Ryszard Koniczny